

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdosta valtion ja Hangon kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtion ja Hangon kaupungin välillä on tarkoitus suorittaa aluevaihto, jossa valtio luovuttaa kaupungille alueita lähinnä vapaasatama-alueelta yhteensä 972 640 m². Hangon kaupunki puolestaan luovuttaa valtiolle poliisiasemarakennuksen

tontteineen, yleisten rakennusten tontin, rivitalotontin ja lisäalueen radioasematonttiin, yhteensä 17 045 m². Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan välittömästi Eduskunnan hyväksytyä sen.

PERUSTELUT

Valtion ja Hangon kaupungin välinen, kaupungin asettama aluejärjestelyryhmä on valmistellut valtion ja kaupungin välisen aluevaihdon, jonka pääasiallisena tarkoituksena on ollut saattaa Hangon kaupungin omistukseen Tullinimessä oleva vapaasatama-alue kokonaisuudessaan. Alueen ydinosa valtio on luovuttanut kaupungille vuonna 1974 ja nyt luovutettavat lisäalueet, yhteensä noin 84,345 hehtaaria, ovat olleet kaupungilla vuokralla. Toisaalta vaihdon tarkoituksena on saattaa valtion omistukseen valtiolle vuokrattuna oleva poliisiasemarakennus tontteineen. Tontin pinta-ala on 1 060 m² ja sillä sijaitsevan poliisiasemarakennuksen bruttoala on noin 1 500 m² ja tilavuus 4 060 m³.

Lisäksi toteutetaan osapuolten kesken maa-alueiden järjestelyjä nykyisten tarpeiden ja olosuhteiden edellyttämällä tavalla. Valtio saa poliisitalokiinteistön lisäksi 10 082 m²:n suuruisen yleisten rakennusten tontin, joka alustavasti varataan riista- ja kalatalouden tutkimuslaitoksen tarpeisiin, rajavartiolaitoksen käyttöön tarkoite-

tun noin 1 503 m²:n suuruisen rivitalotontin ja 4 400 m²:n suuruisen lisäalueen posti- ja telehallituksen hallinnassa olevaan radioasematonttiin. Valtio luovuttaa kaupungille satama-alueen lisäksi 99 950 m²:n suuruisen Täktomin lentokenttäalueen osan, joka on ollut vuokrattuna kaupungille sekä eräitä katu-, puisto-, pysäköinti yms. alueita 15 140 m² ja vesialuetta 14 100 m².

Valtion luovutuksen arvo on 4 272 264 markkaa ja kaupungin luovutuksen arvo 3 868 561 markkaa. Kaupunki maksaa täten välirahaa 403 703 markkaa.

Valtion alueneuvottelukunta on tammikuun 12 päivänä 1987 puoltanut aluevaihtoa ja Hangon kaupunginvaltuusto on helmikuun 11 päivänä 1987 hyväksynyt vaihdon.

Eduskunnan hyväksyttyä lain se on tarkoitus saattaa välittömästi voimaan ja sen jälkeen toteuttaa aluevaihto.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

Laki

aluevaihdsta valtion ja Hangon kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla luovuttamaan Hangon kaupungille seuraavat Hangon kaupungissa sijaitsevat maa- ja vesialueet:

1) Noin 84,345 hehtaarin suuruinen määräraha Hangon kylän pakkolunastusyksiköistä Valtion maa-alue RN:o 8:5 ja Valtion saaret ja vesialue RN:o 8:6,

2) I ja II kaupunginosasta noin 1,314 hehtaarin suuruinen määräraha Hangon kylän pakkolunastusyksiköstä Valtion rautatiealue RN:o 8:4,

3) Hangon kylän pakkolunastusyksiköstä Exproprierat för Ryska Marinväsendets behov RN:o 2:3 noin 0,20 hehtaarin suuruiset määräalat sekä yksikön koko vesialue ja

4) Täktomin kylän tila Mannestorp RN:o 2:82.

Hangon kaupunki puolestaan luovuttaa val-

tiolle seuraavat Hangon kaupungissa sijaitsevat maa-alueet:

1) II kaupunginosasta noin 1 060 m²:n suuruisen määräraha korttelin n:o 2 tontista n:o 64 sillä olevine rakennuksineen,

2) Hangon kylän tilasta Nynorrgård RN:o 7:24 noin 0,44 hehtaarin suuruinen määräraha,

3) IX kaupunginosan korttelin n:o 936 10 082 m²:n suuruinen yleisten rakennusten korttelialue sekä

4) noin 1 503 m²:n suuruinen määräraha tiloista Gunnars RN:o 4:12 ja Nynorrgård RN:o 7:24.

Lisäksi Hangon kaupunki suorittaa valtiolle välirahaa 403 703 markkaa.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 198 .

Helsingissä 25 päivänä syyskuuta 1987

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Ministeri *Ulla Puolanne*