

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdosta valtion ja Hämeenlinnan kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksen mukaan valtio luovuttaisi Hämeenlinnan kaupungille noin 62 hehtaarin määrään metsätalousmaata kaupungin tulevia asuntotuotantotarkoituksia varten. Kaupunki puolestaan

luovuttaisi valtiolle arvoltaan vastaavan määrän metsätaloudellisiin tarkoituksiin soveltuvia tiloja, alueita ja osuuksia.

PERUSTELUT

Hämeenlinnan kaupunki on esittänyt aluevaihtoa, jossa valtio luovuttaisi metsähallinnon Hämeenlinnan hoitoalueeseen kuuluvasta, Hämeenlinnan kaupungin Ojoisten kylässä sijaitsevasta Ojoinen—Hirvo -nimisestä kruununluontoisesta tilasta RN:o 1:153 noin 62 hehtaarin määrään, ns. Hirsimäen palstan. Tämä palsta sijaitsee noin 5 km:n etäisyydellä Hämeenlinnan kaupungin keskustasta ja on tällä hetkellä kaavoitettu metsätalousmaaksi. Kaupunki haluaa varata alueen vastaisuudessa pientaloalueena käytettäväksi. Metsähallitus on hinnoitellut alueen metsätalousmaana ottaen maapohjan arvossa huomioon palstan sijainnin ja soveltuvuuden kaupungin tarkoituksiin. Palstan kokonaisarvoksi on saatu 3 720 000 mk.

Vastikkeeksi kaupunki luovuttaisi valtiolle metsähallituksen hallintaan metsähallituksen suorittaman arvion mukaisesti arvoltaan vastaavan määrän myöhemmin sovittavia, sijainniltaan ja muutoin valtion metsätaloudellisiin tarkoituksiin soveltuvia, metsähallituksen hyväksymiä tiloja, alueita ja niiden osuuksia.

Kun aluevaihdossa kaupunki saisi tulevan asuntotuotantonsa kannalta tarpeellisia alueita ja kun kaupunki luovuttaisi valtion metsätalouden harjoittamiseen hyvin soveltuvia metsäalueita, on aluevaihto katsottu yleisen edun kannalta tarkoituksenmukaiseksi.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki**aluevaihdesta valtion ja Hämeenlinnan kaupungin välillä**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Metsähallitus oikeutetaan luovuttamaan Hämeenlinnan kaupungille Hämeenlinnan kaupungin Ojoisten kylässä sijaitsevasta Ojoinen —Hirvo-nimisestä kruununluontoisesta tilasta RN:o 1:153 erillisen Hirsimäen palstan käsittävä noin 62 hehtaarin suuruinen määräala edellyttäen, että Hämeenlinnan kaupunki puolestaan luovut-

taa valtiolle metsätaloudellisiin tarkoituksiin soveltuvia metsähallituksen hyväksyttäviä rasiituksista vapaita tiloja, alueita tai niiden osuuksia 3 720 000 markan arvosta. Muut aluevaihtoon liittyvät ehdot määrää metsähallitus.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 2 päivänä syyskuuta 1983

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Maa- ja metsätalousministeri *Toivo Yläjärvi*