

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi vuokratulla alueella olevien rakennusten myymisestä Tampereen kaupungille

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio oikeutettaisiin luopumaan Tampereen kaupungilta hankitusta posti- ja telelaitoksen entisen autovarikon vuokratonttia koskevasta vuokraoikeudesta ja

myymään alueella olevat neljä rakennusta yhteensä 7 500 000 markan kauppahinnasta.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

Posti- ja telelaitoksen Tampereen autovarikkoa varten Tampereen kaupungilta vuokratun tontin vuokrasopimus on voimassa 20 päivään toukokuuta 1989. Autovarikon muutettua uusiin toimitiloihin mainitulla noin 15 110 m² suuruisella vuokratontilla olevat neljä rakennusta ovat vapautuneet käytöstä. Vuokratontin ja rakennusten käyttäminen valtion tarkoituksiin on todettu epätarkoituksenmukaiseksi. Tampereen kaupungin kanssa on neuvoteltu kaupasta, jolla kaupungille myytäisiin tonttia koskeva vuokraoikeus sekä vapautuneet rakennukset.

Vuokratontilla osoitteessa Lempääläntie 15 olevat autovarikon entiset korjaamo-, huolto-, varasto- ja toimistorakennukset sijaitsevat kaupungin varastoalueen vieressä. Rakennusten bruttoala on yhteensä noin 7 400 m² ja tilavuus noin 38 600 m³. Nekalan varastoalueen vieressä sijaitsevana kiinteistö sopii hyvin kaupungin tarpeisiin, minkä lisäksi kiinteistöllä on välitöntä käyttöä myös Pirkanmaan ammattikoululle, joka voisi vuokrata siitä tiloja ammattikoulutuksen välikaista järjestämistä varten. Postiautovarikon tilat on posti- ja telelaitoksen kanssa tehdyllä sopimuksella vuokrattu kaupungin käyttöön 1 päivä-

tä elokuuta 1985 lukien siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy kaupungille.

Vuokratontilla on suoritettu tontinmittaustoitto, jossa mainittu noin 15 110 m² suuruinen vuokra-alue eli Tampereen kaupungin XXV kaupunginosan korttelissa 586A sijaitseva tontti 2 poistuu ja muodostaa 15 110 m² suuruisen osan tonttirekisteriin merkitystä Tampereen kaupungin XXV kaupunginosan korttelissa 662 sijaitsevasta noin 17 025 m² suuruisesta tontista 9.

Rakennusten ja tonttia koskevan vuokraoikeuden arvoksi on arvioitu 7 500 000 markkaa. Kauppaan on tarkoitus sisällyttää myös jonkin verran kiinteistöllä olevaa irtaimistoa, lähinnä sähkönostureita ja -nostimia sekä maanalaisia polttoainesäiliöitä.

Valtion alueneuvottelukunta on 10 päivänä kesäkuuta 1985 puoltanut kauppaa ja Tampereen kaupunginvaltuusto on puolestaan 30 päivänä lokakuuta 1985 hyväksynyt kaupan.

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki**vuokratulla alueella olevien rakennusten myymisestä Tampereen kaupungille**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Liikenneministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla 7 500 000 markan kauppahinnasta luopumaan Tampereen kaupungilta hankitusta vuokraoikeudesta noin 15 110 m² suuruiseen alueeseen, joka käsittää mainitun suuruisen osan tonttirekisteriin merkitystä Tampereen kaupungin XXV kaupunginosan korttelin 662 noin

17 025 m² suuruisesta tontista 9, sekä luovuttamaan Tampereen kaupungille vuokratulla alueella olevat posti- ja telelaitoksen autovarikon korjaamo-, huolto-, varasto- ja toimistorakennukset.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 _____

Helsingissä 7 päivänä marraskuuta 1986

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Liikenneministeri *Matti Luttinen*