

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden maa-alueiden
vaihdoista valtion ja Paimion kunnan välillä**

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio luovuttaa Paimion kunnalle 48,30 hehtaaria peltomaata, 1,07 hehtaaria metsämaata ja 1,57 hehtaaria joutomaata. Paimion kunta puolestaan luovuttaa valtiolle metsäoppilaitoksen tarpeisiin soveltuvaa

metsämaata 173,62 hehtaaria. Valtio maksaa lisäksi vaihdossa välirahaa.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti sen jälkeen kun eduskunta on sen hyväksynyt.

PERUSTELUT

Metsäoppilaitoksista annetun lain (141/64) 20 §:n (96/73) mukaan valtion metsäoppilaitoksella tulee olla sijainniltaan, laadultaan ja laajuudeltaan opetuksen kannalta sopiva, kuitenkin enintään tuhannen hehtaarin suuruinen havaintometsä. Lounais-Suomen metsäkoululla on 38 hehtaarin suuruinen havaintometsä, mikä on riittämätön oppilaitoksen tarpeisiin.

Ammattikasvatushallituksen ja Paimion kunnan välillä käydyissä neuvotteluissa on päästy sopimukseen maa-alueiden vaihdosta. Paimion kunnanvaltuusto hyväksyi asian 15.12.1983 pitämässään kokouksessa. Tämän alustavan sopimuksen mukaan Paimion kunta luovuttaa Suomen valtiolle Paimion kunnan Isoheikkoisten kylässä sijaitsevat Kunnankorpi RN:o 4:40 -nimisen tilan lukuunottamatta 7,8 hehtaarin suuruista erillistä määrää alaa ja Kunnanmetsä RN:o 1:25 -nimisen tilan sekä Paimion kunnan Rekottilan kylässä sijaitsevan Kunnanpuisto RN:o 2:19 -nimisen tilan lukuunottamatta 2,0 hehtaarin suuruista sora- aluetta ja 0,5 hehtaarin suuruista ulkoilumajan rakennuspaikkaa. Luovutettavien alueiden pinta-ala on maarekisterin mukaan yhteensä 173,62 hehtaaria. Kunnan luovutuksen arvo on

Lounais-Suomen piirimetsälautakunnan tekemän arvion mukaan 1 774 840 markkaa.

Suomen valtio luovuttaa ammattikasvatushallituksen hallinnassa ja Lounais-Suomen metsäkoulun käytettävänä olevat Paimion kunnan Maunulan kylässä sijaitsevan Laidun RN:o 1:16 -nimisen tilan kokonaan ja Paimion kunnan Taatilan ja Kosken kylissä sijaitsevista Silkkiahon RN:o (2.1):33 -nimisestä tilasta, Wähätalon RN:o (2.1):27 -nimisestä tilasta, Isotupa RN:o (2.1):21 -nimisestä tilasta ja Uusitupa RN:o (2.1):51 -nimisestä tilasta määräalat yhteensä 50,94 hehtaaria eli 48,30 hehtaaria peltomaata, 1,07 hehtaaria metsämaata ja 1,57 hehtaaria joutomaata Paimion kunnalle. Valtion luovutuksen arvo on Turun maatalouspiirin maataloustoimiston tekemän arvion mukaan 1 130 000 markkaa.

Vaihdettavien alueiden omaisuusarvojen tasauksena Suomen valtio suorittaa Paimion kunnalle kuudensadankolmenkymmentuhannen (630 000) markan suuruisen välirahan.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräiden maa-alueiden vaihdosta valtion ja Paimion kunnan välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtioneuvosto oikeutetaan muutoin määräämillään ehdoilla jäljempänä 2 §:ssä mainituin edellytyksin luovuttamaan Paimion kunnalle Paimion kunnan Maunulan kylässä sijaitsevan Laidun RN:o 1:16 -nimisen tilan kokonaan ja Paimion kunnan Taatilan ja Kosken kylissä sijaitsevista Silkkiahon RN:o (2.1):33 -nimisestä tilasta, Wähätalon RN:o (2.1):27 -nimisestä tilasta, Isotupa RN:o (2.1):21 -nimisestä tilasta ja Uusitupa RN:o (2.1):51 -nimisestä tilasta määräalat yhteensä 50,94 hehtaaria eli 48,30 hehtaaria pelto- maata, 1,07 hehtaaria metsämaata ja 1,57 hehtaaria joutomaata.

2 §

Edellä 1 §:ssä mainitun toimenpiteen edelly-

tyksenä on, että Paimion kunta luovuttaa valtiolle Paimion kunnan Isoheikkoisten kylässä sijaitsevat Kunnankorpi RN:o 4:40 -nimisen tilan lukuunottamatta erillistä 7,8 hehtaarin suuruista määrääalaa ja Kunnanmetsä RN:o 1:25 -nimisen tilan sekä Paimion kunnan Rekottilan kylässä sijaitsevan Kunnanpuisto RN:o 2:19 -nimisen tilan lukuunottamatta 2,0 hehtaarin ja 0,5 hehtaarin suuruisia määrääaloja. Luovutettavien alueiden pinta-ala on yhteensä 173,62 hehtaaria.

Valtio maksaa lisäksi välirahaa 630 000 markkaa.

3 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 1985.

Helsingissä 31 päivänä tammikuuta 1985

Tasavallan Presidentin estyneenä ollessa

Pääministeri

KALEVI SORSA

Opetusministeri *Kaarina Suonio*