

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdosta valtion ja Hämeenlinnan kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio luovuttaisi Hämeenlinnan kaupungille puolustusministeriön hallinnassa olevia Hämeenlinnan kaupungissa sijaitsevia maa-alueita 45694 m<sup>2</sup> rakennuksineen.

Vastikkeeksi valtio saisi Hämeenlinnan kaupungilta Hämeenlinnan kaupungissa sijaitsevia maa-alueita 24181 m<sup>2</sup> rakennuksineen.

PERUSTELUT

Hämeenlinnan varuskuntaan kuuluva Poltinahon kasarmialue, jolla toimii 4. Erillinen Autokomppania, jakautuu alueen halkovan kadun johdosta kahteen osaan, joista pienempi 36450 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue on varuskunnalle tarpeeton. Alueella on useita huonokuntoisia pelkän purkuravon omaavia varastorakennuksia. Alue on kaavoitettu Hämeenlinnan kaupungin tarpeisiin ja kaupunki haluaisi sen omistukseensa. Toisaalta kaupungin omistuksessa on Poltinahon kasarmialueeseen pohjoisessa suoraan liittyvä 24099 m<sup>2</sup>:n suuruinen varastoalue, jolla on kolme hyväkuntoista varastorakennusta, jotka soveltuisivat hyvin autokomppanian autotalli- ja korjaamotiloiksi.

Valtion ja Hämeenlinnan kaupungin välinen aluejärjestelytoimikunta on arvioinut edellä mainitut alueet rakennuksineen ja saanut valtion omistaman alueen arvoksi 1 020 000 markkaa ja kaupungin omistaman alueen arvoksi 1 925 000

markkaa. Jotta vaihto voitaisiin toteuttaa välirahatta, on toimikunta kartoittanut sellaiset valtion omistamat ja sille tarpeettomat Hämeenlinnassa sijaitsevat alueet, jotka olisivat sopivia kaupungin tarpeisiin ja jotka voitaisiin ottaa vaihdon piiriin. Toimikunta on työnsä tuloksena ehdottanut vaihdon piiriin otettavaksi edellä mainittujen alueiden lisäksi kuusi valtion omistamaa aluetta, joiden yhteinen pinta-ala on 9238 m<sup>2</sup>, sekä kaupungin omistaman 82 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen. Toimikunta on saanut tällöin vaihdettavien alueiden arvoksi puolin ja toisin 1 928 000 markkaa.

Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vaihdon suorittamisen. Valtion alueneuvottelukunta ja rakennushallitus puoltavat hankkeen toteuttamista.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

## Laki

### aluevaihdosta valtion ja Hämeenlinnan kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

#### 1 §

Puolustusministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla luovuttamaan Hämeenlinnan kaupungille seuraavat Hämeenlinnan kaupungissa sijaitsevat alueet rakennuksineen:

1) 9. kaupunginosan korttelin 23 tontti numero 137, pinta-ala 36450 m<sup>2</sup>;

2) 1. kaupunginosan korttelin 21 tontti numero 107, pinta-ala 1771 m<sup>2</sup>;

3) 15. kaupunginosan korttelin 58 tontti numero 497, pinta-ala 1961 m<sup>2</sup>;

4) 7. kaupunginosan korttelin 1 A tontista numero 1 A Turuntiehen liittyvä määräala, pinta-ala 505 m<sup>2</sup>;

5) 7. kaupunginosan korttelin 2 tontista numero 2 Pajakatuun liittyvä määräala, pinta-ala 504 m<sup>2</sup>;

6) 12. kaupunginosan korttelin 33 tonttia numero 1 vastaava määräala Ojoisten kylässä

sijaitsevasta Ojoisten tilasta RN:o 1:158, pinta-ala 2708 m<sup>2</sup>; ja

7) Ojoistenpuistoon liittyvä määräala Ojoisten kylässä sijaitsevasta Ojoisten tilasta RN:o 1:158, pinta-ala 1795 m<sup>2</sup>.

Luovuttamisen edellytyksenä on, että Hämeenlinnan kaupunki luovuttaa valtiolle seuraavat Hämeenlinnan kaupungissa sijaitsevat alueet rakennuksineen:

1) 9. kaupunginosan korttelin 21 tontista numero 2 Poltinahon kasarmialueeseen liittyvä määräala, pinta-ala 24099 m<sup>2</sup> ja

2) 11. kaupunginosan korttelin 63 tonttiin numero 1 liittyvä määräala Ojoisten kylässä sijaitsevasta Puisto-Ojoisen tilasta RN:o 14, pinta-ala 82 m<sup>2</sup>.

#### 2 §

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä kuuta 1984.

Helsingissä 1 päivänä kesäkuuta 1984

**Tasavallan Presidentti**

**MAUNO KOIVISTO**

Puolustusministeri *Veikko Pihlajamäki*