

Hallituksen esitys Eduskunnalle laeiksi maataloushallinnosta annetun lain ja eräiden sanottuun hallintoon liittyvien lakien muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Maataloushallinnon toiminnan kehittämiseksi sekä ratkaisuvallan nykyistä laajemmaksi hajauttamiseksi kyseisessä hallinnossa ehdotetaan maataloushallinnosta ja maatalouslautakunnista annettuja lakeja (89/71 ja 87/71) sekä maatilalakia (188/77) ja pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen lunastamisesta valtiolle annettua lakia (23/38) muutettavaksi.

Ehdotuksella laiksi maataloushallinnosta annetun lain muuttamisesta pyritään saattamaan ajan tasalle maatilahallituksen tehtäviä koskevat säännökset. Samalla tarkistettaisiin myös henkilöstöä koskevia säännöksiä henkilörakenteen kehittämiseksi eräitä uusia virka- ja toimityyppejä luomalla

ja eräiden nykyisten virkojen ja toimien nimikkeitä muuttamalla.

Maatalouslautakunnista annettua lakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että maataloussihteerin virka voisi olla myös yhdistettynä kunnan muun viran kanssa eli ns. yhdistelmävirka. Lisäksi ehdotetaan maatalouslautakunnan menoja koskevaa valtionosuussäännöstä tarkistettavaksi.

Ehdotuksilla maatilalain ja pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen lunastamisesta valtiolle annetun lain muuttamisesta on tarkoitus siirtää eräiltä osin päätäntävaltaa maatilahallitukselta maataloustoimistolle.

Ehdotetut lainmuutokset on tarkoitus saattaa voimaan maaliskuun alusta 1985 lukien.

YLEISPERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne

1.1. Keskitetyn maataloushallinnon perustaminen vuonna 1971 ja nykyinen organisaatio

Maataloushallinnosta 27 päivänä tammikuuta 1971 annetulla lailla (89/71) yhdistettiin maataloushallitus ja asutushallitus sanotun vuoden maaliskuun alusta lukien yhdeksi keskusvirastoksi, maatilahallitukseksi. Sen piirihallintoa varten muodostettiin silloisista asutuspiireistä 19 maatalouspiiriä, joissa kussakin on maataloustoimisto. Paikallisina toimieliminä tulivat toimimaan, kuten siihenkin asti oli ollut asianlaita asutushallinnon alalla, kunnalliset lautakunnat, jotka nimel-

tään kuitenkin muuttuivat asutuslautakunnista maatalouslautakunniksi.

Asutushallinnon toiminnan luonne oli siirtoväen ja muun tilattoman väestön asuttamisen tultua loppuun suoritetuksi muuttunut 1960-luvun aikana maatalouden rakennetta parantavaksi ja tilakokoa suurentavaksi toiminnaksi. Asutushallitus oli yhä enemmän saanut hoidettavakseen tehtäviä, jotka entisten työnjakoperusteiden mukaan olisivat kuuluneet maataloushallitukselle. Käytännössä olivat asutushallituksen ja maataloushallituksen työkentät tulleet yhä lähemmäksi toisiaan ja välittömästi samaan päämäärään tähtääviksi. Tämän vuoksi oli tullut tarve koordinoida kummankin keskusviraston työ saattamalla maatalouden tuotanto- ja rakennepolitiikan toi-

menpiteiden täytäntöönpanon hoito yhden keskusviraston johdolla tapahtuvaksi.

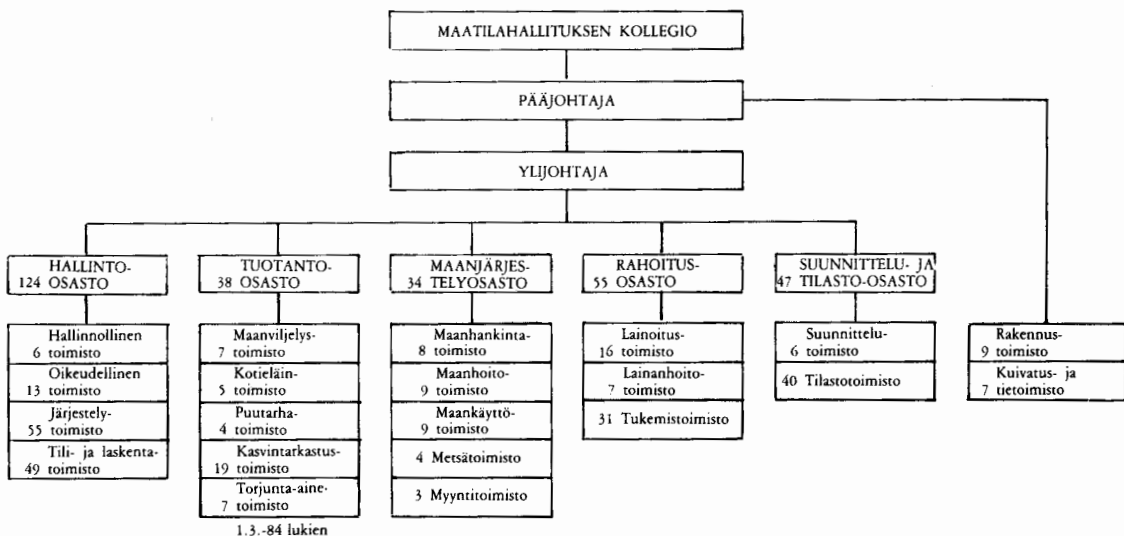
Siirtyminen keskitettyyn maataloushallintoon suoritettiin siten, että uusi hallinto tuli suorittamaan sitä ennen asutushallinnon ja maataloushallituksen suoritettavina olleet tehtävät lukuun ottamatta viimeksimainitulle kuuluneita samanaikaisesti maa- ja metsätalousministeriöön ja riista- ja kalatalouden tutkimuslaitokseen siirrettyjä kalataloutta ja kalataloudellista tutkimusta sekä opetusministeriöön ja sen alaiseen ammattikasvatustutkimukseen siirrettyjä maatalousoppilaitoksia ja niihin liittyviä koulutiloja koskevia tehtäviä. Tätä ennen eli vuonna 1970 oli perustetulle vesihallinnolle siirrynyt maataloushallituksen vesiasioita koskevat tehtävät eräin maankuivatus- rahoitustoimenpiteitä koskevin poikkeuksin, jolloin myös maanviljelysinsinööripiirit oli siirretty vesihallituksen alaisiksi vesipiireiksi.

Samanaikaisesti maataloushallinnosta annetun lain kanssa annettiin myös laki maatalouslautakunnista (87/71) ja laki maataloustuen jako- ja valvontatehtävien hoitamisesta (88/71). Ensimmäisellä lailla annettiin maatalouslautakuntien organisaatiota ja kyseisten lautakuntien menoihin suoritettavaa valtionapua koskevat uusitut säännökset ja jälkimmäisellä lailla keskitettiin maataloushallinnon ja sen paikallishallinnon hoidettavaksi valtion taholta tapahtuvaan maatalouden tukemiseen kuuluvat tehtävät.

Maatalouspiirien maataloustoimistojen ja maatalouslautakuntien ohella maataloushallintoon

kuuluvat myös maatilahallituksen alaisena toimivat seuraavat kuusi tarkastus- ja tutkimuslaitosta: valtion maatalouskemian laitos, valtion siemen-tarkastuslaitos, valtion maatalouskoneiden tutkimuslaitos, valtion maitotalouden tutkimuslaitos, valtion maitovalmisteiden tarkastuslaitos ja valtion hevosjalostuslaitos. Nämä suorittavat kukin erikoisalallaan maataloudellisia tutkimus-, tarkastus- ja valvontatehtäviä.

Tarkemmat säännökset maatilahallituksen ja maatalouspiirien maataloustoimistojen organisaatiosta sisältyvät maataloushallinnosta annettuun asetukseen (139/71). Maatihallituksessa on ollut alunperin seuraavat neljä osastoa ja kolme erillistä toimistoa: hallinto-osasto, tuotanto-osasto, maanjärjestelyosasto ja rahoitusosasto sekä rakennustoimisto, kuivatus- ja tiettoimisto ja tilastotoimisto. Lisäksi oli suoraan pääjohtajan alaisena kaksi henkilöä käsittänyt erillinen suunnittelu-ryhmä. Vuonna 1973 perustettiin suunnittelu- ja tilasto-osasto, johon tulivat kuulumaan mainittu tilastotoimisto ja suunnitteluryhmä. Suunnittelu-ryhmä lopetettiin vuonna 1976 ja sen tilalle perustettiin suunnittelutoimisto. Myöhemmin on organisaatiota täydennetty siten, että tuotanto-osastoon on uusina toimistoina lisätty vuonna 1981 kasvintarkastustoimisto ja vuonna 1984 torjunta-ainetoimisto. Muutoin on toimistojako pysynyt alkuperäisenä. Maatilahallituksen nykyinen organisaatio ilmenee seuraavasta kaaviosta, jossa on myös kunkin yksikön kohdalla mainittu sen henkilömäärä vuoden 1983 lopussa:



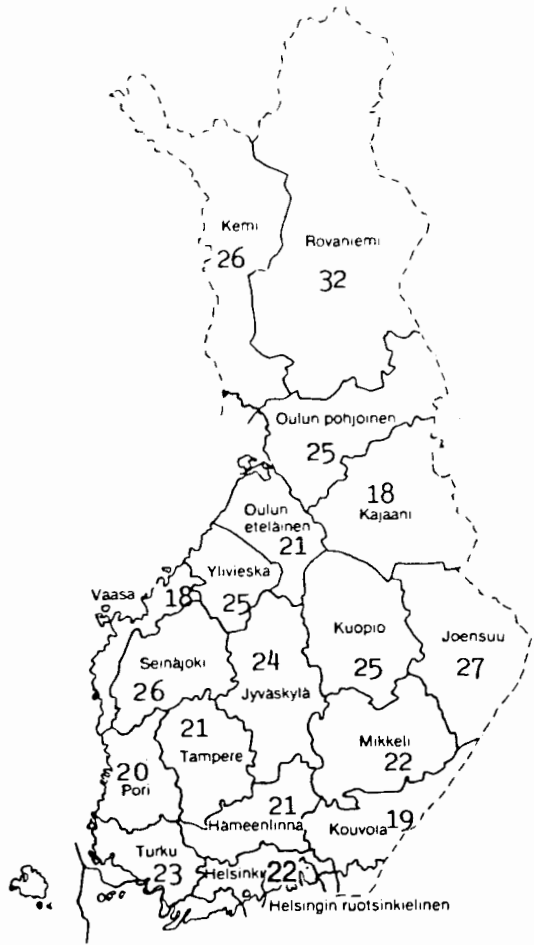
Kaaviossa mainituista toimistoista ovat ylimääräisiä toimistoja metsätoimisto ja myyntitoimisto.

Maataloushallinnosta annetun asetuksen mukaan maatilahallitukselle kuuluvat asiat ratkaisee tärkeimpien asioiden osalta kollegio sekä muutoin joko pääjohtaja tai ylijohtaja taikka osastopäällikkö, toimistopäällikkö tai muu viraston virkamies, jolle sellainen päätösvalta on annettu. Mainittakoon, että maatilahallituksen kollegio piti vuonna 1983 95 istuntoa, joissa käsiteltiin 4016 asiaa. Maataloustoimistolle kuuluvat asiat ratkaisee piiripäällikkö tai muu toimiston virkamies, jolle työjärjestyksessä on sellainen päätösvalta annettu.

Maataloushallinnon koko henkilöstön määrä vuoden 1983 lopussa oli seuraava:

	Henkilöstön määrä
Maatilahallitus (lisäksi 1.3.84 torjunta-ainetoimisto 7 henk.)	317
Maatalouspiirit	415
Valtion maatalouskemian laitos	62
Valtion siementarkastuslaitos	79
Valtion maatalouskoneiden tutkimuslaitos	46
Valtion maitovalmisteiden tarkastuslaitos	60
Valtion maitotalouden tutkimuslaitos	35
Valtion hevosjalostuslaitos	21
Yhteensä	1 035

Maatalouspiirit ja niiden henkilömäärät vuoden 1983 lopussa ilmenevät seuraavasta kartasta.



Maatalouslautakunnan apuna toimii nykyisin 403 kunnassa pää- tai sivuvirkainen maataloussihteeri. Kun eräillä kunnilla on yhteinen maataloussihteeri, on sanottuja sihteereitä yhteensä 381.

1.2. Maataloushallinnon tehtävät ja tapahtunut kehitys

Maataloushallinnosta annetun lain 2 §:n mukaan maatilahallituksen tehtävänä on, sen mukaan kuin siitä on erikseen säädetty tai määrätty, huolehtia maatalouden yleisestä kehittämisminnasta ja sen sopeuttamisesta yhteiskunnan muuhun kehittämistoimintaan, kehittää maataloustuotantoa maatalouden kokonaistavoitteet huomioon ottaen, edistää maatalouden alueellista suunnittelua sekä maatalojen rakennerationali-

sointia, hoitaa toimialaansa kuuluvaa maan hankkimista ja käyttämistä sekä lainoitus toimintaa, huolehtia maatalouden hintapolitiittisista tukitoimenpiteistä, huolehtia maatalouslaskennasta ja muusta maataloustilastosta, johtaa ja valvoo maataloustuotteita, -koneita ja -tarvikkeita koskevaa tarkastustoimintaa, edistää ja kehittää maatalousneuvontaa sekä valvoo valtionapua saavia maatalouden neuvontajärjestöjä ja niiden toimintaa, hoitaa maatilatalouden kehittämistä rahastoa sekä huolehtia hallinnassaan olevasta valtion omaisuudesta. Maatilahallitus ja sen alainen hallinto suorittavat mainitun lainkohdan mukaan lisäksi ne muut tehtävät, jotka on erikseen säädetty tai määrätty niiden suoritettaviksi.

Maatoushallinnosta annetun asetuksen 46 §:n mukaan on maatalouspiirien maataloustoimistojen tehtävänä muun muassa suorittaa alueiden hankkimiseen, muodostamiseen ja myyntiin kuuluvat maankäyttötehtävät sekä lainoitukseen, saamista siirtämiseen ja turvaamiseen liittyvät tehtävät sen mukaan kuin niistä on erikseen säädetty tai määrätty. Niin ikään maataloustoimistoille kuuluu huolehtia esimerkiksi pellon käytön rajoittamiseen ja maatalouden hintapolitiittisen tuen suorittamiseen kuuluvista tehtävistä, luonnonvoimien aiheuttamien vahinkojen korvaamisesta sekä valvonta- ja tarkastustoiminnasta, maatilahallituksen hallinnassa olevan maaomaisuuden vuokraamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta sekä maatalouslautakuntien valvonnasta.

Keskitetyn maataloushallinnon perustaminen oli, mihin aikaisemmin jo on viitattu, maataloudessa 1950- ja 1960-luvuilla tapahtuneen yleisen kehityksen aiheuttama toimenpide. Maataloustuotannossa eräiden tuotteiden, lähinnä maidon, kohdalla 1960-luvun lopulla syntynyt vaikea ylituotantotilanne johti vuonna 1969 pellonvarausjärjestelmän käyttöönottoon pellon käytön rajoittamisesta annetulla lailla (216/69). Kyseisen lain täytäntöönpano annettiin asutushallituksen ja asutuspiirien tehtäväksi. Sanotun järjestelmän jatkoksi tuli vuonna 1977 maataloustuotannon ohjaamisesta (446/77) annetun lain mukainen tuotannonmuutosjärjestelmä, minkä ohella 1970-luvun lopulla ja 1980-luvun alussa toteutettiin eräitä muita valtioneuvoston päätöksiin perustuneita tuotannon tasapainottamiseen tähtääviä toimenpiteitä. Niistä saatujen kokemusten pohjalta toteutetaan nykyisin maataloustuotannon ohjaamisesta ja tasapainottamisesta annetun lain (81/83) mukaista vuonna 1983 käyttöön otettua järjestelmää erilaisin tuotannonmuutossopimuk-

sin. Pellonvaraus- sekä eri tuotannonmuutos- ja palkkiosopimusten tekeminen viljelijäin kanssa on ollut ja on maatalouspiirien maataloustoimistojen tehtävänä maatilahallituksen toimiessa näissä asioissa täytäntöönpanoa ohjaavana ja valituksia ratkaisevana viranomaisena.

Maidon, sianlihan ja kananmunien vaikeutunut ylituotantotilanne johti 1970-luvun alkupuoliskolta lähtien eri markkinoimismaksulakien säätämiseen. Näiden lakien, joita ovat kuluvalle vuosikymmenellä seuranneet eri vientikustannusmaksulait, mukaisista tehtävistä on huolehtinut maatilahallitus. Se on myös toiminut lupaviranomaisena täytäntöönpanossa suurten sika- ja katalousyritysten osalta 1970-luvun puolivälissä aloitettua ja sittemmin vuonna 1979 lypsykarja- ja vuonna 1980 muihin nautakarjayrityksiin laajennettua perustamis- ja laajentamislupajärjestelmää. Voimassa olevan kotieläintuotannon ohjaamisesta annetun lain (1080/81) mukaan lupien myöntäminen tapahtuu kuitenkin osaltaan myös maatalouspiirien maataloustoimistojen toimesta.

Maankäyttölainsäädännön kokonaisuudistusta merkinnyt maatilalaki (188/77) tuli voimaan vuonna 1977. Se merkitsi itse asiassa lopputulosta kehityksessä, joka oli ilmennyt asutustoiminnan muuttumisena tilakoon suurentamiseen ja tilojen parantamiseen tähtääväksi toiminnaksi. Maatilalain mukaisissa tehtävissä käyttävät ratkaisovaltaa ensi sijassa maatilahallitus ja maataloustoimistot. Sanotun lain mukaisesta lainoituksesta huolehtivat sen sijaan luottolaitokset. Vuoden 1979 alusta voimaan tulleen oikeudesta hankkia maa- ja metsätalousmaata annetun lain (391/78) mukaisten lupien myöntämisestä päättävät maataloustoimistot. Milloin kysymyksessä on kuitenkin kielteisen ratkaisun antaminen maanhankintalupahakemukseen, päättää asian maatilahallitus. Meneillään vielä olevista asutusluonteisista tehtävistä on lisäksi mainittava vuonna 1969 alkanut, mutta vasta 1970-luvun puolivälissä lakiin tehtyjen muutosten pohjalta käynnistynyt porotilalain (590/69, muut. 351/74) täytäntöönpano.

Läheisesti maatalouden rakenteen parantamiseen ja maataloustuotannon rajoittamiseen liittyvien 1970-luvun alkupuolella käyttöön otettujen sukupolvenvaihdoseläke- ja luopumiseläkejärjestelmien täytäntöönpanossa käyttävät maatalouspiirien maataloustoimistot ja maatilahallitus ratkaisovaltaa maatalousyrittäjien eläkelaitoksen rinnalla.

Uudenlaisina tehtävinä ovat maatilahallitukselle ja maataloustoimistoille tulleet 1970-luvun

puolivälissä hukkakauran torjunnasta annetun lain (178/76) sekä nytemmin 1980-luvun alku-puolella myös uuden kasvinsuojelulain (127/81) ja eräät torjunta-ainelain (327/69, muut. 159/84) mukaiset tehtävät valvonta- ja tarkastustoimenpiteinen. Mainitut kasvinsuojelu- ja torjunta-ainetehtävät ovat siirtyneet maataloushallinnolle maatalouden tutkimuskeskuksesta.

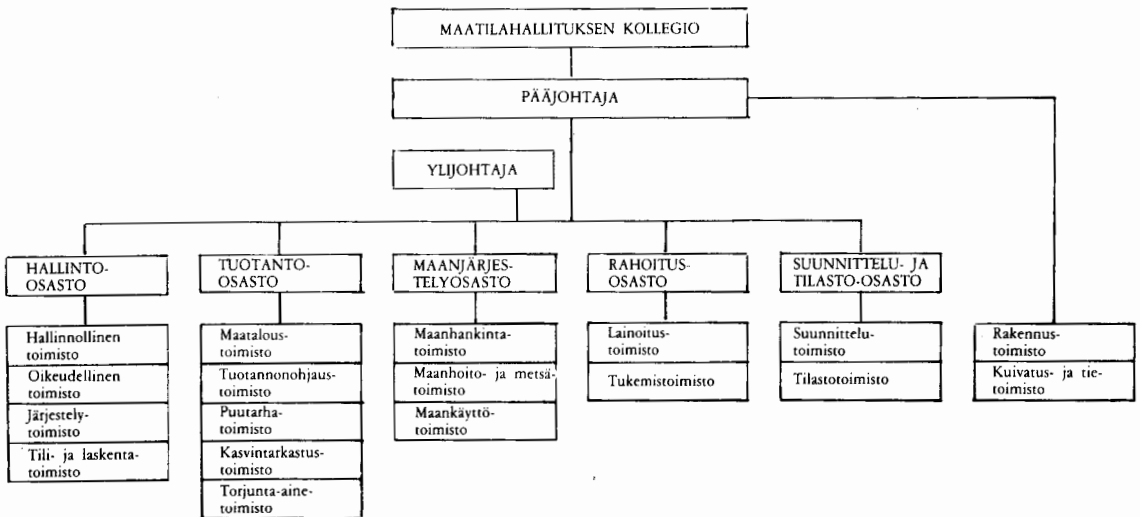
2. Tavoitteet

Maataloushallinnosta annettu laki on ollut miltei muuttamatta voimassa sen säätämisestä lähtien. Maataloushallinto täyttää edelleenkin pääosiltaan ne vaatimukset, jotka maatalouteen kohdistuvien erilaisten toimenpiteiden on katsottava edellyttävän. Maataloustuotannon ohjaamiseksi ja tasapainottamiseksi suoritettavat toimenpiteet ovat muodostuneet yhä hallitsevimiksi maataloushallinnon tehtävissä ja niillä on ollut samalla vaikutuksensa maatilojen rakenteen parantamista tarkoittavien toimenpiteiden muotoutumiselle.

Tapahtunut kehitys tulisi ottaa huomioon ajanmukaistamalla maataloushallinnosta annettuun lakiin sisältyvää luetteloa maatilahallituksen tehtävistä. Maataloustoimistojen osalta vastaava toimenpide tapahtuisi maataloushallinnosta annettua asetusta muuttamalla. Mainittu asetus sisältää myös maatilahallituksen organisaatiota koskevat säännökset. Tarkoitus on kehittää sanottua organisaatiota perustamalla tuotanto-osaston tuotannonohjaustoimisto ja yhdistämällä maanviljelystoimisto ja kotieläintoimisto uudeksi maataloustoimistoksi sekä lakkauttamalla rahoitusosastossa lainanhoitotoimisto siirtämällä sen tehtävät lähinnä oikeudelliselle toimistolle ja lainoitustoimistolle.

Lisäksi on tarkoitus lakkauttaa maanjärjestelyosaston ylimääräiset myynti- ja metsätoimistot. Edellinen on käynyt tarpeettomaksi myyntiasioiden hoidon siirryttyä miltei kokonaan maataloustoimistojen tehtäväksi. Metsätoimiston tehtävät siirtyisivät perustettavalle maanhoito- ja metsätoimistolle.

Maatilahallituksen organisaatio tulisi muodostumaan seuraavista toimintayksiköistä:



3. Valmisteluvaiheet

Esitys perustuu maataloushallintotoimikunnan keväällä 1984 valmistuneessa mietinnössään (Komiteamietintö 1984:43) tekemien ehdotusten pohjalle.

4. Esityksen valtiontaloudelliset vaikutukset

Esitetyt päätösvalan hajauttamistoimenpiteet ja henkilöstörakenteen kehittämistoimenpiteet eivät aiheuta valtion henkilöstö- eikä muiden-

kaan hallintomenojen lisäystä. Myös ehdotus maatalouslautakuntia koskevien valtion-

osuussäännösten tarkistamisesta on luonteeltaan lähinnä tekninen.

YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT

1. Lakien perustelut

1.1. Laki maataloushallinnosta annetun lain muuttamisesta

2 §. Maatilahallituksen tehtäviä koskevan pykälän 1 momentin luetteloon ehdotetaan lisättäväksi maininnat maataloustuotannon tasapainottamista ja ohjaamista tarkoittavista toimenpiteistä.

3 §. Tarkoituksena on korvata nykyiset kanslistin, apulaiskanslistin ja toimistoapulaisen toimet toimistovirkailijan toimilla sekä ylivahtimestarin toimet ylivirastomestarin ja osittain vahtimestarin toimet virastomestarin toimilla.

4 §. Piirihallintoon ehdotetaan uusiksi toiminnikkeiksi toimistoagrologin, maanmittausteknikon, toimistosihteerin, kirjaajan ja toimistovirkailijan toimet.

5 §. Pykälän 1 momentin säännös, jonka mukaan maataloushallinnon virkoja ja toimia voi olla eri luokkaisia, ehdotetaan tarpeettomaksi käyneenä poistettavaksi.

Voimaantulosäännös. Jotta ehdotetussa laissa, joka on tarkoitus saattaa voimaan 1 päivästä maaliskuuta 1985 lukien, tarkoitettuja uusia virkoja sekä toimia voitaisiin perustaa jo ennen lain voimaantuloa, ehdotetaan voimaantulosäännökseen otettavaksi asiasta tarpeellinen valtuutusäännös.

Lisäksi ehdotetaan, että lain tullessa voimaan lakkautettavan viran tai pysyvän toimen haltija siirrettäisiin säädettyä järjestystä noudattaen hänelle soveltuvaan maataloushallinnon virkaan tai toimeen taikka, mikäli häntä ei sanotu in tavoin siten siirretä, asetettaisiin lakkautuspalkalle.

1.2. Laki maatalouslautakunnista annetun lain muuttamisesta

7 §. Kunnan maataloussihteerin virka voi olla pää- tai sivuvirka. Jotta se voisi olla myös yhdistettynä kunnan muuhun virkaan, ehdotetaan

asiasta otettavaksi maininta 7 §:n 1 momenttiin. Tällainenkin virka voisi tarvittaessa olla kahden tai useamman kunnan yhteinen.

9 §. Pykälän 2 momentin (1039/75) mukaan kunnalle korvataan valtion varoista kantokykyluokituksen perusteella määräytyvä osa maataloussihteerin palkasta ja siihen liittyvistä menoista sekä eläkekustannuksista ja puheenjohtajalle vahvistetusta kuukausipalkkiosta. Vastaava osa korvataan myös maatalouslautakunnan puheenjohtajan, jäsenten ja maataloussihteerin kokouspalkkioista sekä matkakustannusten korvauksista ja päivärahoista. Maatalouslautakunnat joutuvat suorittamaan viljelmillä useiden eri lakien nojalla katselmuksia, tarkastuksia ja arvioita. Kunnat suorittavat lautakunnan jäsenille näistä toimituksista luottamushenkilöiden palkkiosääntönsä mukaisesti paitsi matka- ja muiden kustannusten korvausta myös yleensä palkkiota. Jotta ko. palkkiot olisivat kokouspalkkioiden tapaan valtiovuon piirissä, ehdotetaan ne mainittavaksi kyseisessä momentissa kunnalle korvattavina menoina.

10 §. Pykälän muuttaminen johtuu 9 §:n muuttamisesta ja on lähinnä tekninen.

1.3. Laki maatilalain muuttamisesta

24 §. Pykälän 1 momentin mukaan on käyttösuunnitelmasta käytävä selville muodostettavat maatilat ja lisäalueet ja niistä maksettavat hinnat sekä vain lisäalueiden osalta myös henkilöt, joille ne on tarkoitettu myytäväksi, ja hinnan maksuehdot. Maatilalain 27 §:n mukaan maatilahallitus päättää käyttösuunnitelman vahvistamisen jälkeen erikseen maatilan saajasta, hinnasta ja hinnan maksuehdoista. Maatilalain 24 §:n 1 momenttia ehdotetaan, samalla kun 27 § kumottaisiin, muutettavaksi niin, että käyttösuunnitelman yhteydessä ratkaistaisiin myös muodostettavan maatilan saaja ja hinnan maksuehdot.

Jotta edellä maatilan osalta ehdotettu järjestely koskisi myös asuntotilaa ja -tonttia, joita voidaan maatilalain mukaisin ehdoin antaa vain pakko-

huutokaupasta valtiolle lunastetusta kiinteistöstä, ehdotetaan samalla kyseiseen 24 §:ään lisättäväksi tätä tarkoittava uusi 3 momentti.

27 §. Tämä pykälä ehdotetaan edellä 24 §:n kohdalla esitettyyn viitaten kumottavaksi.

49 §. Kauppakirjassa pellon metsittämishdon täyttämiseksi asetetun määräajan pitentämisestä ehdotetaan vast'edes päätettäväksi maataloustoimiston eikä maatilahallituksen toimesta.

55 §. Ennen lainan myöntämistä on Osuuspankkien Keskuspankki Oy:n osuuspankkien osalta ja Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankin säästöpankkien osalta sekä muidenkin lainoitusta hoitavien liikepankkien, Postipankin ja Suomen Hypoteekkiyhdistyksen annettava lainahakemus maatilahallituksen tehtävään määräämän henkilön tarkastettavaksi. Ehdotuksen mukaan olisi näin meneteltävä vain maatilahallituksen päättämissä rajoissa. Tarkoitus on jättää rutiininaiset ja muut sellaiset lainatapaukset, joihin ei liity sanottavia tulkinnanvaraisuuksia, ennakkotarkastusmenettelyn ulkopuolelle.

70 §. Valtion myyntihintasaamisten sekä maatilatalouden kehittämisrahaston varoista myönnettujen lainojen osalta myönnettävistä lyhennysten ja koron lykkäyksistä, joita voidaan antaa hakijasta itsestään riippumattomista syistä aiheutuneiden vaikeuksien lieventämiseksi, päättää nykyisin pykälän 4 momentin nojalla kahden ensimmäisen vuoden osalta maataloustoimisto ja muussa tapauksessa maatilahallitus, joka myös päättää lykkäyksen mahdollisesta peruuttamisesta. Kyseisiä lykkäyksiä voidaan myöntää, milloin kysymyksessä on takaisinmaksuajaltaan enintään kymmenen vuoden luotto, enintään yhteensä viisi vuotta ja takaisinmaksuajaltaan pitempien luottojen osalta enintään yhteensä 10 vuotta.

Kyseistä 4 momenttia ehdotetaan muutettavaksi niin, että vast'edes lyhennyksistä neljän ensimmäisen vuoden osalta päättäisi maataloustoimisto ja sitä useampien lykkäysvuosien osalta maatilahallitus. Maatilahallitus päättäisi edelleenkin aina lykkäyksen peruuttamisesta.

Voimaantulosäännös. Jotta lain voimaantullessa jo valmistuneita mutta vahvistamatta olevia käyttösuunnitelmia, joiden kohdalla on kysymys maatalon taikka asuntotilan tai -tontin muodostamisesta, ei tarvitsisi palauttaa 24 §:n johdosta uuden käyttösuunnitelman laatimista varten, ehdotetaan voimaantulosäännöksessä mainittavaksi niihin noudatettavaksi aikaisempaa menettelyä.

1.4. Laki pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen lunastamisesta valtiolle annetun lain 1 §:n muuttamisesta

1 §. Oikeus lunastaa ulosottotoimin myyty kiinteistö valtiolle kuuluu nykyisin pykälän 1 momentin mukaan maatilahallitukselle. Tämä ratkaisuvalla ehdotetaan edelleenkin säilytettäväksi maatilahallituksella. Ilmoitus huutokaupasta tulisi vast'edes kuitenkin toimittaa maatalouspiirin maataloustoimistolle ja sen tulisi voida päättää, ettei asiaa saateta edelleen maatilahallituksen käsiteltäväksi, milloin kysymyksessä on kiinteistö, joka maataloustoimiston mielestä ei sovellu käytettäväksi maatilalain tai muutoin valtion tarkoituksiin. Pykälä on muutoinkin muutettu uudelleen.

Edellä esitetyn perusteella annetaan eduskunnan hyväksyttäväksi seuraavat lakiehdotukset:

1.

Laki

maataloushallinnosta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan 27 päivänä tammikuuta 1971 maataloushallinnosta annetun lain (89/71) 5 §:n 1 momentti, sekä

muutetaan 2 §:n 1 momentti, 3 §:n 1 momentti ja 4 §, näistä 4 § sellaisena kuin se on 17 päivänä kesäkuuta 1977 annetussa laissa (473/77), näin kuuluviksi:

2 §

Maatilahallituksen tehtävänä on, sen mukaan kuin siitä on erikseen säädetty tai määrätty:

1) huolehtia maatalouden yleisestä kehittämistoiminnasta ja sen sopeuttamisesta yhteiskunnan muuhun kehittämistoimintaan,

2) kehittää maataloustuotantoa maatalouden kokonaistavoitteet huomioon ottaen,

3) edistää maatalouden alueellista suunnittelua sekä maatilojen rakennerationalisointia,

4) huolehtia maataloustuotannon tasapainottamista ja ohjaamista tarkoitavista toimenpiteistä,

5) hoitaa toimialaansa kuuluvaa maan hankkimista ja käyttämistä sekä lainoitustoimintaa,

6) huolehtia maatalouden tukitoimenpiteistä,

7) huolehtia maatalouslaskennasta ja muusta maataloustilastosta,

8) johtaa ja valvoo maataloustuotteita, -koneita ja -tarvikkeita koskevaa tarkastustoimintaa,

9) edistää ja kehittää maatalousneuvontaa sekä valvoo valtionapua saavia maatalouden neuvontajärjestöjä ja niiden toimintaa,

10) hoitaa maatilatalouden kehittämisrahastoa sekä

11) huolehtia hallinnassaan olevasta valtion omaisuudesta.

3 §

Maatilahallituksessa voi olla:

pääjohtajan, ylijohdajan, osastopäällikön, toimistopäällikön, suunnittelijan, asianvalvojan, toimistoagronomin, lakimiehen, toimistometsänhoitajan, toimistoinsinöörin, ylitarkastajan, tar-

kastajan, kamreerin, aktuaarin ja insinöörin virkoja; sekä

toimistorakennusmestarin, osastosihteerin, pääkirjanpitäjän, toimistosihteerin, kirjaajan, arkistonhoitajan, kirjanpitäjän, kassanhoitajan, apulaiskirjaajan, kanslistin, apulaiskanslistin, toimistovirkailijan, piirtäjän, konekirjoittajan, toimistoapulaisen, puhelunvälittäjän, ylivirastomestarin, ylivahtimestarin, virastomestarin ja vahtimestarin toimia.

4 §

Piirihallinnossa voi olla piiripäällikön, maanmittausinsinöörin, agronomin, lakimiehen ja metsänhoitajan virkoja sekä toimistorakennusmestarin, toimistoagrologin, agrologin, metsätekniikon, maanmittaustekniikon, tarkastajan, kirjanpitäjän, toimistosihteerin, kartanpiirtäjän, kirjaajan, konekirjoittajan, toimistovirkailijan ja toimistoapulaisen toimia.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä kuuta 198 .

Tässä laissa tarkoitettuja virkoja ja toimia voidaan perustaa ennen lain voimaantuloa.

Tämän lain tullessa voimaan siirretään maataloushallinnossa lakkautettavan viran tai pysyvän toimen haltija säädettyä järjestystä noudattaen hänelle soveltuvaan maataloushallinnon virkaan tai toimeen.

Edellä 2 momentissa tarkoitettut virat ja toimet voidaan täyttää ennen tämän lain voimaantuloa.

2.

Laki

maatalouslautakunnista annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 27 päivänä tammikuuta 1971 maatalouslautakunnista annetun lain (87/71) 7 §:n 1 momentti, 9 §:n 2 momentti ja 10 §, näistä 9 §:n 2 momentti sellaisena kuin se on 31 päivänä joulukuuta 1975 annetussa laissa (1039/75), näin kuuluviksi:

7 §

Maatalouslautakunnan avuksi kunta voi ottaa pää- tai sivuvirkaisen maataloussihteerin. Virka voidaan yhdistää kunnan muuhun virkaan. Virka voi niin ikään olla kahden tai useamman kunnan yhteinen.

9 §

Kunnalle korvataan valtion varoista kuntien kantokykyluokituksesta annetun lain (665/67) 7 §:n 1 momentin mukaan, sellaisena kuin se on 20 päivänä marraskuuta 1970 annetussa laissa (709/70), sisäasiainministeriön vuosittain vahvistaman kantokykyluokituksen perusteella määräytyvä osa tämän lain mukaisiin tehtäviin kohdistuvasta maataloussihteerin palkasta ja siihen liittyvistä menoista sekä eläkekustannuksista, maatalouslautakunnan puheenjohtajalle 8 §:n mukaan vahvistetusta kuukausipalkkiosta samoin kuin maatalouslautakunnan puheenjohtajan, jäsenten ja maataloussihteerin kokouspalkkiosta, matka-

kustannusten korvauksista ja päivärahoista sekä puheenjohtajan ja jäsenten toimituspalkkioista. Valtionosuuden suuruus määräytyy seuraavan asteikon mukaisesti:

kantokykyluokka	valtionosuus
1	85 %
2	80 %
3	75 %
4	70 %
5—10	65 %

10 §

Valtiovarainministeriö vahvistaa, ottaen huomioon valtion vastaavanlaatuisista tehtävistä suoritettavat etuudet, ne maatalouslautakunnan menojen perusteet, joiden mukaan kunnille voidaan 9 §:n perusteella suorittaa korvausta, mikäli kunnallisia virkaehtosopimuksia koskevista säännöksistä ei muuta johdu.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

3.

Laki

maatilalain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan 18 päivänä helmikuuta 1977 annetun maatilalain (188/77) 27 § sekä
muutetaan lain 24 §:n 1 momentti, 49 §:n 1 momentti, 55 §:n 2 momentti, 70 §:n 4 momentti
sekä
lisätään 24 §:ään uusi 3 momentti seuraavasti:

24 §

Käyttösuunnitelmasta on käytävä selville muodostettavat lisäalueet ja maatilat, niistä maksettavat hinnat, ne henkilöt, joille lisäalueet ja maatilat on tarkoitettu myytäväksi, lisäalueiden ja maatilojen hintojen maksuehdot sekä ehdotus omaisuuden käyttämisestä muuhun kuin tämän lain tarkoituksiin.

Milloin kysymyksessä on pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen lunastamisesta valtiolle annetun lain (23/38) mukaan lunastetun kiinteistön käyttösuunnitelma, on käyttösuunnitelmasta käytävä selville myös mahdollinen ehdotus sanotun lain 7 §:n 2 momentissa tarkoitettusta henkilöstä, jolle maatila taikka asunto tai tontti on aiottu myytäväksi sekä maksettava hinta ja hinnan maksuehdot.

49 §

Kauppakirjaan, jolla luovutetaan metsitettäväksi tarkoitettua maatalousmaata, on otettava ehto, että metsittäminen on suoritettava kauppakirjassa asetetussa määräajassa ja että maataloustoimisto voi, jollei metsittämisestä noudateta, antaa metsittämisen keskus- tai piirimetsälautakunnan toimesta suoritettavaksi vastaanottajan kustannuksella. Tämä ei kuitenkaan estä metsittämisen suorittamista metsänparannuslainsäädännön mukaisena hankkeena. Jos alueen omistus oikeus on ennen metsittämistä siirtynyt, koskee metsittämisestä uutta omistajaa.

55 §

Lainan myöntämiseen on osuuspankin saatava Osuuspankkien Keskuspankki Oy:n ja säästöpankin Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankin hyväksyminen. Liikepankin, Postipankin ja Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tulee antaa lainahakemus, milloin maatilahallitus on niin päättänyt,

ennen asian ratkaisemista maatilahallituksen tehtävään määräämän henkilön tarkastettavaksi.

70 §

Lykkäyksen myöntämisestä päättää neljän ensimmäisen vuoden osalta maataloustoimisto ja muussa tapauksessa maatilahallitus. Sellaisen saamisen osalta, jonka maksuaika on enintään kymmenen vuotta, lykkäyksen myöntämisestä päättää kuitenkin kahden ensimmäisen vuoden osalta maataloustoimisto ja muussa tapauksessa maatilahallitus. Maatilahallitus päättää lykkäyksen peruuttamisesta.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198.

Sen estämättä, mitä tämän lain 24 §:n 1 ja 3 momentissa on säädetty, noudatetaan käyttösuunnitelmaan, jota koskeva toimitus on ennen tämän lain voimaantuloa päättynyt, mutta jota ei ole vielä vahvistettu, aikaisempia säännöksiä.

4.

Laki

**pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen lunastamisesta valtiolle annetun lain
1 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 14 päivänä tammikuuta 1938 pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen lunastamisesta valtiolle annetun lain (23/38) 1 §, sellaisena kuin se on 23 päivänä kesäkuuta 1977 annetussa laissa (514/77), näin kuuluvaksi:

1 §

Kun kiinteistö on ulosottotoimin myyty, maatilahallituksella on valta kolmenkymmenen päivän kuluessa huutokaupan toimittamisesta lukien lunastaa myyty kiinteistö huutokauppahinnasta, ei kuitenkaan silloin, kun kiinteistö on kokonaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai joka on rakennuskielossa asemakaavan laatimista varten tai alueella, joka rakennuskaavassa tai rantakaavassa taikka vahvistetussa yleiskaavassa on osoitet-

tu muihin kuin maa- ja metsätaloudellisiin tarkoituksiin. Kauppakirjaa ei saa ostajalle tätä ennen antaa.

Milloin kysymys on kiinteistöstä, joka ei sovelu maatilalain (188/77) tai muutoin valtion tarkoituksiin, asianomaisen maataloustoimiston, jolle ilmoitetaan pakkohuutokaupan toimittamisesta, ei tarvitse saattaa kiinteistön lunastamista koskevaa asiaa maatilahallituksen käsiteltäväksi.

Kiinteistöllä tarkoitetaan tässä laissa myös tilan
määräosaa ja määräalaa.

Tämä laki tulee voimaan
kuuta 198.

päivänä

Helsingissä 28 päivänä syyskuuta 1984

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Maa- ja metsätalousministeri *Toivo Yläjärvi*

1.

Laki

maataloushallinnosta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan 27 päivänä tammikuuta 1971 maataloushallinnosta annetun lain (89/71) 5 §:n 1 momentti, sekä

muutetaan 2 §:n 1 momentti, 3 §:n 1 momentti ja 4 §, näistä 4 § sellaisena kuin se on 17 päivänä kesäkuuta 1977 annetussa laissa (473/77), näin kuuluviksi:

Voimassa oleva laki

2 §.

Maatilahallituksen tehtävänä on, sen mukaan kuin siitä on erikseen säädetty tai määrätty:

1) huolehtia maatalouden yleisestä kehittämis-toiminnasta ja sen sopeuttamisesta yhteiskunnan muuhun kehittämistoimintaan,

2) kehittää maataloustuotantoa maatalouden kokonaistavoitteet huomioon ottaen,

3) edistää maatalouden alueellista suunnitte-lua sekä maatalojen rakennerationalisointia,

4) hoitaa toimialaansa kuuluvaa maan hankki-mista ja käyttämistä sekä lainoitustoimintaa,

5) huolehtia maatalouden *hintapoliittisista* tu-kitoimenpiteistä,

6) huolehtia maatalouslaskennasta ja muusta maataloustilastosta,

7) johtaa ja valvoo maataloustuotteita, -konei-ta ja -tarvikkeita koskevaa tarkastustoimintaa,

8) edistää ja kehittää maatalousneuvontaa sekä valvoo valtionapua saavia maatalouden neuvonta-järjestöjä ja niiden toimintaa,

9) hoitaa maatilatalouden kehittämisrahastoa sekä

10) huolehtia hallinnassaan olevasta valtion omaisuudesta.

3 §.

Maatilahallituksessa voi olla:

pääjohtajan, ylijoh-tajan, osastopäällikön, toi-mistopäällikön, suunnittelijan, asianvalvojan, toimistoagronomin, lakimiehen, toimistometsän-hoitajan, toimistoinsinöörin, ylitarkastajan, tar-kastajan, kamreerin, aktuaarin ja insinööriin vir-koja; sekä

Ehdotus

2 §

Maatilahallituksen tehtävänä on, sen mukaan kuin siitä on erikseen säädetty tai määrätty:

1) huolehtia maatalouden yleisestä kehittämis-toiminnasta ja sen sopeuttamisesta yhteiskunnan muuhun kehittämistoimintaan,

2) kehittää maataloustuotantoa maatalouden kokonaistavoitteet huomioon ottaen,

3) edistää maatalouden alueellista suunnitte-lua sekä maatalojen rakennerationalisointia,

4) *huolehtia maataloustuotannon tasapainot-tamista ja ohjaamista tarkoittavista toimen-piteistä,*

5) hoitaa toimialaansa kuuluvaa maan hankki-mista ja käyttämistä sekä lainoitustoimintaa,

6) huolehtia maatalouden tukitoimenpiteistä,

7) huolehtia maatalouslaskennasta ja muusta maataloustilastosta,

8) johtaa ja valvoo maataloustuotteita, -konei-ta ja -tarvikkeita koskevaa tarkastustoimintaa,

9) edistää ja kehittää maatalousneuvontaa sekä valvoo valtionapua saavia maatalouden neuvonta-järjestöjä ja niiden toimintaa,

10) hoitaa maatilatalouden kehittämisrahastoa sekä

11) huolehtia hallinnassaan olevasta valtion omaisuudesta.

3 §

Maatilahallituksessa voi olla:

pääjohtajan, ylijoh-tajan, osastopäällikön, toi-mistopäällikön, suunnittelijan, asianvalvojan, toimistoagronomin, lakimiehen, toimistometsän-hoitajan, toimistoinsinöörin, ylitarkastajan, tar-kastajan, kamreerin, aktuaarin ja insinööriin vir-koja; sekä

Voimassa oleva laki

toimistorakennusmestarin, osastosihteerin, pääkirjanpitäjän, toimistosihteerin, kirjaajan, arkistonhoitajan, kirjanpitäjän, kassanhoitajan, apulaiskirjaajan, kanslistin, apulaiskanslistin, piirtäjän, konekirjoittajan, toimistoapulaisen, puhelunvälittäjän, ylivahtimestarin ja vahtimestarin toimia.

4 §.

Piirihallinnossa voi olla piiripäällikön, maanmittausinsinöörin, agronomin, lakimiehen ja metsänhoitajan virkoja sekä toimistorakennusmestarin, agrologin, metsäteknikon, tarkastajan, kirjanpitäjän, kartanpiirtäjän, konekirjoittajan ja toimistoapulaisen toimia.

5 §.

Edellä 3 ja 4 §:ssä mainittuja virkoja ja toimia voi olla eri luokkaisia.

Ehdotus

toimistorakennusmestarin, osastosihteerin, pääkirjanpitäjän, toimistosihteerin, kirjaajan, arkistonhoitajan, kirjanpitäjän, kassanhoitajan, apulaiskirjaajan, kanslistin, apulaiskanslistin, *toimistovirkailijan*, piirtäjän, konekirjoittajan, toimistoapulaisen, puhelunvälittäjän, *ylivirastomestarin*, ylivahtimestarin, *virastomestarin* ja vahtimestarin toimia.

4 §

Piirihallinnossa voi olla piiripäällikön, maanmittausinsinöörin, agronomin, lakimiehen ja metsänhoitajan virkoja sekä toimistorakennusmestarin, *toimistoagrologin*, agrologin, metsäteknikon, *maanmittausteknikon*, tarkastajan, kirjanpitäjän, *toimistosihteerin*, kartanpiirtäjän, *kirjaajan*, konekirjoittajan, *toimistovirkailijan* ja toimistoapulaisen toimia.

(5 §:n 1 mom. kumotaan)

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä kuuta 198 .

Tässä laissa tarkoitettuja virkoja ja toimia voidaan perustaa ennen lain voimaantuloa.

Tämän lain tullessa voimaan siirretään maataloushallinnossa lakkautettavan viran tai pysyvän toimen haltija säädettyä järjestystä noudattaen hänelle soveltuvaan maataloushallinnon virkaan tai toimeen.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut virat ja toimet voidaan täyttää ennen tämän lain voimaantuloa.

2.

Laki

maatalouslautakunnista annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 27 päivänä tammikuuta 1971 maatalouslautakunnista annetun lain (87/71) 7 §:n 1 momentti, 9 §:n 2 momentti ja 10 §, näistä 9 §:n 2 momentti sellaisena kuin se on 31 päivänä joulukuuta 1975 annetussa laissa (1039/75), näin kuuluviksi:

Voimassa oleva laki

7 §.

Maatalouslautakunnan avuksi kunta voi ottaa pää- tai sivuvirkaisen maataloussihteerin. Kunnat voivat ottaa yhteisen maataloussihteerin.

9 §.

Kunnalle korvataan valtion varoista kuntien kantokykyluokituksista annetun lain (665/67) 7 §:n 1 momentin mukaan, sellaisena kuin se on 20 päivänä marraskuuta 1970 annetussa laissa (709/70), sisäasiainministeriön vuosittain vahvistaman kantokykyluokituksen perusteella määräytyvä osa maataloussihteerin palkasta ja siihen liittyvistä menoista sekä eläkekustannuksista, maatalouslautakunnan puheenjohtajalle 8 §:n mukaan vahvistetusta kuukausipalkkiosta samoin kuin maatalouslautakunnan puheenjohtajan, jäsenten ja maataloussihteerin kokouspalkkioista sekä matkakustannusten korvauksista ja päivärahoista. Valtionosuuden suuruus määräytyy seuraavan asteikon mukaisesti:

kantokykyluokka	valtionosuus
1	85 %
2	80 %
3	75 %
4	70 %
5—10	65 %

10 §

Valtiovarainministeriö vahvistaa, ottaen huomioon valtion vastaavanlaatuisista tehtävistä suorittamat etuudet, niiden palkka- ja eläke-etujen sekä matkakustannusten korvausten ja päivärahojen perusteet, joiden mukaan kunnille voidaan 9

Ehdotus

7 §

Maatalouslautakunnan avuksi kunta voi ottaa pää- tai sivuvirkaisen maataloussihteerin. *Virka voidaan yhdistää kunnan muuhun virkaan. Virka voi niin ikään olla kahden tai useamman kunnan yhteinen.*

9 §

Kunnalle korvataan valtion varoista kuntien kantokykyluokituksista annetun lain (665/67) 7 §:n 1 momentin mukaan, sellaisena kuin se on 20 päivänä marraskuuta 1970 annetussa laissa (709/70), sisäasiainministeriön vuosittain vahvistaman kantokykyluokituksen perusteella määräytyvä osa *tämän lain mukaisiin tehtäviin kohdistuvasta* maataloussihteerin palkasta ja siihen liittyvistä menoista sekä eläkekustannuksista, maatalouslautakunnan puheenjohtajalle 8 §:n mukaan vahvistetusta kuukausipalkkiosta samoin kuin maatalouslautakunnan puheenjohtajan, jäsenten ja maataloussihteerin kokouspalkkioista, matkakustannusten korvauksista ja päivärahoista *sekä puheenjohtajan ja jäsenten toimituspalkkioista*. Valtionosuuden suuruus määräytyy seuraavan asteikon mukaisesti:

kantokykyluokka	valtionosuus
1	85 %
2	80 %
3	75 %
4	70 %
5—10	65 %

10 §

Valtiovarainministeriö vahvistaa, ottaen huomioon valtion vastaavanlaatuisista tehtävistä suorittamat etuudet, *ne maatalouslautakunnan menojen perusteet*, joiden mukaan kunnille voidaan 9 §:n perusteella suorittaa korvausta, mikäli kun-

Voimassa oleva laki

§:n perusteella suorittaa korvausta, mikäli kunnallisia virkaehtosopimuksia koskevista säännöksistä ei muuta johdu.

Ehdotus

nallisia virkaehtosopimuksia koskevista säännöksistä ei muuta johdu.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 . _____

3.

Laki**maatilalain muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan 18 päivänä helmikuuta 1977 annetun maatilalain (188/77) 27 § sekä

muutetaan lain 24 §:n 1 momentti, 49 §:n 1 momentti, 55 §:n 2 momentti, 70 §:n 4 momentti sekä

lisätään 24 §:ään uusi 3 momentti seuraavasti:

Voimassa oleva laki

24 §

Käyttösuunnitelmasta on käytävä selville muodostettavat lisäalueet ja maatilat, niistä maksettavat hinnat, ne henkilöt, joille lisäalueet on tarkoitettu myytäväksi, lisäalueiden hintojen maksuehdot sekä ehdotus omaisuuden käyttämisestä muuhun kuin tämän lain tarkoituksiin.

Ehdotus

24 §

Käyttösuunnitelmasta on käytävä selville muodostettavat lisäalueet ja maatilat, niistä maksettavat hinnat, ne henkilöt, joille lisäalueet ja maatilat on tarkoitettu myytäväksi, lisäalueiden ja maatilojen hintojen maksuehdot sekä ehdotus omaisuuden käyttämisestä muuhun kuin tämän lain tarkoituksiin.

Milloin kysymyksessä on pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen lunastamisesta valtiolle annetun lain (23/38) mukaan lunastetun kiinteistön käyttösuunnitelma, on käyttösuunnitelmasta käytävä selville myös mahdollinen ehdotus sanotun lain 7 §:n 2 momentissa tarkoitettusta henkilöstä, jolle maatila taikka asuntotila tai -tontti on aiottu myytäväksi sekä maksettava hinta ja hinnan maksuehdot.

27 §.

Sitä, kenelle maatila ja muihin kuin tämän lain tarkoituksiin käytettävä alue myydään, alueen hinnasta sekä maatilalan ja alueen hinnan maksuehdoista päättää maatilahallitus. Maatilahallituksen päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

(27 § kumotaan)

Voimassa oleva laki

49 §.

Kauppakirjaan, jolla luovutetaan metsitettäväksi tarkoitettua maatalousmaata, on otettava ehto, että metsittäminen on suoritettava kauppakirjassa asetetussa määräajassa ja että maatilahallitus voi, jollei metsittämisestä noudateta, antaa metsittämisen keskus- tai piirimetsälautakunnan toimesta suoritettavaksi vastaanottajan kustannuksella. Tämä ei kuitenkaan estä metsittämisen suorittamista metsänparannuslainsäädännön mukaisena hankkeena. Jos alueen omistusoikeus on ennen metsittämistä siirtynyt, koskee metsittämisestä uutta omistajaa.

55 §

Lainan myöntämiseen on osuuspankin saatava Osuuspankkien Keskuspankki Oy:n ja säästöpankin Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankin hyväksyminen. Liikepankin, Postipankin ja Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tulee antaa lainahakemus ennen asian ratkaisemista maatilahallituksen tehtävään määräämän henkilön tarkastettavaksi.

70 §

Lykkäyksen myöntämisestä päättää kahden ensimmäisen vuoden osalta maataloustoimisto ja muussa tapauksessa maatilahallitus. Maatilahallitus päättää myös lykkäyksen peruuttamisesta.

Ehdotus

49 §

Kauppakirjaan, jolla luovutetaan metsitettäväksi tarkoitettua maatalousmaata, on otettava ehto, että metsittäminen on suoritettava kauppakirjassa asetetussa määräajassa ja että *maataloustoimisto* voi, jollei metsittämisestä noudateta, antaa metsittämisen keskus- tai piirimetsälautakunnan toimesta suoritettavaksi vastaanottajan kustannuksella. Tämä ei kuitenkaan estä metsittämisen suorittamista metsänparannuslainsäädännön mukaisena hankkeena. Jos alueen omistusoikeus on ennen metsittämistä siirtynyt, koskee metsittämisestä uutta omistajaa.

55 §

Lainan myöntämiseen on osuuspankin saatava Osuuspankkien Keskuspankki Oy:n ja säästöpankin Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankin hyväksyminen. Liikepankin, Postipankin ja Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tulee antaa lainahakemus, *milloin maatilahallitus on niin päättänyt*, ennen asian ratkaisemista maatilahallituksen tehtävään määräämän henkilön tarkastettavaksi.

70 §

Lykkäyksen myöntämisestä päättää *neljän* ensimmäisen vuoden osalta maataloustoimisto ja muussa tapauksessa maatilahallitus. *Sellaisen saamisen osalta, jonka maksuaika on enintään kymmenen vuotta, lykkäyksen myöntämisestä päättää kuitenkin kahden ensimmäisen vuoden osalta maataloustoimisto ja muussa tapauksessa maatilahallitus.* Maatilahallitus päättää lykkäyksen peruuttamisesta.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 198 .

Sen estämättä, mitä tämän lain 24 §:n 1 ja 3 momentissa on säädetty, noudatetaan käyttösuunnitelmaan, jota koskeva toimitus on ennen tämän lain voimaantuloa päättynyt, mutta jota ei ole vielä vahvistettu, aikaisempia säännöksiä.

4.

Laki

pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen lunastamisesta valtiolle annetun lain
1 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 14 päivänä tammikuuta 1938 pakkohuutokaupalla myytävien kiinteistöjen lunastamisesta valtiolle annetun lain (23/38) 1 §, sellaisena kuin se on 23 päivänä kesäkuuta 1977 annetussa laissa (514/77), näin kuuluvaksi:

Voimassa oleva laki

1 §.

Kun kiinteistö on ulosottotoimin myyty, maatilahallituksella on valta kolmenkymmenen päivän kuluessa huutokaupan toimittamisesta lukien lunastaa myyty kiinteistö huutokauppahinnasta, ei kuitenkaan silloin, kun kiinteistö on kokonaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai joka on rakennuskiellossa asemakaavan laatimista varten tai alueella, joka rakennuskaavassa tai rantakaavassa taikka vahvistetussa yleiskaavassa on osoitettu muihin kuin maa- ja metsätaloudellisiin tarkoituksiin. Kauppakirjaa ei saa ostajalle tätä ennen antaa.

Kiinteistöllä tarkoitetaan tässä laissa myös tilan määrääosaa ja määrääalaa.

Ehdotus

1 §

Kun kiinteistö on ulosottotoimin myyty, maatilahallituksella on valta kolmenkymmenen päivän kuluessa huutokaupan toimittamisesta lukien lunastaa myyty kiinteistö huutokauppahinnasta, ei kuitenkaan silloin, kun kiinteistö on kokonaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai joka on rakennuskiellossa asemakaavan laatimista varten tai alueella, joka rakennuskaavassa tai rantakaavassa taikka vahvistetussa yleiskaavassa on osoitettu muihin kuin maa- ja metsätaloudellisiin tarkoituksiin. Kauppakirjaa ei saa ostajalle tätä ennen antaa.

Milloin kysymys on kiinteistöstä, joka ei sovelu maatilalain (188/77) tai muutoin valtion tarkoituksiin, asianomaisen maataloustoimiston, jolle ilmoitetaan pakkohuutokaupan toimittamisesta, ei tarvitse saattaa kiinteistön lunastamista koskevaa asiaa maatilahallituksen käsiteltäväksi.

Kiinteistöllä tarkoitetaan tässä laissa myös tilan määrääosaa ja määrääalaa.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 . _____

