

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi asuntosäästöpalkkiolain muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Asuntosäästöpalkkiojärjestelmä, joka nykyisten säännösten mukaan on määräaikainen, ehdotetaan muutettavaksi pysyväksi. Lisäksi ehdotetaan tehtäväksi eräitä tarkistuksia asuntosäästöpalkkiolakiin. Esityksessä ehdotetaan, että asetuksella voitaisiin korottaa asuntosäästöpalkkiolaissa säädettyjä talletusten markkamääräisiä ala- ja ylära-

joja ottamalla huomioon asuntojen hintakehitys. Samalla ehdotetaan tehtäväksi myös eräitä vähäisempiä muutoksia, joilla on tarkoitus selvittää asuntosäästöpalkkiolain tulkintaa.

Ehdotetut lainmuutokset on tarkoitus saattaa voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotetut muutokset

Asuntosäästöpalkkiolaki (862/80) tuli voimaan 1 päivänä helmikuuta 1981. Eri rahalaitoksissa oli 31 päivänä heinäkuuta 1983 yhteensä 39 460 asuntosäästöpalkkiotiliä, joilla olevien talletusten määrä oli 582 miljoonaa markkaa. Asuntosäästöpalkkiojärjestelmä ja siihen liittyvä oman asunnon hankinnan korkotuki on osoittautunut asuntopoliittisesti tarkoituksenmukaiseksi, valtion asuntolainoitusta täydentäväksi tukimuodoksi. Tämän vuoksi asuntosäästöpalkkiojärjestelmä, joka nykyisin on määräaikainen, tulisi säätää pysyväksi. Samalla on lakiin tarpeen tehdä eräitä sellaisia muutoksia ja tarkistuksia, jotka kehittäisivät asuntosäästöpalkkiojärjestelmän toimivuutta ja helpottaisivat lain soveltamista. Suurin osa muutosehdotuksista perustuu nykyisen lain soveltamiskäytännöstä saatuihin kokemuksiin.

Muutosehdotus on valmisteltu valtiovarainministeriössä. Ehdotuksista on neuvoteltu eri pankkiryhmien, Suomen Pankin, sisäasiainministeriön, pankkitarkastusviraston ja valtiokonttorin kanssa.

Tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon hankintaan käytettävälle talletukselle suoritettava asuntosäästöpalkkio maksetaan lain 7 §:n mukaan silloin, kun asunto on valmistunut asuttavaksi. Tämän edellytyksen toteutuminen on käytännössä osoittautunut tulkinnanvaraiseksi. Tämän vuoksi säännöstä ehdotetaan täsmennettäväksi siten, että asuntosäästöpalkkio maksettaisiin tällaisissa tapauksissa sen jälkeen, kun rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon loppukatselmuksen.

Lain 11 §:n luetteloon ehdotetaan lisättäväksi viittaus myös 5 §:ään. Muutoksella rajoitettaisiin lisäkoron maksamisvelvoite yhtäläisesti asuntosäästöpalkkion kanssa tallettamisen aloitusvuoteen ja tämän jälkeen enintään viiteen kalenterivuoteen.

Koska asuntosäästöpalkkiolaki ehdotetaan muutettavaksi pysyväksi, on tarkoituksenmukaista, että talletukselle säädettyjä markkamääräisiä rajoja voitaisiin joustavasti tarkistaa asuntojen hintakehitystä vastaavasti. Tämän vuoksi ehdotetaan, että 13 §:ään lisätään valtuus säätää talletusrajoista asetuksella. Nykyisen lain voimaantu-

lon jälkeen tapahtunut hintakehitys edellyttää, että talletuksen alaraja nostetaan nykyisestä 500 markasta 750 markkaan ja yläaraja nykyisestä 5 000 markasta 7 500 markkaan.

Lain 14 §:n mukaan oikeus aloittaa asuntosäästötallettaminen päättyy vuoden 1983 lopussa. Lain soveltamisen edellytyksenä on myös, että kauppakirja on tehty tai tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon rakentaminen on aloitettu viimeistään vuoden 1989 lopussa. Koska asuntosäästöpalkkiojärjestelmä on osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi, ehdotetaan, että voimassaoloa koskevat rajoitukset poistetaan säännöksistä.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Hallituksen esityksessä valtion tulo- ja menoarvioiksi vuodelle 1984 on asuntosäästöpalkkioihin varattu 15 miljoonaa markkaa. Määrän arvioidaan pysyvän vastaavalla tasolla myös lähivuosina.

3. Voimaantulo

Laki on tarkoitus saattaa voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

asuntosäästöpalkkiolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 19 päivänä joulukuuta 1980 annetun asuntosäästöpalkkiolain (862/80) 7 §:n 1 momentti, 11, 13 ja 14 §, seuraavasti:

7 §

Asuntosäästöpalkkio maksetaan rahalaitoksen välityksellä sen jälkeen, kun tallettaja on täyttänyt asuntosäästösopimuksen ehdot ja kun asuntoa koskeva kauppakirja on tehty taikka rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon loppukatselmuksen.

11 §

Mitä tämän lain 3, 5, 6, 7, 9 ja 10 §:ssä on säädetty tallettajan oikeudesta asuntosäästöpalkkioon, koskee soveltuvin osin myös hänen oikeutaan rahalaitoksen maksamaan lisäkorkoon.

13 §

Tarkemmat säännökset tämän lain täytäntöönpanosta annetaan asetuksella. Asetuksella voidaan korottaa 3 §:n 1 momentin 3 kohdassa säädettyjä talletuksen vähimmäis- ja enimmäisrajoja ottamalla huomioon asuntojen hintakehitys.

14 §

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä helmikuuta 1981.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984.

Helsingissä 7 päivänä lokakuuta 1983

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Ministeri Pekka Vennamo

Laki

asuntosäästöpalkkiolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 19 päivänä joulukuuta 1980 annetun asuntosäästö-palkkiolain (862/80) 7 §:n 1 momentti, 11, 13 ja 14 §, seuraavasti:

Voimassa oleva laki

7 §.

Asuntosäästöpalkkio maksetaan rahalaitoksen välityksellä sen jälkeen, kun tallettaja on täyttänyt asuntosäästösopimuksen ehdot ja asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai tallettajan rakentama tai rakennuttama asunto on valmistunut asuttavaksi.

11 §.

Mitä tämän lain 3, 6, 7, 9 ja 10 §:ssä on säädetty tallettajan oikeudesta asuntosäästö-palkkioon, koskee soveltuvin osin myös hänen oikeut-taan rahalaitoksen maksamaan lisäkorkoon.

13 §.

Tarkemmat säännökset tämän lain täytäntöön-panosta annetaan asetuksella.

14 §.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä helmikuuta 1981. Sitä sovelletaan asuntosäästötalletuksiin, jotka on aloitettu viimeistään 31 päivänä joulukuuta 1983 ja joita käytetään sellaisen ensimmäisen omistusasunnon hankintaan, jota koskeva kauppakirja on tehty tai tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon rakentaminen on aloitettu viimeistään 31 päivänä joulukuuta 1989.

Ehdotus

7 §

Asuntosäästöpalkkio maksetaan rahalaitoksen välityksellä sen jälkeen, kun tallettaja on täyttänyt asuntosäästösopimuksen ehdot ja kun asuntoa koskeva kauppakirja on tehty taikka rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon loppukatselmuksen.

11 §

Mitä tämän lain 3, 5, 6, 7, 9 ja 10 §:ssä on säädetty tallettajan oikeudesta asuntosäästö-palkkioon, koskee soveltuvin osin myös hänen oikeut-taan rahalaitoksen maksamaan lisäkorkoon.

13 §

Tarkemmat säännökset tämän lain täytäntöön-panosta annetaan asetuksella. Asetuksella voi-daan korottaa 3 §:n 1 momentin 3 kohdassa säädettyjä talletuksen vähimmäis- ja enimmäisra-joja ottamalla huomioon asuntojen hintakehitys.

14 §

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä helmikuuta 1981.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1984.

