

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdoista valtion ja Ähtärin kunnan välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksen mukaan valtio luovuttaisi Ähtärin Kunta puolestaan luovuttaisi valtiolle omista-
kunnalle noin 46 hehtaarin määräalan metsäta- maansa metsätalousmaata noin 163,8 hehtaaria.
lousmaata matkailun tarpeisiin käytettäväksi.

PERUSTELUT

Ähtärin kunta on esittänyt aluevaihtoa, jossa valtio luovuttaisi metsähallinnon Karstulan hoitoalueeseen kuuluvasta, Ähtärin kunnan Hankaveden kylässä sijaitsevasta Moksunsalo-nimisestä tilasta RN:o 4:190 noin 46 hehtaarin määräalan. Tämä määräala sijaitsee Ähtärin eläinpuiston tuntumassa, ja vahvistetussa seutukaavassa se kuuluu VI-1-alueeseen, jossa matkailua palveleva tarpeellinen rakentaminen on sallittu. Kunta tarvitsisi alueen paikoitus-, tie- ja virkistysalueena käytettäväksi. Metsähallitus on hinnoitellut alueen metsätalousmaana ottaen maapohjan arvossa huomioon alueen sijainnin. Määräalan kokonaisarvoksi on näin saatu 1 570 000 mk.

Vastikkeeksi kunta luovuttaisi valtiolle metsähallituksen hallintaan Ähtärin kunnan Alastaipaleen kylässä sijaitsevan Riihiniemi-nimisen tilan RN:o 7:12, lukuun ottamatta kunnalle jäävää uimaranta-alueita, sekä Niemisveden kylässä si-

jaitsevan Suopelto-nimisen tilan RN:o 3:361. Riihiniemen tilan pinta-ala on noin 120 hehtaaria, ja se sijaitsee Parkanon hoitoalueen maiden läheisyydessä. Suopellon tilan pinta-ala on noin 43,8 hehtaaria, ja se rajoittuu Karstulan hoitoalueen maihin. Molemmat tilat soveltuvat käytettäväksi valtion metsätalouden tarkoituksiin. Niiden metsätaloudellinen arvo on 1 332 000 mk. Kunta maksaisi valtiolle vaihdettavien alueiden arvojen erona välirahaa 238 000 mk.

Kun aluevaihdossa kunta saisi matkailun kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita, ja toisaalta kunta luovuttaisi valtiolle metsätalouden harjoittamiseen hyvin soveltuvia metsäalueita, aluevaihtoa on pidettävä yleisen edun kannalta tarkoituksenmukaisena.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

aluevaihdosta valtion ja Ähtärin kunnan välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

Metsähallitus oikeutetaan luovuttamaan Ähtärin kunnalle Ähtärin kunnan Hankaveden kylässä sijaitsevasta Moksunsalo-nimisestä tilasta RN:o 4:190 noin 46 hehtaarin suuruinen määräala edellyttäen, että Ähtärin kunta puolestaan luovuttaa valtiolle Ähtärin kunnan Alastaipaleen kylässä sijaitsevan, noin 120 hehtaarin suuruisen Riihiniemi-nimisen tilan RN:o 7:12 lukuunottamatta uimaranta-aluetta sekä Niemisveden kyläs-

sä sijaitsevan, noin 43,8 hehtaarin suuruisen Suopelto-nimisen tilan RN:o 3:361, ja että Ähtärin kunta maksaa vaihdettavien alueiden arvojen erotuksena valtiolle välirahaa 238 000 markkaa. Muut aluevaihtoon liittyvät ehdot määrää metsähallitus.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 14 päivänä lokakuuta 1983

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Maa- ja metsätalousministeri *Toivo Yläjärvi*