

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden tonttien, rakennusten ja kiinteistön vaihdosta valtion ja Ammattienedistämislaitos-säätiön välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio luovuttaa Ammattienedistämislaitos-säätiön omistukseen Helsingin kaupungin Malminkartanon alueelta tontit, jotka säätiö on vuokrannut valtiolta. Tonttien pinta-ala on yhteensä 54 702 m². Säätiö luovuttaa valtiolle Leivonmäen kunnassa sijaitsevat kurssikeskuksen rakennukset, pinta-alaltaan

yhteensä 6 013 m², ja Kivisuon koulutilan, jonka pinta-ala on 1,24 hehtaaria, noin 747 m²:n suuruisine rakennuksineen. Vaihto toteutetaan ilman välirahaa.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä elokuuta 1986.

PERUSTELUT

Ammattienedistämislaitos toimii ammattioppilaitoksista annetun lain (184/58) nojalla valtionavustusta saavana ammattiopistona, jonka tehtävänä on antaa lähinnä elinkeinoelämän ja sen keskiasteen johdon ja julkishallinnon työntekijöille sekä ammattikoulujen opettajille muuttuvan teknologian edellyttämää lisä- ja täydennyskoulutusta. Koulutettavien määrä on jatkuvasti osoittanut voimakasta kasvua. Oppilasmäärä oli vuonna 1980 noin 10 000 ja vuonna 1985 noin 17 000. Kasvun on tehnyt mahdolliseksi vuonna 1981 Helsingin kaupungin Malminkartanon valtiolta vuokratuille tonteille valmistuneet uudet koulutilat, joiden lattiapinta-ala on noin 21 000 m² ja rakennuskustannukset noin 74 000 000 markkaa.

Ammattienedistämislaitos omistaa Leivonmäen kunnassa 110 oppilaspaikkaisen Leivonmäen ammatillisen kurssikeskuksen, jossa annetaan pääasiallisesti työllisyyskoulutusta. Kurssikeskuksen pääopetusalat ovat turve- ja maarakennusalan sekä näitä palvelevan hitsausalan peruskoulutus. Turvealan koulutus on toistaiseksi keskeytetty, mutta alan koulutuksen aloittamisvalmius on säilytetty.

Kurssikeskuksen toimittua nyt 13 vuotta ovat olosuhteet sekä Ammattienedistämislaitoksessa että Leivonmäen ammatillisessa kurssikeskuksessa oleellisesti muuttuneet. Ammattienedistämislaitoksen toimenkuvaan ei kuulu enää ammatillisen peruskoulutuksen antaminen, vaan työssä olevan henkilöstön ammatillinen täydennyskoulutus ja sen kehittäminen ja siinä se onnistuu parhaiten keskittämällä voimavaransa nimenomaan lisä- ja täydennyskoulutuksen kehittämistyöhön luopumalla peruskoulutusta antavasta kurssikeskuksesta. Toisaalta on myöskin todettava, ettei kurssikeskus, jonka johto ja ohjaus on satojen kilometrien päässä, voi toimia yhtä tehokkaasti kuin paikallisjohdon alainen laitos.

Leivonmäen ammatillisen kurssikeskuksen tulevaisuuden selvitystyötä varten työvoimaministeriö asetti 7 päivänä syyskuuta 1984 työryhmän, joka jätti muistionsa 10 päivänä tammikuuta 1985.

Työryhmä ehdotti seuraavaa:

— Leivonmäen ammatillisen kurssikeskuksen toiminnan jatkajaksi tulisi Keski-Suomen ammatillisen kuntainliiton omistama Jyväskylän ammatillinen kurssikeskus;

— Leivonmäen ammatillisen kurssikeskuksen alueesta tulee muodostaa kaksi yksikköä, joista toisen muodostavat Kivisuon alue sekä sen läheisyydessä oleva Kivisuon koulu ja toisen Selänpohjan alue;

— Kivisuon alueella jatketaan Jyväskylän ammattikurssikeskuksen johdolla työllisyyskursitoimintaa. Sivupisteessä olisi noin 60 oppilaspaikkaa;

— Selänpohjan alueen kahdeksan rakennuksen avulla säilytetään turvealan koulutuksen aloittamisvalmius. Rakennusten säilymisen kannalta niiden olisi kuitenkin oltava jatkuvassa käytössä. Niitä voitaisiin käyttää valtion virkamiesten koulutus-, kokous- ja lomakeskuksena. Rakennukset sijaitsevat kauniin järven rannalla ja niiden majoituskapasiteetti on 40—50 henkilöä. Rutajärven ympäristöä on ehdotettu kansallispuistoksi.

— Ammattienedistämislaitos-säätiö luovuttaa valtiolle

1) metsähallitukselta vuokratulla Leivonmäen kunnan Leivonmäen kylässä Kurkijärvi RN:o 3:21 nimisellä noin 18,5 hehtaarin suuruisella tilalla sijaitsevat Kivisuon kurssirakennukset, pinta-alaltaan noin 2 312 m² ja oppilasasuntolat, noin 1 296 m², sekä henkilökunnan asuintalon, toimistorakennuksen, saunarakennuksen ja varastorakennuksen yhteensä 740 m² ja Selänpohjan alueella Rutajärven rannalla olevat kahdeksan asuinrakennusta ja saunarakennuksen, yhteispinta-alaltaan noin 1 665 m²; sekä

2) Leivonmäen kunnan Leivonmäen kylässä sijaitsevan Kivisuon koulu -nimisen tilan RN:o

24, pinta-alaltaan 1,24 ha ja sillä olevan 747 m²:n koulurakennuksen.

Valtio luovuttaa säätiölle Helsingin kaupungin 33. (Malminkartano) kaupunginosan korttelin 33235 tontin nro 1 sekä mainitun kaupunginosan korttelin 33236 tontit nrot 3, 4 ja 5. Tontit ovat pinta-alaltaan yhteensä 54 702 m².

Rakennushallituksen arvion mukaan valtion omistukseen siirtyvän omaisuuden tekninen arvo on noin 11,5 miljoonaa markkaa ja sen kaupp-arvo on noin 8 miljoonaa markkaa. Valtio on myöntänyt rakennusavustusta kurssikeskukselle noin 1 100 000 markkaa. Valtion luovutettavaksi esitettyjen tonttien arvon rakennushallitus on arvioinut olevan noin 7 miljoonaa markkaa. Vaihto tapahtuisi välirahatta.

Selänpohjan alueella sijaitsevien rakennusten muutos- ja korjaustöiden kustannusarvio on 1 990 000 markkaa ja tarvittavan kaluston hankintakustannusarvio on 790 000 markkaa.

Jyväskylän ammatillinen kurssikeskus toimii jo nykyisin valtiolta vuokratussa kiinteistössä. Vaihto ei lisää valtion kustannuksia, koska valtio korvaa kokonaan kurssikeskusten hyväksyttävät menot, kuten on tapahtunut myös Leivonmäen ammatillisen kurssikeskuksen osalta.

Jyväskylän seudun ammattikoulun kl on kurssikeskuksen omistajana hyväksynyt työryhmän ehdotuksen ja on valmis vuokraamaan valtiolta Kivisuon rakennukset jatkaakseen niissä kurssitoimintaa.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräiden tonttien, rakennusten ja kiinteistön vaihdosta valtion ja Ammattienedistämislaitos-säätiön välillä

Eduskunnan päätöksen mukaan säädetään:

1 §

Valtioneuvosto oikeutetaan muutoin määräämillään ehdoilla jäljempänä 2 §:ssä mainituin edellytyksin luovuttamaan Ammattienedistämislaitos-säätiölle Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelin 33235 tontin nro 1 sekä mainitun kaupunginosan korttelin 33236 tontit nrot 3, 4 ja 5.

2 §

Edellä 1 §:ssä mainitun toimenpiteen edellytyksenä on, että Ammattienedistämislaitos-säätiö luovuttaa valtiolle

1) metsähallitukselta vuokratulla Leivonmäen kunnan Leivonmäen kylässä Kurkijärvi RN:o 3:21 -nimisellä tilalla sijaitsevat Kivisuon alueen

kurssirakennukset, oppilajasuntolat, henkilökunnan asuinrakennuksen, toimistorakennuksen, saunarakennuksen ja varastorakennuksen, jotka ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 4 348 m² ja Selänpohjan alueen kahdeksan asuinrakennusta ja saunarakennuksen, jotka ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 1 665 m²; sekä

2) Leivonmäen kunnan Leivonmäen kylässä sijaitsevan Kivisuon koulu -nimisen tilan RN:o 24, pinta-alaltaan 1,24 ha, ja sillä olevan pinta-alaltaan 747 m² olevan koulurakennuksen.

Vaihto tapahtuu ilman välirahaa.

3 §

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä elokuuta 1986.

Helsingissä 14 päivänä maaliskuuta 1986

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Opetusministeri *Kaarina Suonio*

