

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain 4 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain mukaan veronalaisen satunnaisen luovutuksen tuottamana voittona ei pidetä voittoa, joka saadaan pakkolunastuksen tai muun siihen rinnas-

tettavan menettelyn yhteydessä. Esityksessä ehdotetaan, että sanottua lakia sovellettaisiin myös vuodelta 1984 toimitettavassa verotuksessa. Esitys liittyy valtion tulo- ja menoarvioesitykseen vuodelle 1984.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotettu muutos

Satunnainen luovutusvoitto katsotaan tulo- ja varallisuusverolaissa mainituin edellytyksin verovelvollisen veronalaiseksi tuloksi. Pakkolunastuksen tai muun siihen rinnastettavan menettelyn yhteydessä omaisuuden luovutuksesta saatu voitto on säädetty väliaikaisesti verovapaaksi 20 päivänä kesäkuuta 1961 annetussa laissa (342/61). Lain voimassaoloaikaa on jatkettu vuosittain. Laki koskee kiinteän omaisuuden, toisen maalla olevan rakennuksen tai niiden pysyvän käyttöoikeuden luovutuksen yhteydessä saatua voittoa. Verovapaus koskee myös eräiden vapaaehtoisten luovutusten yhteydessä saatua voittoa edellyttäen, että puheena oleva omaisuus on luovutettu sellaiseen tarkoitukseen, johon luovutuksensaaja on oikeutettu lunastamaan sanotun omaisuuden tai käyttöoikeuden. Verovelvollisen saamaa luovutusvoittoa ei veroteta myöskään silloin, kun hän luovuttaa omaisuuden muutoin vapaaehtoisesti voimalaitokselle sellaiseen tarkoitukseen, johon valtiolle on annettu pakkolunastusoikeus. Lakia sovelletaan myös elinkeinonharjoittajan

käyttöomaisuuteen kuuluvan kiinteistön tai maatilatalouteen kuuluvan rakennuksen vastikkeellisiin luovutuksiin lain 1 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Yritysverotustoimikunta, joka jätti mietintönsä (komiteanmietintö 1980:42) vuoden 1980 syksyllä, teki ehdotuksen muun muassa myyntivoittoverotuksen uudistamiseksi. Toimikunta otti samassa yhteydessä kantaa pakkolunastuksen tai siihen rinnastettavan menettelyn yhteydessä saatujen luovutusvoittojen verottamiseen. Koska asian jatkovalmistelu on edelleen vireillä valtiovarainministeriössä, ehdotetaan puheena olevan lain voimassaoloaikaa jatkettavaksi siten, että lakia sovellettaisiin edelleen vuodelta 1984 toimitettavassa valtion- ja kunnallisverotuksessa.

2. Voimaantulo

Laki ehdotetaan saatettavaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain 4 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta 29 päivänä kesäkuuta 1961 annetun lain 4 §, sellaisena kuin se on 19 päivänä marraskuuta 1982 annetussa laissa (836/82), näin kuuluvaksi:

4 §

Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1984 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavassa valtion- ja kunnallisverotuksessa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984.

Helsingissä 21 päivänä syyskuuta 1983

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Ahti Pekkala*

Laki

eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain 4 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta 29 päivänä kesäkuuta 1961 annetun lain 4 §, sellaisena kuin se on 19 päivänä marraskuuta 1982 annetussa laissa (836/82), näin kuuluvaksi:

Voimassa oleva laki

4 §

Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1983 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavassa valtion- ja kunnallisverotuksessa.

Ehdotus

4 §

Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1984 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavassa valtion- ja kunnallisverotuksessa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984.

Voimassa oleva laki

Laki

eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta (29.6.1961/342)

1 §. Sen estämättä, mitä 19 päivänä marraskuuta 1943 annetun tulo- ja omaisuusverolain 22 §:ssä sekä 8 päivänä joulukuuta 1873 kunnallishallituksesta kaupungissa annetun asetuksen 55 §:n 1 kohdassa ja 15 päivänä kesäkuuta 1898 maalaiskuntain kunnallishallinnosta annetun asetuksen 82 §:n 5 kohdassa on säädetty, ei niissä tarkoitettuna satunnaisen luovutuksen tuottamana voittona ole pidettävä sitä voittoa, joka on saatu, kun kiinteä omaisuus, toisen maalla oleva rakennus tai niiden pysyvä käyttöoikeus otetaan verovelvolliselta pakkolunastuksella tai muulla siihen rinnastettavalla menettelyllä. Laki on sama, milloin sanottu omaisuus tai pysyvä käyttöoikeus ilman, että edellä tarkoitettuun menettelyyn on ryhdytty, tai menettelyn alettua on kaupoin tai muutoin vapaaehtoisesti luovutettu

sellaiseen tarkoitukseen, johon vastaanottaja on oikeutettu lunastamaan kysymyksessä olevan laatuista omaisuutta tai saamaan sen pysyvän käyttöoikeuden mainitulla menettelyllä.

Mitä 1 momentissa on säädetty, on vastaavasti noudetettava, milloin verovelvollinen, kysymyksen ollessa vesistön patoamisesta tai säännöstelystä on vapaaehtoisesti luovuttanut omaisuuden tai pysyvän käyttöoikeuden mainituista toimenpiteistä hyötyä saavalle voimalaitoksen omistajalle sellaiseen tarkoitukseen, johon valtiolle on annettu pakkolunastusoikeus.

Mitä edellä on säädetty, ei ole sovellettava sellaisen omaisuuden tai sen pysyvän käyttöoikeuden luovutukseen, jonka luovuttaja on hankkinut ilmeisesti keinottelutarkoituksessa.

1 a §. Milloin elinkeinonharjoittajan käyttöomaisuuteen kuuluva kiinteistö tai maatilatalouteen kuuluva rakennus on luovutettu 1 §:ssä tarkoitetulla tavalla, veronalaisena tulona ei pidetä mainitussa lainkohdassa säädetyin edellytyksin kiinteistöstä tai rakennuksesta saatua luovutus hintaa, vastiketta tai muuta korvausta. (5.12.1969/749)

2 §. Omaisuuden tai pysyvän käyttöoikeuden vastaanottajan tulee, milloin kysymyksessä on 1 §:n mukainen vapaaehtoinen luovutus, toimittaa luovuttajalle verotusta varten selvitys siitä, että omaisuus tai pysyvä käyttöoikeus on luovutettu

tarkoitukseen, johon vastaanottaja tai valtio on oikeutettu lunastamaan omaisuutta tai saamaan sen pysyvän käyttöoikeuden mainitussa pykälässä tarkoitetulla menettelyllä.

3 §. Tarkemmat määräykset tämän lain täytäntöönpanosta ja soveltamisesta annetaan asetuksella.

4 §. Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1983 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavassa valtion- ja kunnallisverotuksessa. (19.11.1982/836)