

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdsta valtion ja Helsingin kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtion ja Helsingin kaupungin kesken tehdyn esisopimuksen mukaan valtiolle kaupungin toimesta rakennettavan virastotalon korvaukseksi valtio luovuttaa kaupungille asuntotuotantoon käytettäviä tonttialueita. Ensimmäisenä vaiheena

on tarkoitus aluevaihddolla saattaa asemakaavan mukainen tontti, jolle rakennus rakennetaan, kokonaisuudessaan valtion omistukseen.

Laki on tarkoitus saattaa voimaan Eduskunnan hyväksytyä sen.

PERUSTELUT

Helsingin Itä-Pasilassa valtion virastokeskuksen viereinen kortteli 17009 on ollut asemakaavassa autopaikkojen korttelialue. Kortteliin oli tarkoitus rakentaa mm. virastokeskuksen autopaikkoja. Korttelin pinta-ala on 9 396 m², josta valtio omistaa 2 339 m².

Pasilan kaupunkikuvan eheyttämissuunnitelmista ja alueen paikoitusjärjestelyjen tarkistamisesta johtuen korttelin asemakaavaa on muutettu siten, että autopaikkojen lisäksi kortteliin rakennetaan toimisto-, liike- ym. tiloja.

Valtion virastojen toimistotilojen tarve Helsingissä on suuri eikä valtion virastotiloja ole pystytty rakentamaan pääkaupunkiseudulla läheskään tarvetta vastaavasti. Myöskään valtion investointiohjelmissa ei tarvetta ole voitu ottaa riittävästi huomioon. Tämän vuoksi valtion ja Helsingin kaupungin välillä on tehty esisopimus, jonka mukaan valtiolle rakennetaan kortteliin virastotalo, jonka luovutuksen vastikkeeksi valtio luovuttaa kaupungille asuntotuotantoon käytettäviä tonttialueita lähinnä Malminkartanon ja Kurkimaan alueilta. Luovutettaville tonteille voidaan rakentaa n. 650 asuntoa.

Sopimuksen mukaan kaupungin perustama kiinteistöosakeyhtiö rakennuttaa kortteliin valtion käyttöön tarkoitetun virastotalon, jonka kerrosala on noin 6 750 m², ja po. tilojen autopaikat. Samoin kiinteistöosakeyhtiö rakennuttaa vi-

rastotaloon Pasilan aseman asemakaavan mukaisia autopaikkoja. Virastotaloon on tarkoitus sijoittaa asuntohallitus.

Rakennuksen hankinta-arvo on tarkoitus määrittellä laadittavan kustannusarvion perusteella, mitä menettelyä on pidettävä valtion kannalta katsoen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena.

Esisopimuksen liitteenä on ohjeellinen luettelo niistä maa-alueista, joista valitaan lopullisessa sopimuksessa luovutettaviksi sovitvat alueet. Niiden arvo tullaan määrittelemään rakennuksen arvioidun käyttöönottoajankohdan mukaisesti.

Rakennuksen ja luovutettavien alueiden arvo on suuruusluokaltaan noin 40 000 000 markkaa vuoden 1986 alun kustannustasossa.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tässä vaiheessa tontinosien vaihtoa valtion ja kaupungin välillä sanotussa korttelissa siten, että kaupunki luovuttaa valtiolle tontista 17009/3 omistamansa 1 157 m²:n suuruisen tontinosan ja valtio puolestaan kaupungille tontista 17009/4 omistamansa 1 525 m²:n suuruisen tontinosan.

Esisopimuksessa on sovittu, että tontinosien vaihto suoritetaan niin pian kuin se asemakaavan muutoksen ja tarvittavan lain mukaan on mahdollista. Vaihdon jälkeen valtio omistaa kokonaisuudessaan tontin 17009/3 (pinta-ala 1 971 m², rakennusoikeus 5 400 + 1 350 = 6 750 k-m²) ja kaupunki tontin 17009/4 (pinta-ala 4 509 m²,

rakennusoikeus $10\,400 + 3\,750 = 14\,150$ k-m²).

Vaihdeettavat tontinosat on hinnoiteltu 1 500 mk/k-m² ja 1 000 mk/k-m² (kellari- ja ullakkotilat) yksikköhintojen mukaan seuraavasti:

Kaupungin luovutus

3 170 k-m ² à 1 500 mk =	4 755 000 mk
792 k-m ² à 1 000 mk =	792 000 mk
	<u>5 547 000 mk</u>

Valtion luovutus

3 517 k-m ² à 1 500 mk =	5 275 500 mk
1 268 k-m ² à 1 000 mk =	1 268 000 mk
	<u>6 543 500 mk</u>

Luovutettavien tontinosien arvojen erotuksena kaupungin maksettavaksi tulisi 996 500 markkaa.

Arvojen erotus vuosittain pääomaan lisättävine 9 %:n vuotuisine korkoineen tammikuun 1 päivästä 1986 lukien on tarkoitus ottaa vähennyksenä huomioon esisopimuksessa tarkoitettujen valtion kaupungille luovutettavien alueiden määrää sovittaessa. Mikäli esisopimukseen perustuvaa lopullista sopimusta ei ole voitu allekirjoittaa 31.12.1988 mennessä, kaupunki maksaa tontinosien arvojen erotuksen korkoineen tammikuun 1989 aikana.

Eduskunnan hyväksyttyä ehdotetun lain se on tarkoitus saattaa voimaan heti ja toteuttaa aluevaihto.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

aluevaihdosta valtion ja Helsingin kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla luovuttamaan Helsingin kaupungille kaupungin 17. kaupunginosan korttelin 17009 tonttiin n:o 4 kuuluvan noin 23 m²:n suuruisen määräalan tilasta Valtion rautateiden alue RN:o 2:7 ja noin 1 502 m²:n suuruisen määräalan tilasta Valtion rautateiden alue RN:o 2:8 Kumpulan kylässä edellyttäen, että Helsingin kaupun-

ki luovuttaa valtiolle mainitun korttelin tonttiin n:o 3 kuuluvan noin 1 157 m²:n suuruisen määräalan tilasta Kumpula — Gumtåkt RN:o 2 samassa kylässä.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 1986 .

Helsingissä 21 päivänä helmikuuta 1986

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri Esko Ollila

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi ammatillisista oppilaitoksista ja siihen liittyväksi lainsäädännöksi

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esitys sisältää ehdotukset laiksi ammatillisista oppilaitoksista, laiksi ammattikasvatushallituksesta ja sen alaisesta piirihallinnosta sekä laiksi ammatillisten oppilaitosten rahoituksesta annetun lain muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan, että eri aikoina ja useilla eri hallinnonaloilla valmistellut ammatillisia oppilaitoksia koskevat säännökset kootaan ja uudistetaan yhdeksi ammatillisia oppilaitoksia koskevaksi laiksi. Tähän lakiin sisältyisivät säännökset kaikista keskeisistä ammatillisista oppilaitoksista koskevista kysymyksistä rahoitusta lukuunottamatta. Lain soveltamisalan ulkopuolelle jäisivät ammattikasvatushallituksen alaisista oppilaitoksista vain saamelaisalueen ammatillinen koulutuskeskus ja ammatillisten oppilaitosten opettajankoulutus.

Ehdotus laiksi ammatillisista oppilaitoksista sisältää muutoksia lähinnä oppilaitosten hallintoon ja opetuksen järjestämiseen. Esityksen mukaan kaikkiin oppilaitoksiin asetetaan johtokunnat. Valtion oppilaitosten johtokunnille annettaisiin tehtäviä ja toimivaltaa samassa määrin kuin kunnallisissa ja yksityisissä oppilaitoksissa on jo tehty. Johtokunnille ehdotetaan myös siirrettäväksi eräitä nykyisin ammattikasvatushallitukselle kuuluvia tehtäviä. Kaikissa oppilaitoksissa voisi toimia neuvottelukuntia oppilaitoksen sekä työelämän ja muun yhteiskunnan vuorovaikutuksen turvaamiseksi.

Ammattikasvatushallitukselta ehdotetaan siirrettäväksi päätösvaltaa eräissä asioissa myös lääninhallituksille.

Opetus ammatillisissa oppilaitoksissa järjestetään keskiasteen koulutuksen kehittämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla peruslinjoina ja opintolinjoina. Opetuksen muusta järjestämisestä annettaisiin pääpiirteittäin yhdenmukaiset säännökset, mutta tehtäisiin mahdolliseksi asetuksentasoisilla säännöksillä ottaa huomioon eri alojen oppilaitoksissa järjestettävän koulutuksen erityispiirteet.

Esitykseen on otettu myös ammatillista lisäkoulutusta, ammatillisia erikoisoppilaitoksia ja erityisopetusta koskevat nykyistä yksityiskohtaisemmat säännökset.

Esitys merkitsee myös sitä, että oppilaitosneuvostot ja -lautakunnat lakkautetaan. Opiskelijoiden vaikutusmahdollisuudet ehdotetaan turvattavaksi sillä, että opiskelijoiden edustajilla on oikeus olla läsnä ja käyttää puhevaltaa johtokunnan kokouksessa kaikissa asioissa. Ammatillisessa oppilaitoksessa olisi ehdotuksen mukaan myös oppilaskunta ja voisi olla oppilaitostoimikunta. Esityksen tarkoituksena on myös parantaa opiskelijan oikeusasemaa. Useimmista opiskelijoiden oikeusturvaa koskevista kysymyksistä on tarkoitus antaa asetuksentasoiset säännökset.

Valtion ja yksityisten ammatillisten oppilaitosten henkilöstön oikeusasema ehdotetaan järjestettäväksi pääsääntöisesti uudistettavan virkamieslainsäädännön mukaisesti. Kunnallisissa oppilaitoksissa sovellettaisiin pääasiassa kunnallislakia ja kunnallisen virkasäännön määräyksiä. Asetuksentasoisilla säännöksillä on tarkoitus mahdollisuuksien mukaan yhtenäistää opettajien virkaniemikkeitä ja poistaa opettajan virkojen ja toimien kelpoisuusvaatimuksissa olevia eroja.

Ehdotus laiksi ammattikasvatushallituksesta ja sen alaisesta piirihallinnosta sisältää säännökset, joilla ammattikasvatushallituksen toimiala ja tehtävät määritellään ammatillisia oppilaitoksia koskevan lakiehdotuksen mukaisiksi. Samalla lääninhallituksista, jotka ovat nykyisin ammattikasvatushallituksen alaisia piirihallintoviranomaisia vain keskiasteen koulunuudistuksen toimeenpääntöön kuuluvissa asioissa, ehdotetaan tehtäväksi piirihallintoviranomaisia ammattikasvatushallinnossa.

Ammatillisten oppilaitosten rahoituksesta annettuun lakiin ehdotetaan tehtäväksi ammatillisia oppilaitoksia koskevan lakiehdotuksen edellyttämät muutokset.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 1987.