

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdosta valtion ja Turun kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtion ja Turun kaupungin välillä on tarkoitus suorittaa aluevaihto, jossa valtio saa omistukseensa tonttialueen oikeustalon rakentamista varten ja luovuttaa kaupungille valtiolle tarpeetto-

maksi jäävän Linnan kasarmin kiinteistön. Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan heti Eduskunnan hyväksyttyä sen.

PERUSTELUT

Turkuun rakennettavan oikeustalon sijoitusvaihtoehtoja tutkittaessa on tarkoituksenmukaisimmaksi paikaksi todettu Turun kaupungin omistuksessa olevat VIII kaupunginosan 8. korttelin tontit 2 ja 3. Tonttialue sijaitsee rakenteilla olevan uuden poliisitalon sekä Kakolan vankila-alueen vieressä.

Tonttien pinta-ala on yhteensä 6 695 m². Alueella sijaitsee kaupungin säilytettäväksi edellyttämä niin sanottu Korkkitehtaan rakennus, jonka rakennettu kerrosala on noin 2 300 k-m². Rakennus on kolmikerroksinen ja valmistunut vuonna 1882. Rakennuksen painumisen vuoksi sen perustukset tulee vahvistaa kiireellisesti. Laaditun selvityksen mukaan rakennukseen voidaan peruskorjauksen jälkeen sijoittaa noin 1 000 hyöty-m² oikeushallinnon toimitiloja.

Oikeustalotonttialue on tarkoitus hankkia valtiolle aluevaihdolla, jossa kaupungille luovutetaan puolustusministeriön hallinnassa oleva Linnan kasarmin kiinteistö eli 5 106 m²:n suuruinen tontti 6 IX kaupunginosan korttelissa 3. Tontilla sijaitsee vuonna 1940 valmistunut toimistorakennus, jonka kerrosala on noin 2 000 k-m² ja tilavuus noin 8 400 m³. Rakennus on hyväkuntoinen. Tontilla on lisäksi noin 700 k-m²:n suuruinen varastorakennus sekä noin 3 600 k-m²:n suuruinen korjaamo- ja majoitusrakennus, joita huonokuntoisina on pidettävä arvottomina.

Puolustusministeriön on tarkoitus luopua kiinteistöstä Heikkilän kasarmialueella suoritettavien uudisrakennustöiden yhteydessä sen jälkeen kun korvaavat tilat Heikkilän kasarmialueelle on saatu. Luovutus pyritään toteuttamaan vuoden 1986 aikana.

Oikeustalohanketta varten hankittavien tonttien asemakaavaa on tarkoitus muuttaa niin, että rakennusoikeudeksi tulee noin 10 000 k-m². Lisäksi on tarkoitus sopia oikeustalohankkeeseen liittyvien maanalaisten tilojen korvauksettomasta sijoittamisesta oikeustalotonttiin rajoittuvan puistoalueen kallioon. Entisen Korkkitehtaan rakennus tullaan säilyttämään laadittavassa asemakaavan muutoksessa osoitettavalla tavalla.

Sekä valtion että Turun kaupungin luovutuksen arvoksi on arvioitu 4 787 000 markkaa, joten aluevaihdon yhteydessä ei puolin eikä toisin suoriteta väli rahaa.

Valtion alueneuvottelukunta on 16 päivänä toukokuuta 1983 puoltanut aluevaihtoa ja Turun kaupunginvaltuusto on puolestaan 30 päivänä toukokuuta 1983 hyväksynyt vaihdon.

Eduskunnan hyväksyttyä lain se on tarkoitus saattaa välittömästi voimaan ja sen jälkeen toteuttaa aluevaihto.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

Laki

aluevaihdesta valtion ja Turun kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla luovuttamaan Turun kaupungille Turun kaupungin IX kaupunginosan 3. korttelin tontin 6 rakennuksineen edellyttäen, että Turun kaupunki luovuttaa valtiolle Turun kaupungin

VIII kaupunginosan 8. korttelin tontit 2 ja 3 rakennuksineen.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 4 päivänä marraskuuta 1983

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Ministeri *Pekka Vennamo*