

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdoista valtion ja Kajaani Oy:n välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksen mukaan valtio luovuttaisi Kajaani Oy:lle noin 469 hehtaarin maa-alueen Kuhmon valtionmaasta käytettäväksi aluevaihdoissa, jossa Kajaani Oy puolestaan luovuttaisi valtiolle arvotaan vastaavan määrän metsätalouden tarkoituksiin soveltuvia alueita.

PERUSTELUT

Kajaani Oy on esittänyt aluevaihtoa, jossa valtio luovuttaisi Kuhmon valtionmaasta kaksi palstaa käsittävän noin 403 hehtaarin määräalan ja Hakovaara RN:o 9:7 nimisestä tilasta noin 66 hehtaarin suuruisen määräalan eli maata yhteensä noin 469 hehtaaria.

Aluevaihdoissa Kajaani Oy luovuttaisi valtiolle Kuhmon kunnassa valtion maiden sisällä olevia maitaan, jotka ovat 29 eri palstana, noin 798 hehtaaria.

Metsähallituksen käsityksen mukaan aluevaihto on maiden metsätalouskäytön kannalta tarkoituksenmukainen ja valtiolle edullinen.

Metsähallitus on hinnoitellut alueet ja katsoo, että vaihdettavat alueet ovat samanarvoiset, 1 108 000 markkaa, edellyttäen, että metsähallitus hakkaa Kajaani Oy:lle luovutettavan Hakovaaran tilan RN:o 9:7 määräalasta noin 2 000 m³ puuta ennen määräalan luovutusta. Hinnoittelussa on otettu huomioon erot luovutettavien ja saatavien maiden yhtenäisyydessä ja sijainnissa.

Aluevaihtoa on pidettävä valtiolle edullisena ja yleisen edun kannalta tarkoituksenmukaisena.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

aluevaihdsta valtion ja Kajaani Oy:n välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Metsähallitus oikeutetaan luovuttamaan Kajaani Oy:lle Kuhmon kunnassa sijaitsevasta Kuhmon valtionmaasta noin 403 hehtaarin määräalan ja Jonkerin kylässä sijaitsevan noin 66 hehtaarin suuruisen määräalan eli maata yhteensä noin 469 hehtaaria. Luovutuksen edellytyksenä on, että Kajaani Oy puolestaan luovuttaa valtiolle metsä-

taloudellisiin tarkoituksiin soveltuvia, rasiuksista vapaita tiloja, alueita tai niiden osia 1 108 000 markan arvosta. Muut aluevaihtoon liittyvät ehdot määrää metsähallitus.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 29 päivänä elokuuta 1986

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Maa- ja metsätalousministeri *Toivo Yläjärvi*