

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kaavoitusalueiden jakolain
50 §:n muuttamisesta**

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksen tarkoituksena on mahdollistaa se, että kaupungin kiinteistöinsinööri voisi määrätä kaupungin palveluksessa olevan maanmittausteknikon suorittamaan tontinmittauksen, yleisen

alueen mittauksen ja kaavoitusalueiden jakolain mukaisen rasitetoimituksen. Laki on tarkoitus saattaa voimaan heti sen tultua hyväksytyksi.

PERUSTELUT

Tontinmittauksen, yleisen alueen mittauksen ja kaavoitusalueiden jakolain mukaisen rasitetoimituksen suorittaa kaupungin kiinteistöinsinööri. Kiinteistöinsinöörin virkaan on kelpoisuusehtona teknillisen korkeakoulun maanmittausosastossa suoritettu diplomi-insinöörin tutkinto ja sen jälkeen käytännössä hankittu perehtyneisyys kiinteistön muodostamista koskeviin tehtäviin. Eriyisestä syystä valtioneuvosto voi kuitenkin myöntää muullekin kuin edellä mainitut kelpoisuusvaatimukset täyttävälle henkilölle oikeuden toimia kiinteistöinsinöörinä määrättyssä kaupungissa. Tällaisia oikeuksia ei ole enää viimeisen vuosikymmenen aikana myönnetty.

Jakolain mukaiset maanmittaustoimitukset suorittaa toimitusinsinööri joko yksin tai yhdessä kahden uskotun miehen kanssa. Maanmittaushallinnosta annetun asetuksen 70 §:n 1 momentin mukaan maanmittaustoimituksia suorittavia toimitusinsinöörejä ovat maanmittaustoimiston palveluksessa virkasuhteessa olevat diplomi-insinöörit, jotka ovat suorittaneet tutkinnon teknillisen korkeakoulun maanmittausosastossa. Maanmittaushallitus voi kuitenkin päätöksellään oikeuttaa muunkin sanotun tutkinnon suorittaneen diplomi-insinöörin toimimaan toimitusinsinöörinä päätöksessä mainituissa rajoissa.

Maanmittaushallinnosta annetun asetuksen 70 §:n 2 momentin mukaan asianomainen toimitusinsinööri voi määrätä häntä avustamaan osoitetun maanmittaustoimiston maanmittausteknikon suorittamaan toimitusinsinöörinä lohkomisen ja vapaaehtoisen tilusvaihdon sekä näiden toimitusten johdosta tarpeellisen rajankäynnin. Maanmittausteknikon suorittaman toimituksen yhteydessä voidaan eräin rajoituksin perustaa, siirtää ja poistaa rasite.

Tontinmittaus, yleisen alueen mittaus ja kaavoitusalueiden jakolain mukainen rasitetoimitus vastaavat luonteeltaan niitä maanmittaustoimituksia, joissa toimitusinsinöörinä jo nykyisin voi toimia maanmittausteknikko. Kaupunkien palveluksessa on maanmittausteknikkoja, jotka käytännössä jo nyt suorittavat tontinmittauksiin, yleisten alueiden mittauksiin ja rasitetoimituksiin liittyviä tehtäviä. Maanmittaustoimitusten toimitusinsinöörien suhteen omaksutun järjestelmän kannalta on johdonmukaista, että myös kaavoitusalueiden jakolain mukaisia toimituksia voisivat suorittaa maanmittausteknikot. Tämän vuoksi ehdotetaan kaavoitusalueiden jakolain 50 §:n 3 momenttia muutettavaksi siten, että tontinmittauksen voisi kiinteistöinsinöörin määräyksestä suorittaa kaupungin palveluksessa virkasuhteessa

oleva maanmittausteknikko. Samalla poistettaisiin säännöksestä mahdollisuus antaa muullekin henkilölle kuin maanmittausinsinöörille oikeus toimia kiinteistöinsinöörinä.

Kaavoitusalueiden jakolain 81 §:n mukaan yleisen alueen mittauksesta on soveltuvin kohdin voimassa, mitä tontinmittauksesta on säädetty. Kaavoitusalueiden jakolain 96 §:n 1 momentin mukaan rasi-tetoimituksen menettelystä on soveltuvin osin voimassa, mitä tontinmittauksesta on säädetty. Näiden säännösten seurauksena maan-

mittausteknikko voisi suorittaa myös yleisen alueen mittauksen ja rasi-tetoimituksen.

Ehdotetulla lailla ei ole mainittavia organisatorisia tai taloudellisia vaikutuksia. Lain säätäminen mahdollistaa tontinmittausten, yleisten alueiden mittauksen ja kaavoitusalueiden jakolain mukaisten rasi-tetoimitusten suorittamisen entistä joustavammin.

Edellä sanotun perusteella annetaan Eduskunnalle hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

kaavoitusalueiden jakolain 50 § muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 20 päivänä helmikuuta 1960 annetun kaavoitusalueiden jakolain (101/60) 50 §:n 3 momentti näin kuuluvaksi:

50 §

Tontinmittauksen voi kiinteistöinsinöörin määräyksestä suorittaa myös sellainen henkilö, joka on kaupungin palveluksessa virkasuhteessa ja joka on suorittanut teknikon tutkinnon teknil-

lisen koulun maanmittaustekniikan opintosuunnalla.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 2 päivänä syyskuuta 1983

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Maa- ja metsätalousministeri *Toivo Yläjärvi*