

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi poliisitalokiinteistön myymisestä Vammalan kaupungille

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Tarkoituksena on myydä valtiolle tarpeeton poliisitalokiinteistö Vammalan kaupungille. Ehdotettu laki on tarkoitettu saattamaan heti Eduskunnan hyväksytyä sen.

PERUSTELUT

Valtio on tammikuun 17 päivänä 1985 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Vammalan kaupungilta Kiinteistö Oy Vammalan Virastokeskuksen osakkeet, jotka oikeuttavat yhteensä noin 2 875 m<sup>2</sup>:n suuruisten tilojen hallintaan. Tilojen valmistuttua jää valtion omistuksessa oleva poliisitalokiinteistö tarpeettomaksi valtiolle.

Poliisitalotontin pinta-ala on 2 671 m<sup>2</sup>, josta on voimassa olevan asemakaavan mukaista yleisten rakennusten tonttia 2 172 m<sup>2</sup> ja katualuetta 499 m<sup>2</sup>. Tontilla oleva virastorakennus on valmistunut vuonna 1952. Rakennuksen tilavuus on 3 630 m<sup>3</sup>, kerrosala 773 m<sup>2</sup> ja bruttoala 1 097 m<sup>2</sup>.

Kivirakenteisen rakennuksen kellaritilat ovat teknillistä ja varastotilaa. Ensimmäisen kerroksen tilat ovat lähinnä toimistokäytössä. Toisen kerroksen tilat muodostuvat kolmesta asuinhuoneistosta, jotka on muutettu toimistokäyttöön. Pidätettyjen tilat sijaitsevat rakennuksen yksikerroksessa osassa.

Vammalan kaupungin kanssa on päästy sopimukseen kiinteistön myymisestä kaupungille 1 089 000 markan kauppahinnasta, mikä vastaa tontteineen yksikköhintaa 300 mk/m<sup>3</sup>. Kaupunki on ilmoittanut, ettei sillä ole rakennuksessa oleville tiloille käyttöä, joten rakennus tultaneen purkamaan ja tontti käyttämään asuntotarkoitukseen. Maapohjalle laskien kauppahinta vastaa noin 408 mk/m<sup>2</sup> yksikköhintaa. Kiinteistö jää poliisin uusien tilojen valmistumiseen saakka korvauksetta valtion käyttöön.

Valtion alueneuvottelukunta on lokakuun 22 päivänä 1984 puoltanut kauppa ja Vammalan kaupunginhallitus on kaupunginvaltuuston tammikuun 26 päivänä 1984 antaman valtuutuksen perusteella lokakuun 15 päivänä 1984 hyväksynyt kaupan.

Eduskunnan hyväksytyä lain se on tarkoitettu saattamaan välittömästi voimaan ja sen jälkeen toteuttaa kiinteistökauppa.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

## Laki

### poliisitalokiinteistön myymisestä Vammalan kaupungille

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §  
Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla myymään Vammalan kaupungille Vammalan kaupungin 1. kaupunginosan korttelissa 4 sijaitseva tontti n:o 2 rakennuksineen 1 089 000 markan kauppahinnasta.

2 §  
Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä  
kuuta 198

Helsingissä 22 päivänä maaliskuuta 1985

Tasavallan Presidentti  
MAUNO KOIVISTO

Ministeri *Christoffer Taxell*