

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi Kouvolan kasarmialueen myymisestä Kouvolan kaupungille ja varuskuntasairaalan myymisestä Kouvolan—Valkealan kansanterveystyön kuntainliitolle

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio myy Kouvolan kaupungille pääosan eli noin 52,6 hehtaarin suuruiset alueet Kouvolan kasarmialueesta rakennuksineen 48,2 miljoonan markan kauppahinnasta sekä kasarmialueella sijaitse-

van varuskuntasairaalan rakennuksen 11,8 miljoonan markan kauppahinnasta Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön kuntainliitolle.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

Puolustusministeriön 20.7.1989 tekemiin Kaakkois-Suomen sotilasläänin aluetta koskeviin organisaatioratkaisuihin liittyen pääosa Kouvolan kasarmialueesta tulee jäämään vaille puolustusvoimien käyttöä. Varusmieskoulutus ja siihen liittyvät huolto-, korjaus- ja vastaavat toimet loppuvat Kouvolan varuskunnassa kokonaisuudessaan.

Kymen lääninhallitus asetti 15.8.1989 puolustusministeriön esityksestä työryhmän selvittämään muun muassa Kouvolan varuskunta-alueen tulevia käyttömahdollisuuksia. Työryhmän 22.5.1990 antaman selvityksen perusteella puolustusministeriö on käynyt neuvotteluja Kouvolan kaupungin kanssa kasarmialueen pääosan myymisestä rakennuksineen kaupungille.

Neuvottelujen tuloksena syntyneen kauppa-kirjaluonnoksen mukaan Suomen valtio myisi Kouvolan kaupungille yhteensä noin 52,6 hehtaarin suuruiset alueet rakennuksineen 48,2 miljoonan markan kauppahinnasta sekä Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön kuntainliitolle korttelissa 1108 sijaitsevan varuskuntasairaalan rakennuksen 11,8 miljoonan markan kauppahinnasta. Varuskuntasairaalan tontti korttelissa 1108 sisältyy edellä mainittuihin

kaupungille myytäviin alueisiin, jotka käsittävät 44 pakkolunastusyksikköä, tilaa tai tonttia tai näiden osia. Kauppa käsittää 51,6 hehtaaria yhtenäistä kasarmialuetta sillä olevine rakennuksineen, laitteineen ja puustoineen sekä kerrostalotontin 2033—13 ja sillä olevan Sahurimisen asuinrakennuksen ja lisäksi noin 8 756 m²:n suuruisen tonttialueen korttelissa 1108. Kauppaan sisältyvät asuinrakennukset pidetään vuokrattuina puolustusvoimille valtion vuokranmäärityspennojen mukaisella vuokralla 15 vuoden ajan. Vuokrauksen mahdollisesta jatkosta sovitaan tämän jälkeen erikseen.

Luovutettavan alueen tulevan maankäytön osoittamista varten alueelle on laadittu osayleiskaavaluonnos, missä luovutettavasta alueesta on osoitettu asuntoalueeksi noin 8,4 hehtaaria, julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi kunnan tarpeisiin noin 9,3 hehtaaria, teollisuus- ja liiketoimintojen alueeksi noin 12,8 hehtaaria, puisto-, virkistys- ja urheilualueiksi noin 21,1 hehtaaria sekä katualueiksi noin 1,0 hehtaaria.

Museoviraston suorittaman selvityksen mukaan luovutettavilla alueilla sijaitsevista rakennuksista tulisi suojella yhteensä 14 rakennusta ja varjella 4 rakennusta ja varuskunnan portti

sekä 13 pienempää rakennusta. Kaupunki sitoutuu huolehtimaan luovutettavien alueiden miljöön kannalta tärkeiden ja rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttämisestä. Valtio sitoutuu vastaavaan veloitteeseen sille tulevien suojeltavaksi esitettyjen rakennusten osalta.

Kouvolan kaupungille luovutettavien alueiden kokonaiskauppahinnasta (48,2 miljoonaa markkaa) on neuvottelujen yhteydessä katsottu maapohjan osuudeksi noin 12 miljoonaa markkaa ja rakennusten osuudeksi noin 36,2 miljoonaa markkaa. Kouvolan kaupunki tulee maksamaan kauppahinnan tasaerinä vuosina 1991—1995 siten, että maksamattomalle kauppahinnalle maksetaan 10 %:n vuotuinen korko. Kuntainliitto maksaa kauppahinnan vuoden 1995 loppuun mennessä kuitenkin niin, että ensimmäinen maksusuoritus tapahtuu rakennuksen hallinnan siirron yhteydessä, joka on riippuvainen pioneeripataljoonan siirtymisestä Korialta Vekarajärvelle ja tapahtuu aikaisintaan vuonna 1993. Lähiaikoina on tarkoitus käynnistää myös Korian kasarmialueen luovuttamista koskevat neuvottelut.

Puolustusministeriö on ehdottanut vuoden 1991 tulo- ja menoarvioesitykseen, että luovutuksia vastaavalla arvolla ryhdytään rakentamaan korvaavia tiloja Vekarajärven varuskunta-alueella. Kauppahinnalla voidaan rahoittaa pääosa siitä rakentamistarpeesta, joka aiheutuu Kymen pioneeripataljoonan siirtämisestä Korialta Valkealan Vekarajärven varuskuntaan. Vekarajärvelle rakennettavan kasarmin ja pioneerivaraston suunnittelua ja rakennustöiden aloittamista varten on esitetty vuoden 1991 tulo- ja menoarvioon määräraha.

Alueiden omistusoikeus siirtyy kaupanteossa Kouvolan kaupungille, mutta haltuunotto porrastetaan valtion tarpeiden mukaisesti vuosille 1992—1993 ja sairaalarakennuksen osalta vuosille 1993—1995.

Kasarmialueesta noin 6,9 hehtaarin suuruisen alue jää edelleen valtion omistukseen. Alue on osayleiskaavaaluonnoksessa varustettu merkinnällä julkisten palvelujen ja hallinnon alue valtion tarpeisiin. Alueelle jäävistä rakennuksesta henkilökuntaa kouluttava Pioneerikoulu, koulun majoitusrakennus sekä pääosin opetustiloiksi muutettava sotilaskotirakennus jäävät

edelleen koulun käyttöön. Pioneerikoulun käyttöön jäävien rakennusten mahdollisista muutostalouksista vastaa puolustusministeriö.

Kaksi rakennusta kunnostetaan Kouvolan kaupungin toimesta Helsingin yliopiston käyttöön. Kunnostuskustannusten, joiden suuruudeksi on arvioitu noin 40 miljoonaa markkaa, maksamisesta on maininta opetusministeriön pääluokassa valtion tulo- ja menoarvioesityksessä vuodelle 1991.

Autokomppanialta vapautuva kasarmirakennus on tarkoitus kunnostaa virastotiloiksi lähinnä Kymen sotilasläänin esikunnan tarpeisiin. Rakennushallituksen tarkoituksena on esittää kunnostushanketta valtion virastotilojen rakennusohjelmaan vuosille 1992—1994. Hankkeen kustannusarvio on noin 25 miljoonaa markkaa.

Hankkeen vaikutuksesta Kouvolasta ostettavan Kouvolan hovioikeuden rakennuksen pinta-ala voidaan pienentää 2 300 h²:iin, koska Kouvolan lääninoikeus voidaan sijoittaa sotilaspöytä vapautuviin Kouvolan virastotalon tiloihin. Toimenpiteellä säästetään hovioikeuden talon rakennuskustannuksissa noin 10 miljoonaa markkaa.

Valtiolle jäävä ruokalarakennus tulee palvelemaan alueelle sijoittuvien valtion virastojen ja laitosten työsuhderuokailua. Ruokalarakennuksen korjauskuluiksi on arvioitu noin 3 miljoonaa markkaa, jotka katetaan rakennushallitukselle osoitettavasta yleisestä korjausmäärärahasta.

Valtiolle jäävän alueen hallinta tullaan siirtämään rakennushallitukselle muun muassa alueen keskitetyn kiinteistönhoidon järjestämiseksi.

Valtion alueneuvottelukunta ja rakennushallitus puoltavat myyntiä. Kauppa on hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuustossa 29.10.1990.

Kuntainliiton liittovaltuusto on tehnyt päätöksen sairaalan ostamisesta 10.10.1990. Museovirastolla ei ole huomauttamista luovutusta vastaan.

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan heti, kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i**Kouvolan kasarmialueen myymisestä Kouvolan kaupungille ja varuskuntasairaalan myymisestä
Kouvolan—Valkealan kansanterveystyön kuntainliitolle**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Puolustusministeriö oikeutetaan myymään Kouvolan kaupungille noin 52,6 hehtaarin suuriset alueet Kouvolan kasarmialueesta rakennuksineen 48,2 miljoonan markan kauppahinnasta sekä Kouvolan-Valkealan kansanterveystyön kuntainliitolle kasarmialueella sijaitseva

varuskuntasairaalan rakennus 11,8 miljoonan markan kauppahinnasta.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 1991.

Helsingissä 16 päivänä marraskuuta 1990

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Puolustusministeri *Elisabeth Rehn*

