

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kiinteistövähdosta valtion ja Rovaniemen kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että Rovaniemen kaupungissa sijaitseva kauppaoppilaitoskiinteistö luovutetaan Rovaniemen kaupungille, joka rakentaa valtion omistamalle Rovaniemen

teknilliselle oppilaitokselle lisätiloja ja luovuttaa lisätilan rakentamiseen tarvittavan maa-alueen.

PERUSTELUT

Rovaniemen teknillisen oppilaitoksen oppilasmäärä tulee olemaan 460 oppilasta. Nykyiset tilat on suunniteltu 200 oppilaalle. Ehdotetulla kiinteistövähdolla voidaan teknillisen oppilaitoksen lisärakennushanke toteuttaa nopeammin kuin se muuten olisi mahdollista.

Valtio luovuttaa Rovaniemen kaupungille noin 2 854 m²:n suuruisen alueen ja sillä sijaitsevan noin 3 827 brm²:n suuruisen rakennuksen ja kaupunki luovuttaa valtiolle noin 10 121 m²:n suuruisen alueen ja rakentaa teknilliselle oppilaitokselle noin 2 540 m²:n suuruisen lisärakennuksen. Lisärakennuksen arvioidaan valmistuvan vuonna 1993.

Rakennushallitus on arvioinut luovutusten arvot vuoden 1993 hintatasossa, jolloin kiinteistöjen omistusoikeudet siirtyvät seuraavasti:

— kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo on 1 700 000 markkaa ja rakennuksen arvo 34 400 000 markkaa ja

— valtion luovuttaman kiinteistön arvo on 19 600 000 markkaa.

Valtion maksettavaksi tuleva väliraha on vuonna 1993, jolloin tehdään lopullinen vaihtokirja, 16 500 000 markkaa.

Valtion alueneuvottelukunta on 12 päivänä joulukuuta 1990 puoltanut vaihtoa ja Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 26 päivänä marraskuuta 1990 hyväksynyt vaihdon.

Valtioneuvosto oikeutti rakennushallituksen 24 päivänä tammikuuta 1991 allekirjoittamaan vaihtoa koskevan esisopimuksen eduskuntaehdolla.

Eduskunnan hyväksyttyä lain se on tarkoitus saattaa voimaan heti rakennushankkeen toteuttamiseksi.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki**kiinteistöväihdosta valtion ja Rovaniemen kaupungin välillä**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Opetusministeriö oikeutetaan määräämällään ehdoilla luovuttamaan Rovaniemen kaupungille Rovaniemen kaupungin Korkalan kylässä sijaitsevan noin 2 854 m²:n suuruisen Kiviharju nimisen tilan RN:o 20:6 ja tilalla olevan noin 3 827 brm²:n suuruisen kauppaoppilaitosrakennuksen edellyttäen, että Rovaniemen kaupunki luovuttaa valtiolle Rovaniemen kaupungin Korkalan kylässä sijaitsevan noin 10 121 m²:n suuruisen maa-alueen, mikä muodostuu seuraavasti:

— noin 4 613 m²:n suuruisen määräala tilasta Liitos-Lieteranta RN:o 8:141,

— noin 2 562 m²:n suuruisen määräala tilasta Liitos-Vattulainen RN:o 8:161,

— noin 882 m²:n suuruisen määräala tilasta Liitos-Rantavitikka RN:o 23:40,

— noin 2 064 m²:n suuruisen määräala 5. kaupunginosan korttelin 512—513 tontista n:o 5 ja

rakentaa valtion omistamalle Rovaniemen teknilliselle oppilaitokselle lisärakennuksen.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 199 .

Helsingissä 17 päivänä toukokuuta 1991

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Opetusministeri *Riitta Uosukainen*