

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi Kätilöopiston rakennusten irtaimistoiheen luovuttamiseksi Helsingin kaupungin omistukseen ja hallintaan**

**ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ**

Tarkoituksena on luovuttaa Kätilöopiston rakennukset irtaimistoiheen Helsingin kaupungin omistukseen käytettäväksi osana Helsingin kaupungin terveyskeskuksen toimintaa. Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan heti eduskunnan hyväksytyä sen.

**PERUSTELUT**

Valtio ja Helsingin kaupunki tekivät 11.10.1954 sopimuksen Kätilöopiston sairaalan rakentamisesta ja käyttämisestä. Sopimuksen mukaisesti valtio rakensi Helsingin kaupungin omistamalle maalle sairaalan, jonka tiloissa toimii myös Kätilöopiston sairaanhoito-opisto, sekä henkilökunnan asuntolarakennus. Sairaala on toiminut nykyisissä tiloissaan 11.4.1960 lukien valtion sairaalana. Samassa rakennuksessa toimiva Kätilöopiston sairaanhoito-opisto on ammattikasvatushallituksen alainen valtion oppilaitos.

Kätilöopiston sairaalan asemaa selvittänyt sosiaali- ja terveysministeriön asettama työryhmä esitti muistiossaan (STM 1983:40) sairaalan siirtämistä Helsingin kaupungin omistukseen käytettäväksi osana Helsingin kaupungin terveyskeskuksen toimintaa. Se voisi tällöin varsinaisen sairaalatoiminnan lisäksi antaa joustavasti naistentautien ja synnytysten erikoisalan konsultaatiopalveluita avoterveydenhuollolle. Sairaala hoitaisi pääosan helsinkiläisten synnytyksistä ja naistentautienpotilaista. Sairaala voisi toimia Helsingin terveyskeskuksen keskusäitiysneuvolana. Kätilöopiston sairaanhoito-opisto jatkaisi luovutuksen jälkeenkin valtion oppilaitoksena. Tällöin Helsingin kaupunki vuokraisi kohtuullista vuokraa vastaan sairaanhoito-opistolle sen tarvitsemat opetustilat. Sairaanhoito-opiston tilat kunnostettaisiin kaupungin toimesta ja valtio osallistuisi

aiheutuviin kustannuksiin erikseen sovittavalla tavalla.

Valtion ja Helsingin kaupungin kesken laaditun esisopimuksen mukaan Helsingin kaupunki suorittaa sairaalakiinteistön, johon ei lueta edellä mainittuja sairaanhoito-oppilaitoksen käytössä olevia opetustiloja, perus- ja vuosikorjaukset 31.12.1995 saakka omalla kustannuksellaan 113 800 000 mk:n arvosta, mitä summaa tarkistetaan sitomalla se rakennuskustannustasoon, joka vastaa rakennuskustannusindeksiä RI = 138.2.

Tältä osin kaupunki vapautuu velvollisuudesta esittää rakentamista koskevat asiakirjat valtion viranomaisille. Samalla kaupunki sitoutuu tältä osin olemaan vaatimatta valtionosuutta.

Kätilöopiston sairaalan rakennusten arvon on rakennushallitus arvioinut 106 000 000 markaksi. Tästä summasta on Helsingin kaupungin osuus Kätilöopiston rakentamista ja käyttämistä koskevien sopimusten perusteella 23 000 000 markkaa, mikä tulee huomioida vähennyksenä luovutushintaa määrättäessä. Vähennyksenä otetaan lisäksi huomioon laskennallisena valtionosuutena (31 % 83 000 000 markasta) 25 700 000 markkaa sekä valtionosuus rakennuksille tarvittavista perus- ja vuosikorjauksista 31.12.1995 saakka, jotka on arvioitu 113 800 000 markaksi, eli 35 200 000 markkaa. Korjaussummaa tarkiste-

taan sitomalla se rakennuskustannustasoon, joka vastaa rakennuskustannusindeksiä RI = 138,2. Suoritettavat vähennykset huomioon ottaen saadaan rakennusten luovutusarvoksi 22 100 000 markkaa, johon summaan lisätään rakennuksiin liittyvän irtaimiston arvona 2 900 000 markkaa. Helsingin kaupungin suoritettavaksi tulee siten 25 000 000 markan kauppasumma.

Kun kauppahintaa määrättäessä on otettu huomioon hankkeen perustamiskustannuksiin sekä suoritettaviin perus- ja vuosikorjauskustannuksiin tuleva valtionosuus, ei Helsingin kaupungille suoriteta valtionosuutta mainittuihin

kustannuksiin muiden säännösten nojalla. Edellä mainittujen perus- ja vuosikorjausten yhteismäärän ylittävät perus- ja vuosikorjaukset sekä vuoden 1995 jälkeen suoritettavat perus- ja vuosikorjaukset kuuluvat valtionosuuden piiriin valtionosuutta koskevien säännösten mukaisesti.

Laki on tarkoitus saattaa voimaan heti Eduskunnan hyväksyttyä sen sekä sen jälkeen toteuttaa myynti.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiesitys.

## Laki

### Kätilöopiston sairaalan luovuttamisesta Helsingin kaupungille

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

#### 1 §

Sosiaali- ja terveysministeriö oikeutetaan määrämillään ehdoilla myymään Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan korttelin No 948 tontilla No 1 ja korttelin No 949 tontilla No 1 sijaitseva sairaala ja asuntolarakennukset Helsingin kaupungille 25 000 000 markan kauppahinnasta. Kauppahintaa määritettäessä on otettu huomioon hankkeen perustamiskustannuksiin sekä 31.12.1995 mennessä suoritettaviin yhteensä 113 800 000 markan suuruisiin rakennuskustan-

nusindeksiin sidottaviin perus- ja vuosikorjauskustannuksiin saatava valtionosuus. Helsingin kaupunki ei näin ollen ole oikeutettu rakennusten oston ja mainittujen perus- ja vuosikorjauskustannusten johdosta saamaan valtionosuutta muiden säännösten nojalla.

#### 2 §

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä  
kuuta 198 .

Helsingissä 28 päivänä lokakuuta 1985

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Sosiaali- ja terveysministeri *Eeva Kuuskoski-Vikartmaa*