

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdosta valtion ja Varkauden kaupungin välillä**

**ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ**

Valtion ja Varkauden kaupungin välillä on tarkoitettu suorittaa aluevaihto, jossa kaupunki luovuttaisi valtiolle uuden virastotalon rakentamista varten tontin, vanhaan virastotalotonttiin liittyvät kaksi aluetta, autokatsastusaseman rakentamista varten tontin ja tiemestaripiirin sivu-

tukikohdan rakentamista varten tontin. Valtio luovuttaisi kaupungille vanhan poliisitalon tonttialueineen ja katualueita.

Laki on tarkoitettu saattamaan voimaan Eduskunnan hyväksyttäväksi sen.

**PERUSTELUT**

Valtion ja Varkauden kaupungin välillä on suunniteltu toteutettavaksi aluevaihto, jossa kaupunki luovuttaisi valtiolle Varkauden kaupungin 5. kaupunginosan korttelissa 205 sijaitsevan 5 030 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin n:o 14, 5. kaupunginosan korttelissa 204 sijaitsevasta tontista n:o 12 noin 11 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ja Ruokojärven kylässä sijaitsevasta tilasta Järvelä RN:o 8:15 noin 61 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, jotka kuuluvat 5. kaupunginosan korttelissa 204 sijaitsevaan tonttiin n:o 18, Ruokojärven kylässä sijaitsevasta tilasta Järvelä RN:o 8:15 noin 1 070 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka vastaa 5. kaupunginosan korttelissa 204 sijaitsevaa tonttia n:o 19, 7. kaupunginosan korttelissa 704 sijaitsevan 13 009 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin n:o 4 sekä 16. kaupunginosan korttelissa 9253 sijaitsevan 16 528 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin n:o 1. Valtiolle tulevat alueet on tarkoitettu uuden virastotalon rakentamista varten, vanhan virastotalon lisäalueeksi sekä autokatsastusaseman ja tiemestaripiirin sivutukikohdan rakentamista varten.

Valtio puolestaan luovuttaisi kaupungille Varkauden kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 13 sijaitsevan 7 392 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin n:o 10 rakennuksineen, 5. kaupunginosan korttelissa 204 sijaitsevasta tontista n:o 16 Osmajoentie nimiseksi katualueeksi asemakaavassa merkityn noin 69 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan sekä Varkauden kylän tilasta Pirttiniemi RN:o 15 Relanderin-

katu nimiseksi katualueeksi asemakaavassa merkityn noin 96 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan.

Valtion luovutettavalla 2. kaupunginosan korttelissa 13 olevalla tontilla n:o 10 sijaitsee vuonna 1933 rakennettu poliisiasemarakennus, jonka tilavuus on 2 720 m<sup>3</sup> ja kerrosala 586 m<sup>2</sup>. Rakennus on niin huonokuntoinen, että sen korjaaminen ja laajentaminen on katsottu epätarkoituksenmukaiseksi uudisrakentamisvaihtoehtoon verrattuna.

Valtion luovutuksen arvoksi on arvioitu 1 584 750 markkaa ja kaupungin luovutuksen arvoksi 1 280 244 markkaa. Vaihtoarvolaskelman mukaan vaihtokohteiden arvojen erotus on 304 506 markkaa. Kaupungin vastatessa luovutamiensa alueiden tontinmittauskustannuksista kaupungin maksettavaksi välirahaksi on sovittu 300 000 markkaa.

Valtion alueneuvottelukunta on tammikuun 31 päivänä 1983 puoltanut aluevaihtoa ja Varkauden kaupunginvaltuusto on maaliskuun 28 päivänä 1983 puolestaan hyväksynyt sen.

Eduskunnan hyväksyttäväksi lain se on tarkoitettu saattamaan välittömästi voimaan ja sen jälkeen toteuttaa aluevaihto.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

# Laki

## aluevaihdosta valtion ja Varkauden kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

### 1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla luovuttamaan Varkauden kaupungille Varkauden kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 13 sijaitsevan tontin n:o 10 rakennuksineen, 5. kaupunginosan korttelissa 204 sijaitsevasta tontista n:o 16 noin 69 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ja Varkauden kylän tilasta Pirttiniemi RN:o 15 noin 96 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan.

Varkauden kaupunki puolestaan luovuttaa valtiolle seuraavat Varkauden kaupungissa sijaitsevat tontit ja määräalat:

- 1) 5. kaupunginosan korttelissa 205 sijaitsevan tontin n:o 14,
- 2) 5. kaupunginosan korttelissa 204 sijaitsevista tontista n:o 12 noin 11 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrä-

alan ja Ruokojärven kylässä sijaitsevasta tilasta Järvelä RN:o 8:15 noin 61 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan,

3) Ruokojärven kylässä sijaitsevasta tilasta Järvelä RN:o 8:15 noin 1 070 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräraalan,

4) 7. kaupunginosan korttelissa 704 sijaitsevan tontin n:o 4 ja

5) 16. kaupunginosan korttelissa 9253 sijaitsevan tontin n:o 1.

Varkauden kaupunki suorittaa välirahana 300 000 markkaa.

### 2 §

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä  
kuuta 198 .

Helsingissä 4 päivänä marraskuuta 1983

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Ministeri *Pekka Vennamo*