

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi asuntotulon verottamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 1 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan verovelvollisen vakituudesta asunnosta vahvistettavan asuntotulon perusteena olevaa verotusarvoa korotettavaksi 200 000

markkaan nykyisestä 190 000 markasta. Esitys liittyy vuoden 1984 tulo- ja menoarvioesitykseen.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotettu muutos

Asuntotulon verottamisesta eräissä tapauksissa annetun lain (505/73) mukaan verovelvollisen omistamasta asunnosta, jota hän käyttää omaan tai perheensä asumiseen tai vapaa-ajan viettoon, vahvistetaan asuntotulo asunnon verotusarvon perusteella. Asuntotulo on 3 prosenttia sen perusteena olevan asunnon verotusarvosta. Asuntotulo vakituudesta asunnosta jätetään kuitenkin verottamatta siltä osin kuin sen perusteena olevan asunnon verotusarvo ei ylitä 190 000 markkaa. Tätä rajaa sovellettiin ensimmäisen kerran vuodelta 1981 toimitettavassa verotuksessa. Vuodelta 1980 toimitettavassa verotuksessa sovellettiin 170 000 markan verotusarvoa. Verotettava raja oli tätä ennen 150 000 markkaa vuodelta 1975 toimitettavasta verotuksesta lukien.

Kun omistusasuntojen tuloverotus uudistettiin asuntotuloverolailla, tarkoituksena oli, että veroa olisi maksettava vain tavanmukaisen asumistason ylittävistä asunnoista. Asuntotulon perusteena olevat asuntojen verotusarvot nousevat vuosittain käypien arvojen nousun johdosta. Jotta tavanomaista asumistasoa edustavista vakituista asunnoista ei jouduttaisi maksamaan asuntotulo-

veroa, ehdotetaan asuntotulon vahvistamisen perusteena laissa oleva verotusarvo korotettavaksi nykyisestä 190 000 markasta 200 000 markkaan. Asuntotulon verottamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 1 §:n 2 momenttiin ehdotetaan tehtäväksi tämän sisältöinen muutos.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Vuodelta 1981 toimitetussa verotuksessa vahvistettiin asuntotuloa noin 38 000 vakituudesta asunnosta. Asuntotulon määrä oli noin 37 miljoonaa markkaa.

3. Voimaantulo

Laki ehdotetaan saatettavaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984. Sitä sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 1984 toimitettavassa verotuksessa.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

asuntotulon verottamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 1 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan asuntotulon verottamisesta eräissä tapauksissa 15 päivänä kesäkuuta 1973 annetun lain 1 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on 21 päivänä marraskuuta 1980 annetussa laissa (741/80), näin kuuluvaksi:

1 §

Asuntotulo vakituisesta asunnosta jätetään verottamatta siltä osin kuin sen perusteena olevan asunnon verotusarvo ei ylitä 200 000 markkaa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984. Sitä sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1984 toimitettavassa verotuksessa.

Helsingissä 21 päivänä syyskuuta 1983

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Abti Pekkala*

Laki

asuntotulon verottamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 1 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan asuntotulon verottamisesta eräissä tapauksissa 15 päivänä kesäkuuta 1973 annetun lain 1 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on 21 päivänä marraskuuta 1980 annetussa laissa (741/80), näin kuuluvaksi:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

1 §.

Asuntotulo vakituisesta asunnosta jätetään verottamatta siltä osin kuin sen perusteena olevan asunnon verotusarvo ei ylitä 190 000 markkaa.

1 §

Asuntotulo vakituisesta asunnosta jätetään verottamatta siltä osin kuin sen perusteena olevan asunnon verotusarvo ei ylitä 200 000 markkaa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1984. Sitä sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1984 toimitettavassa verotuksessa.

