

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi tontinosan myymisestä
Oy Esab nimiselle yhtiölle

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Tarkoituksena on myydä Helsingin kaupungista olevalle Oy Esab nimiselle yhtiölle valtiolle tarpeeton tontinosa. Ehdotettu laki on

tarkoitus saattaa voimaan heti Eduskunnan hyväksyttyä sen.

PERUSTELUT

Oy Esab valmistaa Konalan tuotantolaitoksissaan Helsingissä hitsausvälineitä noin 12 000 tonnia vuodessa. Vuonna 1954, jolloin yhtiö osti nykyisen noin 3 hehtaarin suuruisen tontinsa, oli valmistus noin 3 500 tonnia vuodessa. Tuotannon lisäännyttyä ja monipuolistuttua tuotantotiloja on eri vaiheissa laajennettu niin, että tehdasrakennus, varasto- ja paikoitusalueet kuljetusteineen täyttävät nykyisen tontin lähes kokonaan. Lisäksi yhtiön Pitäjänmäellä sijaitsevien toimintojen siirtäminen samalle alueelle tuotantolaitosten kanssa on käynyt yhä välttämättömämmäksi.

Yhtiön tekemän esityksen johdosta kaupunki on laatinut asemakaavan, jossa yhtiön omistaman tontin vieressä sijaitsevalle valtion omistamalle alueelle on kaavoitettu yhtiön laajennusalueeksi soveltuva teollisuustonttialue pinta-alaltaan 18 271 m². Laaditussa tonttijaossa, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.1.1982, lisäalue on merkitty 32. kaupunginosan korttelin 32042 tontiksi n:o 13 yhdessä yhtiön omistaman tontin n:o 1 (29 680 m²) ja kaupungin omistaman 208 m²:n suuruisen tontinosan kanssa. Uuden tontin pinta-ala on yhteensä 48 159 m² ja sen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e = 1,0$ mukaan. Tehtyjen selvitysten mukaan rakennusoikeutta ei nykyisten

rakennusten sijainti huomioon ottaen ole mahdollista käyttää kokonaisuudessaan. Valtion omistuksessa olevalle tontinosalle voidaan rakentaa 10 000—12 000 m² käsittävä rakennus.

Tontinosan käyttäminen erillisenä tonttina ei sen kapeudesta johtuen voi tulla kysymykseen, joten alue tulisi muun muassa rakennuslain 54 § huomioonottaen myydä Oy Esab:lle. Kaavan laatimisen yhteydessä on todettu, ettei tonttialuetta ole mahdollista levittää esitetystä 40 metristä, koska Konalan teollisuusalueen ja Malminkartanon asuntoalueen väliin on jätettävä viherväylä, joka Oy Esab:n tontin kohdalla on jo entuudestaan kapeimmillaan.

Käyvän hinnan mukaisena kauppahintana kysymyksessä olevasta 18 271 m²:n suuruisesta tontinosasta voidaan pitää 4 000 000 markkaa, mikä vastaa noin 219 mk/m² yksikköhintaa.

Valtion alueneuvottelukunta on 16 päivänä huhtikuuta 1982 puoltanut myyntiä.

Kauppa- ja teollisuusministeriö on 8 päivänä heinäkuuta 1982 ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain nojalla myöntänyt yhtiölle luvan omistaa ja hallita kyseistä tonttia ehdolla, että yhtiön toiminnan laatua ei saa muuttaa ilman valtioneuvoston lupaa.

Eduskunnan hyväksyttyä lain se on tarkoitus saattaa heti voimaan sekä sen jälkeen toteuttaa myynti.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiesitys:

L a k i

tontinosan myymisestä Oy Esab nimiselle yhtiölle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla myymään Oy Esab nimiselle yhtiölle Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylän tilasta Malmgård RN:o 4:11 32. kaupunginosan korttelin 32042 tonttiin n:o 13 kuulu-

vat kaksi yhteensä 18 271 m²:n suuruista määrää 4 000 000 markkan kauppahinnasta.

2 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 1982.

Helsingissä 8 päivänä lokakuuta 1982

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Abti Pekkala*