

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdsta valtion
ja Ilomantsin kunnan välillä**

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtion ja Ilomantsin kunnan välillä on tarkoit-
tus suorittaa aluevaihto, jossa valtio saa omistuk-
seensa noin 301 hehtaarin suuruiset metsäalueet
Joensuun yliopiston metsätieteellisen opetuksen

tarpeisiin. Valtio puolestaan luovuttaa kunnalle
valtiolle tarpeettoman vanhan virastotalokiinteis-
tön. Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan
välittömästi Eduskunnan hyväksytyä sen.

PERUSTELUT

Ilomantsin nimismiespiirin, verotoimiston ja
työvoimatoimiston käyttöön on hankittu uudet
toimitilat vuonna 1984 valmistuneesta Ilomant-
sin kunnan ja valtion yhteisestä virastotaloraken-
nuksesta. Nimismiespiirin ja verotoimiston käy-
tössä ollut vanha virastotalokiinteistö on näin
ollen jäänyt valtiolle tarpeettomaksi ja se on
vuokrattu kunnalle.

Vanha virastotalokiinteistö käsittää Ilomantsin
kunnan Ilomantsin kylässä sijaitsevan tilan Mant-
sila RN:o 3:41 rakennuksineen. Tilan pinta-ala
on 8 566 m². Tilalla on kaksi kivirakenteista
rakennusta, joista toinen on virastokäytössä ja
toinen kuusi asuntoa käsittävä asuinrakennus
lämpökeskus- ja huoltotiloineen. Lämpökeskus-
sa on poistettu käytöstä. Virastorakennuksen
bruttoala on 822 m² ja tilavuus 2 680 m³.
Asuinrakennuksen bruttoala on 615 m² ja tila-
vuus 2 215 m³. Rakennukset ovat pintarakenteil-
taan tyydyttävässä kunnossa, mutta eivät täytä
rakenteiltaan ja laitteistoiltaan nykyisiä vaati-
muksia.

Vanha virastotalokiinteistö on tarkoitus vaihtaa
kahdessa palstassa oleviin, yhteispinta-alaltaan

noin 301 hehtaarin suurisiin metsäalueisiin.
Alueet muodostuvat Ilomantsin kunnan Mekri-
järven kylän tilasta Savinala RN:o 1:53 lukuun
ottamatta tiettyjä kunnalle pidätettäviä määrä-
aloja, tilasta Viitalaidun RN:o 1:29 ja tilan
Viitaniemi RN:o 1:49 määräalasta. Metsäalueet
sijaitsevat Joensuun yliopiston Mekrijärven tutki-
musaseman välittömässä läheisyydessä ja ne tule-
vat ensisijaisesti Joensuun yliopiston metsätieteel-
lisen opetuksen ja tutkimuksen tarpeisiin.

Sekä valtion että Ilomantsin kunnan luovutuk-
sen arvoksi on arvioitu 1 460 000 markkaa, joten
aluevaihdon yhteydessä ei puolin eikä toisin
suoriteta välirahaa.

Valtion alueneuvottelukunta on marraskuun
22 päivänä 1982 puoltanut luovutusta ja Ilo-
mantsin kunnanvaltuusto on omalta osaltaan
syyskuun 24 päivänä 1984 ja marraskuun 12
päivänä 1984 hyväksynyt aluevaihdon.

Eduskunnan hyväksytyä lain se on tarkoitus
saattaa välittömästi voimaan ja sen jälkeen
toteuttaa aluevaihto.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskun-
nan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

Laki**aluevaihdosta valtion ja Ilomantsin kunnan välillä**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määrämällä ehdolla luovuttamaan Ilomantsin kunnalle mainitun kunnan Ilomantsin kylän tilan Mantsila RN:o 3:41 rakennuksineen edellyttäen, että Ilomantsin kunta luovuttaa valtiolle Ilomantsin kunnan Mekrijärven kylän tilan Viitalaidun RN:o 1:29, Mekrijärven kylän tilasta Viitaniemi RN:o

1:49 noin 55,7 hehtaarin suuruisen määräalan ja Mekrijärven kylän tilan Savinala RN:o 1:53, noin 30 hehtaarin suuruisia Ilomantsin kunnan omistukseen jääviä määräaloja lukuunottamatta.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 22 päivänä maaliskuuta 1985

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Ministeri *Christoffer Taxell*