

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden Porissa sijaitsevien
asuinkiinteistöjen myymisestä Suomen Kiinteistönvälitys Oy:lle**

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio luovuttaisi Suomen Kiinteistönvälitys Oy:lle Porissa sijaitsevat kaksi asuinkiinteistöä siten, että yhtiö luovut-

taa vastikkeeksi kiinteistöistä perustettavasta asunto- tai kiinteistöosakeyhtiöstä kuusi kunnostettua huoneistoa ja 3,1 milj. markkaa.

PERUSTELUT

Porissa toiminut Satakunnan lennostoon kuuluva Hävittäjälentolaivue 21 on siirtynyt elokuussa 1985 Pirkkalaan. Puolustusvoimien henkilökunnan käyttöön tarkoitetut kaksi asuinkerrostaloa osoitteessa Presidentin puistokatu 23 ja 25 ovat jääneet henkilökunnan siirtymisen johdosta vaille tarkoituksenmukaista käyttöä. Asuntoja taloissa on yhteensä 32 ja niiden pinta-ala on 1 902 m².

Porissa jatkaa toimintaansa Satakunnan sotilaspiirin esikunta, jonka henkilöstöllä on edelleen virkamiesvuokra-asuntojen tarve Porissa. Tästä syystä puolustusministeriö pidättää itsellään kyseisistä rakennuksista kuusi asuntoa yhteispinta-alaltaan 399 m², jotka Suomen Kiinteistönvälitys Oy on sitoutunut peruskorjaamaan puolustusministeriössä laaditun työsuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi Suomen Kiinteistönvälitys Oy maksaa kiinteistöistä valtiolle 3,1 milj. markkaa.

Puolustusministeriön toimeenpanemassa tarjouskilpailussa Porissa toimiva Suomen Kiinteistönvälitys Oy teki edullisimman tarjouksen kyseisistä kiinteistöistä. Porin kaupunki ei ole halukas käyttämään etuosto-oikeuttaan.

Valtion alueneuvottelukunta ja rakennushallitus puoltavat hanketta. Alueneuvottelukunnan lausunnon mukaisesti kauppasummaa vastaavalla summalla tulnaisiin lisäbudjettijärjestelyin kunnostamaan puolustusministeriön olemassa olevaa asuntokantaa.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräiden Porissa sijaitsevien asuinkiinteistöjen myymisestä Suomen Kiinteistönvälitys Oy:lle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Puolustusministeriö oikeutetaan myymään Porin IX kaupunginosan korttelissa 28 sijaitsevat tontit nro 5 ja 6 rakennuksineen Suomen Kiinteistönvälitys Oy:lle siten, että yhtiö luovuttaa valtiolle vastikkeena kiinteistöistä muodostettavasta asunto- tai kiinteistöosakeyhtiöstä kuusi

kunnostettua huoneistoa yhteispinta-alaltaan 399 m² sekä 3,1 milj. markkaa.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä _____ kuuta 1987.

Helsingissä 23 päivänä lokakuuta 1987

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Puolustusministeri *Ole Norrback*