

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdosta valtion ja Helsingin kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Kun tasavallan presidentin virka-asuntona olleesta Tamminiemen kiinteistöstä on päätetty tehdä presidentti Urho Kekkosen muistoa vaaliva ja Suomen itsenäisyyden ajan historiaa esittelevä valtiollinen museo, on tarkoituksenmukaista, että kyseinen alue, jonka omistaa Helsingin kaupunki, saadaan valtion omistukseen.

Asiasta on neuvoteltu aluevaihto, jossa kaupungille luovutettaisiin lähinnä asuntotuotantoon soveltuvia alueita.

Laki on tarkoitus saattaa voimaan eduskunnan hyväksytyä sen.

PERUSTELUT

Tasavallan presidentin virka-asuntona olleen Tamminiemen kiinteistön maa-alueen omistaa Helsingin kaupunki. Alue on vuokrattu valtiolle vuokra-ajan päättyessä 31.12.1999. Alueella olevat ennen vuotta 1940 rakennetut rakennukset on valtiolle lahjoittanut päätoimittaja Amos Andersson 16.8.1940 allekirjoitetulla lahjakirjalla.

Opetusministeriön päätöksellä on kiinteistön hallinta siirretty 1.4.1987 lukien museovirastolle. Päätöksen mukaan kiinteistöstä tulee tehdä presidentti Urho Kekkosen muistoa vaaliva museo. Samalla sen tulisi olla Suomen itsenäisyyden ajan historiaa, erityisesti toisen maailmansodan jälkeistä historiaa esittelevä kansallinen valtiollinen museo. Tämän vuoksi olisi perusteltua saada valtiolle alueen omistusoikeus.

Käytyjen neuvottelujen mukaan alue, jonka koko on noin 16 534 m², luovutettaisiin valtiolle aluevaihdolla. Samassa aluevaihdossa valtio saisi lisäksi Helsingin kaupungin Kivikon alueelle kaavoitettuun yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tonttiin 47052/1 kuuluvan 6 136 m² suuruisen tontinosan (määrä-

ala Kivikon yksinäistalon tilasta Stensböle RN:o 1:13).

Tontti, jonka rakennusoikeus on 15 000 k-m², on tarkoitettu käytettäväksi pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan jätehuoltolaitoksen autovarikkoa ja siirtokuormausasemaa sekä eräitä muita jätehuoltotoimintoja varten. Valtio omistaa yhteensä 75 967 m² suuruisesta tontista pääosan eli 69 831 m². Helsingin kaupungin omistaman tontinosan hankinta valtiolle on tarpeen rakennuslain 42 § 2 mom. 2) kohtaan perustuvan rakennuskiellon poistamiseksi. Tontti on tarkoitus vuokrata yhteistyövaltuuskunnalle käytettäväksi sanottuun tarkoitukseen.

Tamminiemen ja Kivikon alueiden vastineeksi valtio luovuttaisi vaihdossa kaupungille omatoimiseen rakentamiseen käytettäväksi suunniteltuja pientalotontteja Hakuninmaan ja Tapaninvainion alueelta pinta-alaltaan yhteensä 18 544 m² sekä Hakuninmaan tontteihin liittyvän noin 5 045 m² suuruisen puisto- ja autopaikotusalueen. Vaihdeettavien alueiden arvoiksi on seuraavan laskelman mukaisesti arvioitu puolin ja

toisin noin 4 900 000 markkaa, joten vaihto on tarkoitus tehdä välirahatta.

— puisto- ja LP-alue
Hakuninmaalla

5 045 m² à 50 mk

= 252 250 mk

Kaupunki luovuttaa

yhteensä 4 888 250 mk

— Tamminiemen alue
16 534 m² à 250 mk = 4 133 500 mk
— tontinosa Kivikossa 47052/1
6 136 m² à 125 mk = 767 000 mk
yhteensä 4 900 500 mk

Valtion alueneuvottelukunta on 31.8.1987 puoltanut aluevaihdon toteuttamista. Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt aluevaihdon kokouksessaan 14.10.1987.

Eduskunnan hyväksyttyä ehdotetun lain se on tarkoitus saattaa heti voimaan aluevaihdon toteuttamiseksi.

Valtio luovuttaa

— 31 pientalotonttia Hakunin-
maalla ja Tapaninvainiossa
18 544 m² à 250 mk = 4 636 000 mk

Edellä olevan perusteella annetaan eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

aluevaihdoista valtion ja Helsingin kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla luovuttamaan Helsingin kaupungille Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelin 33310 tontit n:ot 1—6, korttelin 33311 tontit n:ot 1—9, korttelin 33312 tontit n:ot 1—3 ja korttelin 33313 tontit n:ot 1—3, 39. kaupunginosan korttelin 39355 tontit n:ot 15—19 ja korttelin 39356 tontit n:ot 10—14, joiden yhteinen pinta-ala on noin 18 544 m², sekä Etelä-Kaaralan kylän tilasta Malmgård RN:o 4:13 noin 5 045 m² suuruisen määrään edellyttäen, että

Helsingin kaupunki luovuttaa valtiolle Helsingin kaupungin Vähä-Meilahden yksinäistalon tilasta Vähä-Meilahti-Lill-Mejlans RN:o 1:2 noin 16 534 m² suuruisen määrään (Tamminiemi) ja Kivikon yksinäistalon tilasta Stensböle RN:o 1:13 6 136 m² suuruisen määrään, joka kuuluu Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan korttelin 47052 tonttiin n:o 1.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 1987 .

Helsingissä 23 päivänä lokakuuta 1987

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Erkki Liikanen*