

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi maa-alueiden myymisestä
Helsingin kaupungille

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Tarkoituksena on myydä Helsingin kaupungille kolme valtiolle tarpeetonta tonttia. Tonttien myynti on osa Suomeen saapuvien pakolaisten asuntoja koskevaa aluejärjestelyä. Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan heti Eduskunnan hyväksyttyä sen.

PERUSTELUT

Valtion ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön välillä on helmikuun 2 päivänä 1983 allekirjoitettu sopimus pakolaisten ja vastaavien erityismajoitusta tarvitsevien asunnontarvitsijoiden koulutus- ja sopeutumisajan majoituskysymyksen hoitamisesta. Sopimus liittyi vuoden 1983 alussa Suomeen saapuneiden Vietnamin pakolaisten majoitusjärjestelyihin.

Sopimuksen mukaan valtio osoitti vuoden 1982 viimeisessä lisämenoarviossa 5 000 000 markan määrärahan Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön käyttöön pakolaisten ja vastaavien erityismajoitusta tarvitsevien ryhmien majoituskysymysten hoitamiseksi. Tarkoituksena on, että Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö toteuttaa noin 150—200 asuntopaikkaa (4 000—5 000 k-m²) käsittävän peruskalustetun asuntokohteen rakennuttamisen. Asuntokohteen asuntoja tullaan käyttämään ensisijaisesti pakolaisten ja vastaavien erityismajoitusta tarvitsevien asunnontarvitsijaryhmien koulutus- ja sopeutumisajan asuntona sekä toissijaisesti peruskoulun jälkeisten oppilaitosten opiskelijoiden asuntona. Valtio si-

toutui osoittamaan erityisasuntokohteelle tarkoitukseen sopivan vuokratontin.

Tontin osoittamiseksi valtio ja Helsingin kaupunki ovat sopineet, että kaupunki vuokraa 38. kaupunginosan korttelissa 38226 sijaitsevan tontin n:o 2 Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle. Valtio puolestaan myisi kaupungille Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelin 33300 tontit n:ot 1 ja 2 sekä korttelin 33301 tontin n:o 1. Tonttien kokonaispinta-ala on 21 242 m² ja rakennusoikeus 5 800 k-m². Kaupahinnaksi on sovittu 2 000 000 markkaa, mikä vastaa yksikköhintaa 345 mk/k-m².

Valtion alueneuvottelukunta on huhtikuun 18 päivänä 1983 puoltanut myyntiä ja Helsingin kaupunginvaltuusto on toukokuun 25 päivänä 1983 puolestaan hyväksynyt kaupan.

Eduskunnan hyväksyttyä lain se on tarkoitus saattaa heti voimaan sekä sen jälkeen toteuttaa myynti.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiesitys:

Laki**maa-alueiden myymisestä Helsingin kaupungille**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla myymään Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelin 33300 tontit n:ot 1 ja 2 sekä korttelin 33301 tontin n:o 1 Helsingin kaupungille 2 000 000 markan kauppahinnasta.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 4 päivänä marraskuuta 1983

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Ministeri *Pekka Vennamo*