

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi asuntosäästöpalkkiolain 5 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan asuntosäästöpalkkiotalletukselle suoritettavan koron ja lisäkoron määrittelytavan muuttamista. Määrältään korko säilyisi nykytasolla.

Asuntosäästöpalkkion korotus kunkin alakäisen lapsen osalta, joka asuu samassa taloudessa asuntosäästötallettajan kanssa, ehdote-

taan nostettavaksi 500 markasta 800 markkaan.

Esitys liittyy vuoden 1989 tulo- ja menoarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki ehdotetaan tulemaan voimaan vuoden 1989 alusta.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotetut muutokset

Asuntosäästöpalkkiolaki (862/80) tuli voimaan määräaikaisena 1 päivänä helmikuuta 1981. Asuntosäästöpalkkiojärjestelmä säädettiin pysyväksi lainmuutoksella (917/83) 1 päivästä tammikuuta 1984 lukien.

Asuntosäästöpalkkiojärjestelmään liittyviä säädöksiä ovat asuntosäästöpalkkiolain lisäksi asuntosäästöpalkkioasetus (863/80) sekä oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annettu laki (639/82) ja asetus (672/82). Lisäksi korkotukilainan korosta ja enimmäismäärästä sekä korkotuen edellytyksenä olevista asunnon enimmäishintarajoista on määrätty valtioneuvoston päätöksellä vuosittain. Tällainen päätös on viimeksi annettu 30 päivänä joulukuuta 1987 (1237/87).

Asuntosäästöpalkkiotilien lukumäärä on viimeisen vuoden aikana noussut. Vuoden 1988 toukokuun lopussa oli voimassa runsaat 62 000 asuntosäästöpalkkiotiliä, kun niitä toukokuussa 1987 oli vajaat 57 000. Tileillä olleiden talletusten yhteismäärä oli viime toukokuussa

noin 1,2 miljardia markkaa. Mainittuun ajankohtaan mennessä oli maksettu yhteensä runsaat 50 000 asuntosäästöpalkkiota. Vuoden 1987 aikana maksettiin yhteensä noin 9 200 asuntosäästöpalkkiota.

Rahalaitoksen suorittama korko asuntosäästöpalkkiotilille on suhteutettu eräiden nykyisten tilimuotojen korkotasoon. Asuntosäästöpalkkiolain 5 §:n 1 momentin mukaan rahalaitos suorittaa asuntosäästötalletukselle karttuvan talletustilin kulloisenkin korkokannan mukaisen koron sekä lisäkorkoa vähintään määrän, joka vastaa kuuden kuukauden määräaikaistilin koron sekä karttuvan talletustilin koron kulloisenkin korkokannan mukaista erotusta.

Karttuvan talletustilin vuotuinen korko on tällä hetkellä 3,75 prosenttia ja kuuden kuukauden määräaikaistalletuksen korko 5,0 prosenttia. Asuntosäästöpalkkiotilille tehdyille talletuksille maksettavan koron suuruus on siten yhteensä 5,0 prosenttia vuodessa, josta lisäkoron osuus on 1,25 prosenttia. Lisäkorko maksetaan asuntosäästöpalkkiolain 7 ja 11 §:n nojalla sen jälkeen, kun tallettaja on täyttänyt

asuntosäästösopimuksen ehdot ja asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai tallettajan rakentama tai rakennuttama asunto on valmistunut asuttavaksi.

Talletusten veronhuojennuslain (1000/85), jota sovelletaan vuosina 1986—1988 tehtyihin talletuksiin, mukaan veronalaiseksi tuloksi ei katsota korkoa talletuksesta, joka on tehty kotimaiseen liikepankkiin, osuuspankkiin, säästöpankkiin tai Postipankkiin yleisesti käytössä olevalle säästötilille, karttuvalle talletustilille, karttuvalle valuuttatalletustilille, käyttötilille taikka 6, 12 tai 24 kuukauden määrä- tai irtisanomisaikaiselle tilille.

Talletusten ja obligaatioiden veronhuojennuslaissa (726/88), joka tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1989, verovapausraja on sen sijaan suhteutettu Suomen Pankin peruskorkoon. Verovapaita ovat sellaiset pankkitalletukset, joille maksettu korko on enintään Suomen Pankin peruskorko 4 prosenttiyksiköllä vähennettynä. Huojennuksen piirissä ovat myös 24 kuukauden määräajaksi tehdyt talletukset, jos niille maksetaan korkoa enintään Suomen Pankin peruskorko 2 prosenttiyksiköllä vähennettynä. Talletusten ja obligaatioiden veronhuojennuslain mukainen verovapaus, joka koskee vuosilta 1989—1991 toimitettavia verotuksia, ulottuu yleisön talletusten vastaanottamiseen tarkoitetuille tileille kotimaiseen pankkiin tehtyihin talletuksiin ja kuten nykyisinkin, myös osuuskunnan säästökassatalletuksiin.

Edellä olevasta johtuen asuntosäästöpalkkiotilille maksettava korko esitetään määriteltäväksi Suomen Pankin peruskoron avulla. Rahalaitos suorittaisi asuntosäästötalletukselle korkoa, jonka suuruus vuodessa on Suomen Pankin peruskorko 4,25 prosenttiyksiköllä vähennettynä. Tällä hetkellä koron suuruus olisi siten 3,75 prosenttia vuodessa, mikä vastaisi nykyistä korkotasoa.

Asuntosäästötalletuksille maksettavan lisäkoron suuruus on pysynyt 1,25 prosenttina vuodessa, koska sekä karttuvan talletustilin että kuuden kuukauden määräaikaistilin kor-

ojen suhde on säilynyt samana peruskoron muutoksista huolimatta. Tästä syystä lisäkoron suuruudeksi esitetään säädettäväksi 1,25 prosenttia vuodessa.

Asuntosäästöpalkkion suuruudesta säädetään asuntosäästöpalkkiolain 5 §:n 2 momentissa. Palkkion suuruus on nykyisin 4 500 markkaa ja lisäksi palkkiota korotetaan 500 markalla kunkin alaikäisen lapsen osalta, joka asuu samassa taloudessa asuntosäästötallettajan kanssa. Palkkiota on viimeksi nostettu vuoden 1987 alusta lukien. Lapsiperheiden aseman parantamiseksi esitetään alaikäisestä lapsesta suoritettavan asuntosäästöpalkkion korotuksen nostamista 800 markkaan.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Esityksen ei arvioida vaikuttavan merkittävästi asuntosäästöpalkkiotilien määrään. Asuntosäästöpalkkiotilien määräksi vuoden 1989 lopussa arvioidaan noin 60 000.

Hallituksen esityksessä vuoden 1989 tulo- ja menoarvioksi on asuntosäästöpalkkioihin esitetty 61 miljoonaa markkaa.

3. Voimaantulo

Esitys liittyy vuoden 1989 tulo- ja menoarviokesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki ehdotetaan saatettavaksi voimaan vuoden 1989 alusta.

Lain 5 §:n 2 momentissa tarkoitettun asuntosäästöpalkkion korotuksen nostaminen 800 markkaan koskee asuntosäästötalletusta, jos asuntoa koskeva kauppakirja tehdään tai rakennusvalvontaviranomainen suorittaa asunnon loppukatselmuksen lain voimaantulopäivänä tai sen jälkeen.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i

asuntosäästöpalkkiolain 5 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 19 päivänä joulukuuta 1980 annetun asuntosäästöpalkkiolain 5 §, sellaisena kuin se on 20 päivänä joulukuuta 1985 annetussa laissa (1036/85) ja osittain muutettuna 12 päivänä joulukuuta 1986 annetussa laissa (931/86), näin kuuluvaksi:

5 §

Rahalaitos suorittaa asuntosäästötalletukselle korkoa, jonka suuruus vuodessa on Suomen Pankin peruskorko 4,25 prosenttiyksiköllä vähennettynä. Lisäksi rahalaitos suorittaa talletukselle tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta lisäkorkoa, jonka suuruus on 1,25 prosenttia vuodessa.

Valtio suorittaa asuntosäästötalletukselle rahalaitoksen välityksellä asuntosäästöpalkkiona 4 500 markkaa hankittavaa asuntoa kohti. Tätä palkkiota korotetaan 800 markalla kunkin

sellaisen alaikäisen lapsen osalta, joka asuu samassa taloudessa asuntosäästötallettajan kanssa silloin, kun asuntoa koskeva kauppakirja tehdään tai rakennusvalvontaviranomainen suorittaa asunnon loppukatselmuksen.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1989.

Tämän lain 5 §:n 2 momenttia sovelletaan asuntosäästötalletukseen, jos asuntoa koskeva kauppakirja tehdään tai rakennusvalvontaviranomainen suorittaa asunnon loppukatselmuksen tämän lain tultua voimaan.

Helsingissä 7 päivänä lokakuuta 1988

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Ministeri *Ulla Puolanne*

Laki

asuntosäästöpalkkiolain 5 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 19 päivänä joulukuuta 1980 annetun asuntosäästöpalkkiolain 5 §, sellaisena kuin se on 20 päivänä joulukuuta 1985 annetussa laissa (1036/85) ja osittain muutettuna 12 päivänä joulukuuta 1986 annetussa laissa (931/86), näin kuuluvaksi:

Voimassa oleva laki

5 §

Rahalaitos suorittaa asuntosäästötalletukselle karttuvan talletustilin kulloisenkin korkokannan mukaisen koron sekä lisäkorkoa vähintään määrän, joka vastaa kuuden kuukauden määräaikaistilin koron sekä karttuvan talletustilin koron kulloisenkin korkokannan mukaista erotusta. Lisäkorko suoritetaan tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta.

Valtio suorittaa asuntosäästötalletukselle rahalaitoksen välityksellä asuntosäästöpalkkiona 4 500 markkaa hankittavaa asuntoa kohti. Tätä palkkiota korotetaan 500 markalla kunkin sellaisen alaikäisen lapsen osalta, joka asuu samassa taloudessa asuntosäästötallettajan kanssa silloin, kun asuntoa koskeva kauppa- kirja tehdään tai rakennusvalvontaviranomainen suorittaa asunnon loppukatselmuksen.

Ehdotus

5 §

Rahalaitos suorittaa asuntosäästötalletukselle korkoa, jonka suuruus vuodessa on Suomen Pankin peruskorko 4,25 prosenttiyksiköllä vähennettynä. Lisäksi rahalaitos suorittaa talletukselle tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta lisäkorkoa, jonka suuruus on 1,25 prosenttia vuodessa.

Valtio suorittaa asuntosäästötalletukselle rahalaitoksen välityksellä asuntosäästöpalkkiona 4 500 markkaa hankittavaa asuntoa kohti. Tätä palkkiota korotetaan 800 markalla kunkin sellaisen alaikäisen lapsen osalta, joka asuu samassa taloudessa asuntosäästötallettajan kanssa silloin, kun asuntoa koskeva kauppa- kirja tehdään tai rakennusvalvontaviranomainen suorittaa asunnon loppukatselmuksen.

*Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 1989.*

*Tämän lain 5 §:n 2 momenttia sovelletaan
asuntosäästötalletukseen, jos asuntoa koskeva
kauppa- kirja tehdään tai rakennusvalvontavira-
nomainen suorittaa asunnon loppukatselmuksen
tämän lain tultua voimaan.*