

## Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi maa-alueen myymisestä Naantalin kaupungille

### ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio oikeutettaisiin luovuttamaan Naantalin kaupungille Naantalin asema-alueeseen liittyvä alue rakennuksineen 1 854 000 markan kauppahinnasta, jonka kaupunki suorittaisi luovuttamalla valtiolle omis-

tamansa osuuden Naantalin rautatie- ja tulliasemarakennuksesta sekä maksamalla lisäksi 1 100 000 markkaa. Laki on tarkoitus saattaa voimaan heti, kun eduskunta on sen hyväksynyt.

### PERUSTELUT

Naantalin kaupunki on ilmoittanut tarvitsevänsä eräitä valtion omistamia, rautatiehallituksen hallinnassa olevia maa-alueita. Kaupunki käyttäisi alueita osittain rakentamiseen ja osittain liikenteellisten järjestelyiden toteuttamiseen. Koska valtiolla puolestaan ei ole käyttöä näille alueille, on niiden myymisestä neuvoteltu. Alueilla sijaitsee entinen postitalo ja kaksi asuinrakennusta ulkorakennuksineen.

Naantalin rautatie- ja tulliasemarakennus on vuonna 1966 tehdyn sopimuksen mukaan rakennettu valtion ja kaupungin yhteishankkeena siten, että kaupunki on kustannut rakennuksen tullin tarvitsemien tilojen osalta ja muilta osin kustannuksista on vastannut valtionrautatiet. Rakennuksen omistusoikeus on sovittu jakaantuvaksi samassa suhteessa kuin sopijapuolet ovat osallistuneet kustannuksiin. Kaupungin osuus rakennuksesta on toimistotilojen osalta 116,5 m<sup>2</sup> ja varastotilojen osalta 619 m<sup>2</sup>. Valtio pitää tarkoituksenmukaisena saada nämä tilat omistukseensa.

Edellä sanotun johdosta valtion tarkoituksena on myydä Naantalin kaupungille Naantalin asema-alueeseen liittyvä Naantalin kaupungin Pappilan kylässä sijaitsevaan Rautatiealue RN:o 1:2 nimiseen maarekisteriyksikköön kuuluva noin 2,38 hehtaarin suuruinen alue rakennuksineen 1 854 000 markan kauppahinnasta. Kaupunki suorittaisi kauppahinnan luovuttamalla valtiolle omistamansa osuuden Naantalin rautatie- ja tulliasemarakennuksesta sekä maksamalla lisäksi valtiolle 1 100 000 markkaa.

Kaupungille luovutettavan alueen arvoksi on katsottu 1 428 000 markkaa ja alueella olevien rakennusten arvoksi 426 000 markkaa. Valtion luovutuksen arvoksi on siten saatu yhteensä 1 854 000 markkaa. Kaupungin rautatie- ja tulliasemarakennuksesta omistaman osuuden arvoksi on arvioitu 754 000 markkaa, joten kaupunki maksaisi lisäksi 1 100 000 markkaa.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

**Laki****maa-alueen myymisestä Naantalin kaupungille**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

**1 §**

Liikenneministeriö oikeutetaan 1 854 000 markan kauppahinnasta ja muutoin määräämillään ehdoilla luovuttamaan Naantalin kaupungille Naantalin kaupungin Pappilan kylässä olevaan Rautatiealue RN:o 1:2 nimiseen maarekisteriyksikköön kuuluva noin 2,38 hehtaarin suuruinen alue rakennuksineen.

edellyttäen, että Naantalin kaupunki suorittaa kauppahinnan luovuttamalla valtiolle omistamansa osuuden Naantalin rautatie- ja tulliasemarakennuksesta sekä maksamalla valtiolle lisäksi 1 100 000 markkaa.

**2 §**

Edellä 1 §:ssä tarkoitettu luovutus tapahtuu

**3 §**

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä  
kuuta 198 .

Helsingissä 26 päivänä lokakuuta 1984

**Tasavallan Presidentti**

**MAUNO KOIVISTO**

Liikenneministeri *Matti Puhakka*