

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden tonttien myymisestä Turun yliopistolliselle keskussairaalaliitolle

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Tarkoituksena on myydä Turun yliopistolliselle keskussairaalaliitolle aikanaan sairaalan tarpeita varten pakkolunastetut yhteensä noin kahdeksan hehtaarin suuruiset tontit. Tontit luovutetaan keskussairaalan laajennuksen edellyttämässä aika-

taulussa siten, että ensi vaiheessa luovutus koskee puolta koko pakkolunastetusta maa-alueesta. Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan heti eduskunnan hyväksytyttyä sen.

PERUSTELUT

Vuoden 1965 toisen lisämenoarvion käsittelyn yhteydessä päätettiin, että Turun yliopistollisen keskussairaalan tontin vieressä radan toisella puolella sijaitsevat yhteensä noin kahdeksan hehtaarin suuruiset tontit hankitaan sairaalan tarpeita varten ostamalla tai pakkolunastamalla. Keskussairaalan nykyinen tontti ei ole riittävän suuri sairaalan rakentamiseksi perustamiskirjan edellyttämään laajuuteen.

Tehdyn selvityksen perusteella valtioneuvosto katsoi pakkolunastuslain mukaisen yleisen tarpeen vaativan, että alue pakkolunastetaan Turun yliopistollisen keskussairaalaliiton vastaisia tarpeita varten ja antoi luvan ryhtyä toimenpiteisiin. Läninhallituksen 31 päivänä joulukuuta 1969 antamalla päätöksellä pakkolunastettiin Turun Itäharjun kaupunginosan korttelin 26 tontit numero 1, 4 ja 5 niillä olevine rakennuksineen, kiinteine koneineen ja laitteineen sekä alueeseen liittyvät erät vuokraoikeudet. Pakkolunastettavaan omaisuuteen sisällytettiin myös pakkolunastettavan alueen vieressä ja sen kanssa yhteiskäytössä olleen korttelin 3 tonttien numero 1 ja 2 vuokraoikeuden lunastaminen. Asia riitautettiin pakkolunastettujen omaisuuserien korvausmäärien osalta. Korkeimman oikeuden 22 päivänä maaliskuuta 1978 antaman päätöksen mukaan pakkolunastuskorvausten kokonaismäärä on 8 978 214 markkaa sekä lisäksi korko ja muita

kuluja. Pakkolunastuksen kohteena olleesta omaisuudesta valtiota vastaan nostettu kanne eräiden koneiden ja laitteiden omistusoikeutta koskevassa kysymyksessä ratkaistiin Turun hovioikeuden 10 päivänä tammikuuta 1975 antamalla päätöksellä.

Yliopistollisista keskussairaaloista annetun lain (244/81) 18 §:n mukaan keskussairaalan rakentaminen perustamiskirjassa määrättyyn laajuuteen tapahtuu keskussairaalaliiton toimesta. Turun yliopistollisen keskussairaalan sairaansijojen määrä on nykyisin 1 071. Perustamiskirjan mukainen paikkamäärä on 1 449. Vuosien 1984—1988 koskevan Turun yliopistollisen keskussairaalapierin erikoissairaanhoidon alueellisen suunnitelman ja keskussairaalaliiton kuntainliittosuunnitelman mukaan esityksen tarkoittamalle maa-alueelle tulisi rakennettavaksi I ja II vaiheessa noin 500 sairaansijaa ja III vaiheessa noin 250 sairaansijaa eli yhteensä noin 750 sairaansijaa. Nykyiseen U-sairaalaan jäisi tämän jälkeen noin 500 sairaansijaa ja vanhaan sairaalaan noin 200 sairaansijaa. Keskussairaalaliiton tarkoituksena on aloittaa ensimmäisen vaiheen rakennustyöt vuonna 1988, toisen vaiheen vuonna 1991 ja kolmannen vaiheen vuonna 2000. Turun yliopistollisen keskussairaalan laajennus ei sisälly valtakunnalliseen suunnitelmaan terveydenhuollon järjestämisestä vuosina 1985—1989.

Rakennussuunnittelun käynnistämiseksi tehtyjen ohjelmien mukaisesti tulisi kyseiset tontit rakennuksineen ja niissä olevine kiinteine kojeineen ja laitteineen luovuttaa Turun yliopistollisen keskussairaalaliiton omistukseen ja hallintaan siinä laajuudessa ja aikataulussa kuin keskussairaalaliiton tarpeet edellyttävät.

Kiinteistön arvoksi on otettu kauppahinnan perustana ollut korkeimman oikeuden vahvistama pakkolunastushinta, josta on vähennetty korttelin 3 tonttien numero 1 ja 2 vuokraoikeuden pakkolunastamisesta maksetut korvaukset, eli yhteensä 8 973 000 markkaa. Elinkustannusindeksin mukaan tarkistettuna koko kiinteistön arvo on 15 555 000 markkaa, josta puolet on 7 778 000 markkaa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon suunnittelusta ja valtionosuudesta annetun lain (677/82) sekä yliopistollisista keskussairaaloista annetun lain perusteella suoritettava perustamiskustannusten valtionosuus 7 778 000 markan määräiseen hankkeeseen olisi 2 692 000 markkaa.

Lisäksi Turun yliopistolliselle keskussairaalaliitolle suoritetaan Turun yliopiston varaamien sairaansijojen osalta perustamiskustannukset kokonaisuudessaan yliopistollisista keskussairaaloista annetun lain perusteella. Yliopiston osuus mainituista hankkeista on 1 503 000 markkaa. Keskussairaalaliiton maksettavaksi jää näin ollen 3 583 000 markkaa. Kun kauppahintaa määriteltäessä on otettu huomioon hankkeen perustamiskustannuksiin tuleva valtionosuus ja yliopiston

osuus perustamiskustannuksista, ei keskussairaalaliitolle suoriteta valtionosuutta eikä yliopiston osuutta perustamiskustannuksiin muiden säännösten nojalla.

Kaupan kohteena olevan alueen käytössä on otettava huomioon kuntien- ja kuntainliittojen valtionosuuksista ja -avustuksista annetun lain (35/73) 24 §:n säännökset valtionosuuden palauttamisesta eräissä tapauksissa.

Valtion alueneuvottelukunta on 28 päivänä marraskuuta 1983 antamassaan lausunnossa katsonut, että alueesta voidaan noin 30—50 % luovuttaa ensivaiheessa Turun yliopistolliselle keskussairaalaliitolle korkeimman oikeuden korvauspäätöksen mukaisesti yksikköhinnasta tarkistettuna elinkustannusindeksillä.

Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan heti kun eduskunta on sen hyväksynyt ja kauppa on tarkoitus tehdä heti kun laki on tullut voimaan. Tarkoituksena on, että Turun yliopistollinen keskussairaalaliitto suorittaisi kauppahinnan siten, että kaupanteon yhteydessä suoritettava osuus olisi 900 000 markkaa ja loput maksettaisiin tasasuuruksina erinä kolmena seuraavana vuotena ilman korkoa.

Kaupan kohteena olevasta alueesta nyt luovuttamatta jäävä osuus pidetään edelleen varattuna vuoteen 2000 saakka Turun yliopistollisen keskussairaalan vastaisia tarpeita varten.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräiden tonttien myymisestä Turun yliopistolliselle keskussairaalaliitolle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Sosiaali- ja terveysministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla myymään Turun yliopistolliselle keskussairaalaliitolle Turun ja Porin lääninhallituksen päätöksellä 31 päivänä joulukuuta 1969 valtiolle pakkolunastetuista, yhteensä noin kahdeksan hehtaarin suuruisista Turun Itäharjun kaupungin osan korttelissa 26 sijaitsevista tonteista numero 1, 4 ja 5 neljän hehtaarin suuruinen määräala rakennuksineen ja niissä olevine kiinteine koneineen ja laitteineen 3 583 000 markan

kauppahinnasta. Kauppahintaa määriteltäessä on otettu huomioon hankkeen perustamiskustannuksiin saatava valtionosuus ja Turun yliopiston osuus perustamiskustannuksista. Keskussairaalaliitto ei näin ollen ole oikeutettu saamaan valtionosuutta ja yliopiston osuutta perustamiskustannuksiin muiden säännösten nojalla.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 24 päivänä toukokuuta 1985

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTOSosiaali- ja terveysministeri *Eeva Kuuskoski-Vikatmaa*

