

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi asumistukien ylimääräisestä tarkistamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi väliaikainen laki, joka mahdollistaa asumistukilain mukaisten tukien ylimääräisen tarkistamisen Suomen Pankin peruskoron korotuksen johdosta.

Laki olisi ehdotuksen mukaan voimassa 1 päivästä elokuuta 1988 vuoden 1989 maaliskuun loppuun.

PERUSTELUT

Asumistukilain (408/75) 15 §:n mukaan asumistuen saamisen edellytysten olemassaolo ja tuen määrä on tarkistettava vähintään kerran vuodessa ottaen huomioon tuen määrään vaikuttavissa seikoissa tapahtuneet muutokset niiden ajankohtien mukaisina, jotka valtioneuvosto määrää. Tuen myöntämisen ja tällaisen tarkistuksen tai kahden tällaisen tarkistuksen välisenä aikana tuen määrää ei saa muuttaa, paitsi jos tuensaajaruokakuntaan kuuluvien henkilöiden lukumäärä pysyvästi muuttuu tai jos ruokakunta ottaa alivuokralaisen taikka luopuu alivuokralaisen pitämisestä.

Viimeksi asumistuet on tarkistettu 30 päivänä joulukuuta 1987 annetun valtioneuvoston päätöksen perusteella. Tällöin on otettu huomioon 1 päivän tammikuuta 1988 mukainen ansiotaso ja 1 päivän huhtikuuta 1988 mukainen vuokra. Tarkistus on pyritty sovittamaan yhteen valtioneuvoston 3 päivänä joulukuuta 1987 antaman korotusyleisohjeen sekä asuntohallituksen aravavuokrien tarkistusta koskevan päätöksen nojalla suoritettujen vuokrankorotusten kanssa.

Asuntohallitus on kuitenkin 16 päivänä toukokuuta 1988 voimaan tulleen Suomen Pankin peruskoron korotuksen johdosta tehnyt aravavuokrien korottamisesta uuden päätöksen, jonka nojalla vuokria voidaan korottaa 1 päivästä

elokuuta 1988 lukien. Jos asumistukia ei samasta ajankohdasta lukien tarkisteta vastavasti, ne asumismenojen tulonkäyttöosuudet, joiden mukaisesti asumistuen määräytymisperusteet on viimeksi vahvistettu, nousisivat asumiskustannusten nousua vastaavasti.

Asumistukilain mukaan tukien määrät voitaisiin tarkistaa saman vuoden kuluessa useampanakin kertaan, mutta tällöin kuntien tulisi aina selvittää kaikki tuen määrään vaikuttavissa seikoissa tapahtuneet muutokset. Nykyisellään tällainen tarkistus vaatii niin paljon aikaa, että sen suorittaminen useammin kuin kerran vuodessa ei ilman huomattavaa henkilöstölisäystä kunnissa ole mahdollista. Sitä paitsi menettelyn hallintomenot olisivat asumistukien nousuun verrattuna kohtuuttoman suuret.

Näin ollen esitetään annettavaksi väliaikainen laki, jonka nojalla ilman kuntien suorittamaa yksittäistapauksittaista olosuhteiden tarkistusta asumistukea voitaisiin tarkistaa Suomen Pankin peruskoron korottamisen johdosta. Tarkistus koskisi heinäkuussa 1988 järjestelmän piirissä olevia, lukuunottamatta ennen vuotta 1978 valmistuneissa taikka perusparannetuissa vuokra-asunnoissa asuvia asumistuen saajia. Tätä vanhemmissa vuokra-asunnoissa asuvien tukea ei ole tarpeen tarkistaa, koska vuokrankorotukset eivät nyt koske tällaisia

asuntoja. Vuokrankorotukset eivät koske myöskään vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Asumistukirekisterissä olevien tietojen perusteella ei vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja kuitenkaan ole mahdollista erikseen rajata pois asumistukien tarkistuksen piiristä. Omistus-asunnoissa asuvien tuensaajien asumiskustannusten nousun arvioidaan suuruudeltaan vastaavan asumiskustannusten keskimääräistä nousua vuokra-asunnoissa.

Tarkistettavia tukia korotettaisiin 5 prosentilla 1 päivästä elokuuta 1988. Niiden osalta, jotka hakevat asumistukea 1 päivänä elokuuta 1988 tai sen jälkeen, ei ole tarpeen suorittaa erillistä tarkistusta, sillä heidän osaltaan tulee

tapahtunut asumismenojen nousu otetuksi huomioon jo asumistukea myönnettäessä.

Esityksestä aiheutuisi kustannuksia arviolta 13 miljoonaa markkaa, josta noin 8 miljoonaa markkaa käytettäisiin kuluvana vuonna ja noin 5 miljoonaa markkaa vuonna 1989.

Lain poikkeusluonteisuuden vuoksi sen voimassaolo ehdotetaan rajattavaksi seuraavan asumistukilain mukaisen tarkistuksen voimaantuloon eli vuoden 1989 maaliskuun loppuun.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

asumistukien ylimääräisestä tarkistamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Asumistukilain (408/75) nojalla heinäkuulta 1988 myönnettyjen asumistukien määriä korotetaan 5 prosentilla. Korotus ei kuitenkaan koske sellaista tukea, jonka saaja asuu ennen vuotta 1978 valmistuneessa tai perusparannetussa vuokra-asunnossa. Tuki maksetaan korotettuna 1 päivästä elokuuta 1988 lukien.

2 §

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä elokuuta 1988 ja se on voimassa 31 päivään maaliskuuta 1989.

Helsingissä 27 päivänä toukokuuta 1988

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Ympäristöministeri *Kaj Bärlund*