

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain 4 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain mukaan veronalaisena satunnaisen luovutuksen tuottamana voittona ei pidetä voittoa, joka saadaan pakkolunastuksen tai muun siihen

rinnastettavan menettelyn yhteydessä. Esityksessä ehdotetaan, että sanottua lakia sovellettaisiin myös vuodelta 1983 toimitettavassa verotuksessa. Esitys liittyy valtion tulo- ja menoarvioesitykseen vuodelle 1983.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotettu muutos

Satunnainen luovutusvoitto katsotaan tulo- ja varallisuusverolaissa mainituin edellytyksin verovelvollisen veronalaiseksi tuloksi. Pakkolunastuksen tai muun siihen rinnastettavan menettelyn yhteydessä omaisuuden luovutuksesta saatu voitto on säädetty väliaikaisesti verovapaaksi 20 päivänä kesäkuuta 1961 annetussa laissa (342/61). Lain voimassaoloaikaa on jatkettu vuosittain. Laki koskee kiinteän omaisuuden, toisen maalla olevan rakennuksen tai niiden pysyvän käyttöoikeuden luovutuksen yhteydessä saatua voittoa. Verovapaus koskee myös eräiden vapaehtoisten luovutusten yhteydessä saatua voittoa edellyttäen, että puheena oleva omaisuus on luovutettu sellaiseen tarkoitukseen, johon luovutuksensaaja on oikeutettu lunastamaan sanotun omaisuuden tai käyttöoikeuden. Verovelvollisen saamaa luovutusvoittoa ei veroteta myöskään silloin, kun hän luovuttaa omaisuuden muutoin vapaehtoisesti voimallaitokselle sellaiseen tarkoitukseen, johon valtiolle on annettu pakkolunastusoikeus. Lakia sovelletaan myös elinkeinonharjoittajan

käyttöomaisuuteen kuuluvan kiinteistön tai maatilatalouteen kuuluvan rakennuksen vastikkeellisiin luovutuksiin lain 1 §:ssä tarkoitettulla tavalla.

Yritysverotustoimikunta, joka jätti mietintönsä (komiteamietintö 1980:42) vuoden 1980 syksyllä, teki ehdotuksen muun muassa realisoituneen arvonnousun verottamisesta. Toimikunta otti samassa yhteydessä kantaa pakkolunastuksen tai siihen rinnastettavan menettelyn yhteydessä saatujen luovutusvoittojen verottamiseen. Siihen nähden, että asian jatkoselvittely on edelleen vireillä valtiovarainministeriössä, ehdotetaan puheena olevan lain voimassaoloaikaa jatkettavaksi siten, että lakia sovellettaisiin edelleen vuodelta 1983 toimitettavassa valtion- ja kunnallisverotuksessa.

2. Voimaantulo

Laki ehdotetaan saatettavaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 1983.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain 4 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta 29 päivänä kesäkuuta 1961 annetun lain 4 §, sellaisena kuin se on 13 päivänä marraskuuta 1981 annetussa laissa (759/81), näin kuuluvaksi:

4 §

Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1983 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavassa valtion- ja kunnallisverotuksessa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1983.

Helsingissä 17 päivänä syyskuuta 1982

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Abti Pekkala*

Laki

eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain 4 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta 29 päivänä kesäkuuta 1961 annetun lain 4 §, sellaisena kuin se on 13 päivänä marraskuuta 1981 annetussa laissa (759/81), näin kuuluvaksi:

Voimassa oleva laki

4 §.

Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1982 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavissa valtion- ja kunnallisverotuksissa.

Ehdotus

4 §

Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1983 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavassa valtion- ja kunnallisverotuksessa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1983.

Liite 2

Voimassa oleva laki

Laki

eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta (29. 6. 1961/342)

1 §. Sen estämättä, mitä [19 päivänä marraskuuta 1943 annetun tulo- ja omaisuusverolain 22 §:ssä sekä 8 päivänä joulukuuta 1873 kunnallishallituksesta kaupungissa annetun asetuksen 55 §:n 1 kohdassa ja 15 päivänä kesäkuuta 1898 maalaiskuntain kunnallishallinnosta annetun asetuksen 82 §:n 5 kohdassa] on säädetty, ei niissä tarkoitettuna satunnaisen luovutuksen tuottamana voittona ole pidettävä sitä voittoa, joka on saatu, kun kiinteä omaisuus, toisen maalla oleva rakennus tai niiden pysyvä käyttöoikeus otetaan verovelvolliselta pakkolunastuksella tai muulla siihen rinnastettavalla menettelyllä. Laki on sama, milloin sanottu

omaisuus tai pysyvä käyttöoikeus ilman, että edellä tarkoitettuun menettelyyn on ryhdytty, tai menettelyn alettua on kaupoin tai muutoin vapaaehtoisesti luovutettu sellaiseen tarkoitukseen, johon vastaanottaja on oikeutettu lunastamaan kysymyksessä olevan laatuista omaisuutta tai saamaan sen pysyvän käyttöoikeuden mainitulla menettelyllä.

Mitä 1 momentissa on säädetty, on vastavasti noudatettava, milloin verovelvollinen, kysymyksen ollessa vesistön patoamisesta tai säännöstelystä on vapaaehtoisesti luovuttanut omaisuuden tai pysyvän käyttöoikeuden mainituista toimenpiteistä hyötyä saavalle voimalaitoksen

omistajalle sellaiseen tarkoitukseen, johon valtiolle on annettu pakkolunastusoikeus.

Mitä edellä on säädetty, ei ole sovellettava sellaisen omaisuuden tai sen pysyvän käyttöoikeuden luovutukseen, jonka luovuttaja on hankkinut ilmeisesti keinottelutarkoituksessa.

1 a §. Milloin elinkeinonharjoittajan käyttöomaisuuteen kuuluva kiinteistö tai maataloutteen kuuluva rakennus on luovutettu 1 §:ssä tarkoitettulla tavalla, veronalaisena tulona ei pidetä mainitussa lainkohdassa säädettyin edellytyksin kiinteistöstä tai rakennuksesta saatua luovutushintaa, vastiketta tai muuta korvausta.

2 §. Omaisuuden tai pysyvän käyttöoikeuden vastaanottajan tulee, milloin kysymyksessä

on 1 §:n mukainen vapaaehtoinen luovutus, toimittaa luovuttajalle verotusta varten selvitys siitä, että omaisuus tai pysyvä käyttöoikeus on luovutettu tarkoitukseen, johon vastaanottaja tai valtio on oikeutettu lunastamaan omaisuutta tai saamaan sen pysyvän käyttöoikeuden mainitussa pykälässä tarkoitettulla menettelyllä.

3 §. Tarkemmat määräykset tämän lain täytäntöönpanosta ja soveltamisesta annetaan asetuksella.

4 §. Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1982 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavissa valtion- ja kunnallisverotuksissa.