

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdsta valtion ja Helsingin kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtion ja Helsingin kaupungin välillä on tarkoitus suorittaa aluevaihto, jossa valtio luovuttaa kaupungille teollisuustonttialuetta yhteensä noin 12 703 m². Helsingin kaupunki puolestaan luovuttaa valtiolle tontin Helsingin IV sairaanhoito-oppilaitoksen rakennuspaikaksi, tontin

posti- ja telelaitoksen vahvistinasemaa varten sekä 8 106 m²:n suuruisen alueen Pasilan postikeskuksen käyttöön. Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan välittömästi Eduskunnan hyväksytyä sen.

PERUSTELUT

Valtion omistamalle maalle Helsingin kaupungin Konalassa Ruosilantien varressa on laadittu asemakaavaluonnos, jonka mukaan mainitun kadun itäpuolelle kaavoitetaan teollisuustonttialue, jonka pinta-ala on noin 25 000 m². Helsingin kaupungin kanssa on neuvoteltu aluevaihdsta, jossa kaupungille luovutettaisiin mainitusta teollisuustonttialueesta noin 12 703 m²:n suuruiset kaavaluonnoksen mukaiset tontit, joiden rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla $e = 1,0$.

Aluevaihdsta Helsingin kaupunki puolestaan luovuttaisi valtiolle Etelä-Haagasta yleisen rakennuksen tontin 29073/10, Etelä-Kaarelasta asemakaavassa kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi merkityn tontin 33026/6 sekä 8 106 m²:n suuruisen määräälan Pasilan postikeskusalueesta.

Etelä-Haagassa sijaitseva tontti 29073/10, jonka pinta-ala on 12 138 m² ja rakennusoikeus 7 500 k-m², on tarkoitettu Helsingin IV sairaanhoito-oppilaitoksen rakennuspaikaksi. Tontti tyydyttää vain osan oppilaitoksen tarvitsemasta kerrosalamäärästä ja loppuosaa varten oppilaitoksen tarvitsemasta yli 20 000 m²:n rakennusoikeusmäärästä on tarkoitus varata tonttialue valtion omistamalta Malminkartanon alueelta. Etelä-

Kaarelan tontti 33026/6, jonka pinta-ala on 1 596 m², on vuokrattu valtiolle ja sillä sijaitsee posti- ja telelaitoksen vahvistinasema. Pasilan postikeskuksen tarpeisiin on asemakaavassa varattu yhteensä noin 22,3 hehtaarin suuruinen alue. Kaupungin omistamaa 8 106 m²:n suuruisia aluetta lukuun ottamatta postikeskuksen alue on valtion omistuksessa. Asemakaavan mukaan alue on postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoaluetta ja rakennusoikeutta on koko alueelle asemakaavassa osoitettu 120 000 k-m².

Vaihdettavien alueiden arvoiksi on arvioitu puolin ja toisin 4 446 000 markkaa, joten vaihto on tarkoitus suorittaa välirahatta.

Valtion alueneuvottelukunta on 25 päivänä helmikuuta 1985 puoltanut vaihtoa ja Helsingin kaupunginvaltuusto on puolestaan 27 päivänä maaliskuuta 1985 hyväksynyt vaihdon.

Eduskunnan hyväksyttyä lain se on tarkoitus saattaa välittömästi voimaan ja sen jälkeen toteuttaa aluevaihto.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

Laki aluevaihdosta valtion ja Helsingin kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla luovuttamaan Helsingin kaupungille Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylän tilasta Malmgård RN:o 4:13 noin 12 703 m²:n suuruisen määräalan edellyttäen, että Helsingin kaupunki puolestaan luovuttaa valtiolle Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan korttelin 29073 tontin no 10, Etelä-Kaarelan kylän tilasta Tienvarsi RN:o 7:238 noin 1 596 m²:n suuruisen määräalan, joka vastaa 33. kaupunginosan kort-

telin 33026 tonttia no 6 sekä Vähä-Huopalahden kylän tiloista Ut-Grejus RN:o 3:1 noin 1 013 m²:n suuruisen määräalan, Militärens Skjutbana RN:o 4:1 noin 120 m²:n suuruisen määräalan ja Kolmio RN:o 8 noin 6 973 m²:n suuruisen määräalan.

2 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 14 päivänä helmikuuta 1986

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Esko Ollila*