

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi asuntosäästöpalkkiolain muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan asuntosäästötalletukselle valtion varoista suoritettavan asuntosäästöpalkkion määrä tarkistettavaksi 2 500 markaksi. Lisäksi ehdotetaan, että palkkiota korotettaisiin 500 markalla kutakin asuntosäästötallettajan kanssa samassa taloudessa asuvaa alaikäistä lasta kohti. Esityksessä ehdotetaan tehtäväksi myös

eräitä lainsäädäntötekniisiä tarkistuksia, jotka aiheutuvat asuntosäästöpalkkion määräytymisperusteen muuttamisesta.

Esitys liittyy vuoden 1986 tulo- ja menoarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki ehdotetaan tulemaan voimaan vuoden 1986 alusta.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotetut muutokset

Asuntosäästöpalkkiolaki (862/80) tuli voimaan määräaikaisena 1 päivänä helmikuuta 1981. Pysyväksi asuntosäästöpalkkiojärjestelmä saatettiin lainmuutoksella (917/83) 1 päivästä tammikuuta 1984 lukien.

Asuntosäästöpalkkiojärjestelmä ja siihen liittyvä oman asunnon hankinnan korkotuki on osoittautunut asuntopolitiisesta tarkoituksenmukaiseksi, valtion asuntolainoitusta täydentäväksi tukimuodoksi. Vuoden 1985 huhtikuun lopussa oli voimassa noin 49 000 asuntosäästöpalkkiotiliä, joilla olevien talletusten yhteismäärä oli noin 950 miljoonaa markkaa.

Asuntosäästämisen edistämiseen on pyritty muun muassa lain 5 §:n 2 momentin säännöksellä, jonka mukaan valtio suorittaa asuntosäästötalletukselle rahalaitoksen välityksellä asuntosäästöpalkkiona korkoa 1 3/4 prosenttia. Asuntosäästö-

palkkio suoritetaan tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta.

Asuntosäästöpalkkiojärjestelmän edelleen kehittämiseksi esitetään 5 §:n 2 momenttia muutettavaksi siten, että asuntosäästöpalkkion määrä tarkistettaisiin 2 500 markaksi. Lapsiperheiden erityisaseman huomioon ottamiseksi esitetään lisäksi palkkiota korotettavaksi 500 markalla kutakin sellaista alaikäistä lasta kohden, joka asuu samassa taloudessa asuntosäästötallettajan kanssa. Oikeus korotukseen määräytyisi niiden olosuhteiden mukaan, jotka vallitsevat silloin, kun asuntoa koskeva kauppakirja on tehty taikka rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut asunnon loppukatselmuksen.

Asuntosäästöpalkkion muuttaminen kiinteään markkamäärään perustuvaksi edellyttää samalla lainsäädäntötekniisiä tarkistuksia eräisiin muihin säännöksiin. Nämä muutokset ehdotetaan tehtäväksi 5 §:n 1 momenttiin sekä 11 §:ään. Lisäksi 6 §:n 2 momentti ehdotetaan kumottavaksi.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Nykyisen tilanteen perusteella arvioituna asuntosäästöpalkkiota maksetaan vuosittain noin 13 000 tallettajalle, joista keskimäärin puolella on ehdotettuun lisäpalkkioon oikeutettu lapsi. Uudistuksen arvioidaan lisäävän valtion asuntosäästöpalkkiomenoja vuosittain noin 20—25 miljoonalla markalla. Hallituksen esityksessä vuoden 1986 tulo- ja menoarvioksi on asuntosäästöpalkkioihin tämän mukaisesti varattu 35 miljoonaa markkaa.

3. Voimaantulo

Esitys liittyy vuoden 1986 tulo- ja menoarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yh-

teydessä. Laki ehdotetaan saatettavaksi voimaan vuoden 1986 alusta. Sitä sovellettaisiin asuntosäästötalletuksiin, jos asuntoa koskeva kauppakirja on tehty taikka rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut asunnon loppukatselmuksen lain voimaantulopäivänä tai sen jälkeen.

Aikaisemmin voimassa olleen lain mukainen prosenttiperusteinen palkkio voi johtaa tallettajan kannalta edullisempaan lopputulokseen etenkin silloin, kun kysymys on pitkäaikaisista talletuksista. Näissä tapauksissa ehdotetaan säädettäväksi, että ennen lainmuutoksen voimaantuloa asuntosäästötallettamisen aloittaneella tallettajalla on oikeus aikaisemmin voimassa olleiden säännösten mukaiseen asuntosäästöpalkkioon.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

asuntosäästöpalkkiolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan 19 päivänä joulukuuta 1980 annetun asuntosäästöpalkkiolain (862/80) 6 §:n 2 momentti sekä

muutetaan 5 ja 11 §, näistä viimeksi mainittu lainkohta sellaisena kuin se on 9 päivänä joulukuuta 1983 annetussa laissa (917/83), näin kuuluviksi:

5 §

Rahalaitos suorittaa asuntosäästötalletukselle karttuvan talletustilin kulloisenkin korkokannan mukaisen koron sekä lisäkorkoa vähintään määrän, joka vastaa kuuden kuukauden määräaikais-tilin koron sekä karttuvan talletustilin koron kulloisenkin korkokannan mukaista erotusta. Lisäkorko suoritetaan tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta.

Valtio suorittaa asuntosäästötalletukselle rahalaitoksen välityksellä asuntosäästöpalkkiona 2 500 markkaa hankittavaa asuntoa kohti. Tätä palkkiota korotetaan 500 markalla kunkin sellaisen alaikäisen lapsen osalta, joka asuu samassa taloudessa asuntosäästötallettajan kanssa silloin, kun asuntoa koskeva kauppakirja tehdään taikka rakennusvalvontaviranomainen suorittaa asunnon loppukatselmuksen.

11 §

Mitä tämän lain 3, 6, 7, 9 ja 10 §:ssä on säädetty tallettajan oikeudesta asuntosäästöpalkkioon, koskee soveltuvin osin myös hänen oikeut- taan rahalaitoksen maksamaan lisäkorkoon.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuu- ta 1986. Sitä sovelletaan asuntosäästötalletuksiin, jos asuntoa koskeva kauppakirja on tehty taikka rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut asunnon loppukatselmuksen tämän lain voimaantultua. Ennen tämän lain voimaantuloa asuntosäästötallettamisen aloittaneella tallettajal- la on kuitenkin oikeus asuntosäästöpalkkioon aikaisemmin voimassa olleiden säännösten mu- kaan, jos näin määräytyvä palkkio on suurempi kuin tämän lain mukainen palkkio.

Helsingissä 30 päivänä syyskuuta 1985

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Ministeri Pekka Vennamo

Laki

asuntosäästöpalkkiolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan 19 päivänä joulukuuta 1980 annetun asuntosäästöpalkkiolain (862/80) 6 §:n 2 momentti sekä

muutetaan 5 ja 11 §, näistä viimeksi mainittu lainkohta sellaisena kuin se on 9 päivänä joulukuuta 1983 annetussa laissa (917/83), näin kuuluviksi:

Voimassa oleva laki

5 §

Rahalaitos suorittaa asuntosäästötalletukselle karttuvan talletustilin kulloisenkin korkokannan mukaisen koron sekä lisäkorkoa vähintään määrän, joka vastaa kuuden kuukauden määräaikaistilin koron sekä karttuvan talletustilin koron kulloisenkin korkokannan mukaista erotusta.

Valtio suorittaa asuntosäästötalletukselle rahalaitoksen välityksellä asuntosäästöpalkkiona korkoa 1 $\frac{3}{4}$ prosenttia. Asuntosäästöpalkkio suoritetaan tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta.

Ehdotus

5 §

Rahalaitos suorittaa asuntosäästötalletukselle karttuvan talletustilin kulloisenkin korkokannan mukaisen koron sekä lisäkorkoa vähintään määrän, joka vastaa kuuden kuukauden määräaikaistilin koron sekä karttuvan talletustilin koron kulloisenkin korkokannan mukaista erotusta. Lisäkorko suoritetaan tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta.

Valtio suorittaa asuntosäästötalletukselle rahalaitoksen välityksellä asuntosäästöpalkkiona 2 500 markkaa hankittavaa asuntoa kohti. Tätä palkkiota korotetaan 500 markalla kunkin sellaisen alaikäisen lapsen osalta, joka asuu samassa taloudessa asuntosäästötallettajan kanssa silloin, kun asuntoa koskeva kauppakirja tehdään taikka rakennusvalvontaviranomainen suorittaa asunnon loppukatselmuksen.

6 §

Asuntosäästöpalkkiota suoritetaan talletukselle vain siltä osin kuin sitä on käytetty asunnon hankintaan.

(2 mom. kumotaan)

11 §

Mitä tämän lain 3, 5, 6, 7, 9 ja 10 §:ssä on säädetty tallettajan oikeudesta asuntosäästöpalkkioon, koskee soveltuvin osin myös hänen oikeuttaan rahalaitoksen maksamaan lisäkorkoon.

11 §

Mitä tämän lain 3, 6, 7, 9 ja 10 §:ssä on säädetty tallettajan oikeudesta asuntosäästöpalkkioon, koskee soveltuvin osin myös hänen oikeuttaan rahalaitoksen maksamaan lisäkorkoon.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 1986. Sitä sovelletaan asuntosäästötalletuksiin, jos asuntoa koskeva kauppakirja on tehty taikka rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut asunnon loppukatselmuksen tämän lain voimaantulua. Ennen tämän lain voimaantuloa asuntosäästötallettamisen aloittaneella tallettajalla on kuitenkin oikeus asuntosäästöpalkkioon aikaisemmin voimassa olleiden säännösten mukaan, jos näin määräytyvä palkkio on suurempi kuin tämän lain mukainen palkkio.