

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdosta valtion ja Kuopion kaupungin välillä**

**ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ**

Valtion ja Kuopion kaupungin välillä on tarkoitus suorittaa aluevaihto, jossa valtio saa omistukseensa maa-alueen uuden lääninvankilan rakennuspaikaksi ja luovuttaa kaupungille oikeu-

tensa maa-alueeseen, joka oli aikaisemmin tarkoitettu lääninvankilan rakennuspaikaksi. Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan heti Eduskunnan hyväksytyä sen.

**PERUSTELUT**

Kuopion kaupunki on syyskuun 16 päivänä 1974 allekirjoitetulla vaihtokirjalla, joka on perustunut 20 päivänä kesäkuuta 1974 annettuun lakiin aluevaihdosta valtion ja Kuopion kaupungin välillä (518/74), luovuttanut valtiolle uuden lääninvankilan rakennuspaikaksi noin 20 hehtaarin suuruisen alueen Kuopion kaupungin Harjulan kylässä olevasta Neulaniemi nimisestä tilasta RN:o 1:52.

Vaihtokirjan mukaan Kuopion kaupungin tehtäväksi jäi asemakaavan laatiminen alueelle siten, että tontti olisi ollut tonttiteksteriin merkittynä valtion käytettävissä kolmen vuoden kuluessa vaihtokirjan allekirjoituspäivästä lukien. Vaihtokirjan mukaan omistus- ja hallintaoikeus alueeseen siirtyy valtiolle, kun tontti on merkitty tonttiteksteriin. Vankilahankkeen toteutumisen siirryttyä huomattavasti vaihtoajankohdan suunnitelmia myöhemmäksi ei asemakaavan laatimista alueelle ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi käynnistää, josta johtuen omistus- ja hallintaoikeus alueeseen ei ole siirtynyt valtiolle.

Nytemmin on Kuopion kaupungin taholta esitetty, että kyseinen alue kaavoitettaisiin asuntotarkoituksiin ja kaupunki luovuttaisi valtiolle vankilatontiksi toisen vastaavanlaisen alueen. Vaihto on tarpeen lähinnä kaupungin suorittamien kunnallisteknisten investointien hyödyntämiseksi. Uusi alue vastaa rakennettavuudeltaan ja toiminnalliselta kannalta vanhaa aluetta.

Edellä esitetystä johtuen tarkoituksena on suorittaa vaihto, jossa valtio luovuttaisi Kuopion kaupungille oikeutensa mainittuun Neulaniemen noin 20 hehtaarin suuruisen alueeseen. Kaupunki puolestaan luovuttaisi välittömästi valtiolle suunnitellusta uudesta vankila-alueesta yhteensä noin 18,33 hehtaarin suuruisen alueen Kuopion kaupungin Leväisen kylässä sijaitsevista tiloista Levänen RN:o 2:72 ja Kalliomäki RN:o 2:78. Vankila-alueeseen sisältyvät yksityisessä omistuksessa olevat yhteensä noin 1,03 hehtaarin suuruiset määräalat kaupunki sitoutuu luovuttamaan valtiolle korvauksetta saatuaan ne omistukseensa. Mikäli kaupunki ei ole saanut määräaloja omistukseensa ennen alueelle laadittavan asemakaavan vahvistamista, valtio hankkii alueet omistukseensa rakennuslain mukaisella lunastusmenettelyllä, jonka korvaukset kaupunki suorittaa. Kaupunki sitoutuu lisäksi korvauksetta luovuttamaan valtiolle lääninvankilan henkilökunnan asunto-alueeksi kaavoitettavan noin 6 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen.

Syyskuun 16 päivänä 1974 allekirjoitetun vaihtokirjan mukaan valtiolle vaihdossa luovutettavan vankila-alueen arvoksi sovittiin 1 300 000 markkaa. Ellei tonttia ole kolmen vuoden kuluessa luovutettu, valtion niin vaatiessa, kaupunki on velvollinen yhden vuoden kuluessa vaatimisesta rahana maksamaan sen hinnan yhdeksän prosentin korkoineen sopimuksen allekirjoittamispäiväs-

tä lukien. Nyt tehtävän vaihdon yhteydessä on tarkoitus sopia, ettei sopijapuolilla ole vaihdon jälkeen mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan syyskuun 16 päivänä 1974 tehdyn sopimuksen johdosta. Koska asemakaavan laatiminen Neulanien alueelle on jätetty tekemättä vankilahankkeen viivästymisen johdosta eikä kaupunki ole vaihtosopimuksen tekemisen jälkeen käyttänyt aluetta, vaatimusten esittämistä kaupungille edellä mainitun sopimusehdon johdosta ei voida pitää kohtuullisena kaupungin nyt luovuttaessa uuden vankila-alueen valtiolle.

Valtion alueneuvottelukunta on puoltanut vaihtoa maaliskuun 28 päivänä 1983 ja Kuopion kaupunginvaltuusto on puolestaan hyväksynyt sen huhtikuun 18 päivänä 1983.

Eduskunnan hyväksyttyä lain se on tarkoitus saattaa välittömästi voimaan ja sen jälkeen toteuttaa aluevaihto.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

## Laki

### aluevaihdosta valtion ja Kuopion kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

#### 1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla luovuttamaan Kuopion kaupungille Kuopion kaupungin Harjulan kylän Neulanien tilaan RN:o 1:52 kuuluva noin 20 hehtaarin suuruinen määräala edellyttäen, että Kuopion kaupunki luovuttaa valtiolle Kuopion kaupungin Leväisen kylässä sijaitsevista tiloista Levänen

RN:o 2:72 noin 13,61 hehtaarin suuruisen määrään ja Kalliomäki RN:o 2:78 noin 4,72 hehtaarin suuruisen määrään.

#### 2 §

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä kuuta 198 .

Helsingissä 4 päivänä marraskuuta 1983

Tasavallan Presidentti  
MAUNO KOIVISTO

Ministeri Pekka Vennamo