

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden kiinteistöjen vaihdosta valtion ja Oulun kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että Oulun kaupungissa sijaitsevat Oulun lyseon lukion kiinteistö ja Oulun yliopiston kasvitieteellisen puutarhan Hupisaarilla sijaitsevat rakennukset ja laitteet sekä Linnanmaan alueelta yhteensä noin 64 hehtaarin suuruinen kaupungin valtiolle yliopistoalueeksi aikaisemmin luovuttama alue luovutetaan kau-

pungille, joka puolestaan luovuttaa valtiolle Oulun kauppaoppilaitoksen kiinteistön ja noin 10,17 hehtaarin suuruisen alueen Vallinkorvan tilasta.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti sen jälkeen, kun eduskunta on hyväksynyt sen.

PERUSTELUT

Oulun kaupunki on tarjonnut valtiolle Oulun kauppaoppilaitoksen kiinteistöä. Kauppaoppilaitoksen tilat soveltuvat rakennushallituksen laatiman käyttösuunnitelman mukaisesti kunnostettuina Oulun lastentarhanopettajaopiston käyttöön. Hyötypinta-alaltaan 2 800 m²:n suuruinen koulurakennuksen arvoksi on katsottu 3 940 650 markkaa, jossa on huomioitu vähennyksenä myönnetty valtionavut, ja 3 795,2 m²:n suuruisen tontin arvoksi 379 500 markkaa eli koko kiinteistön arvoksi 4 320 150 markkaa.

Samassa yhteydessä on tarkoitus hankkia Vallinkorvan metsäkoulun lisärakentamis- sekä suoja- ja toiminta-alueeksi tarpeellinen 10,17 hehtaarin suuruinen alue valtiolle. Alueen arvoksi puustoineen on arvioitu 318 000 markkaa.

Oulun kaupunki on vuonna 1982 tehnyt periaatepäätöksen Oulun lyseon lukion kiinteistön hankkimiseksi kaupungin omistukseen. Rakennusten arvoksi on saatu 1 864 000 markkaa ja yhteensä noin 4 680 m²:n suuruisten tonttien arvoksi 468 000 markkaa, jolloin koko koulukiinteistön arvoksi tulee 2 332 000 markkaa.

Oulun yliopiston kasvitieteellinen puutarha on Oulun kaupungin ja Suomen valtion välillä vuonna 1966 tehdyn sopimuksen nojalla jäänyt

korvauksetta kaupungille luovutetulle Koskikeskuksen alueelle toistaiseksi ja niin kauan kuin yliopisto aluetta tähän tarkoitukseen tarvitsee, kuitenkin korkeintaan vuoteen 2000 saakka. Tarkoituksena on luovuttaa alue kaupungin hallintaan ja 140 000 markan arvoiseksi arvioidut puutarhan rakennukset ja laitteet kaupungin omistukseen.

Kaupunki on lisäksi esittänyt, että valtiolle mainitulla sopimuksella luovutetuista alueista luovutettaisiin takaisin kaupungille noin 13 hehtaarin suuruinen määräala Oulun Teknologia kylä Oy:n tarpeisiin ja noin 51 hehtaarin suuruinen määräala kaavoitettavaksi asuntorakentamiseen. Kaupunki tulisi varaamaan luovutettavalta alueelta asuntokerrosalaa yliopiston henkilökunnalle.

Kaupungin luovutuksen arvoksi on laskettu 4 638 150 markkaa. Rakennusten ja alueiden vaihto on tarkoitus tehdä ilman välirahaa, jolloin Linnanmaan yliopistoalueelta kaupungille luovutettavan yhteensä noin 64 hehtaarin suuruisen alueen luovutushinnaksi voidaan katsoa kaupungin luovutuksen arvon ja edellä mainittujen muiden valtion luovutettavien kiinteistöjen arvojen erotus 2 166 150 markkaa.

Valtion alueneuvottelukunta on puoltanut vaihtoa. Oulun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vaihdon 30 päivänä syyskuuta 1982.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräiden kiinteistöjen vaihdosta valtion ja Oulun kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtioneuvosto oikeutetaan muutoin määräämillään ehdoilla jäljempänä 2 §:ssä mainituin edellytyksin luovuttamaan Oulun kaupungille Oulun kaupungissa sijaitsevat:

- 1) I kaupunginosan korttelin 11 tontit n:ot 39 ja 40 niillä olevine rakennuksineen;
- 2) Korven kylän Yliopisto II -nimisestä tilasta RN:o 21 kaksi määräalaa yhteensä noin 64 hehtaaria; sekä
- 3) Hupisaarilla olevat Oulun yliopiston kasvitieteellisen puutarhan rakennukset ja laitteet.

2 §

Edellä 1 §:ssä tarkoitettujen toimenpiteiden edellytyksenä on, että Oulun kaupunki luovuttaa valtiolle:

- 1) III kaupunginosan korttelin 38 tontista n:o 2 noin 3 795 m²:n suuruisen määräalan sillä olevine rakennuksineen; sekä
- 2) Oulunsuun kylän Vallinkorvan tilasta RN:o 41:205 noin 10,17 hehtaarin suuruisen alueen.

3 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 198 .

Helsingissä 13 päivänä toukokuuta 1983

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Opetusministeri *Kaarina Suonio*