

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdesta valtion ja Kokkolan kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtio tarvitsee Kokkolan kaupungissa alueita valtionrautateiden käyttöön linkkimastoalueeksi sekä suunniteltua yhteisterminaalia varten. Tämän johdosta ehdotetaan, että valtio oikeutettaisiin suorittamaan Kokkolan kaupungin kanssa aluevaihto, jossa valtio luovuttaisi kaupungille noin 93 000 m²:n suuriset alueet ra-

kennuksineen ja kaupunki puolestaan valtiolle noin 61 600 m²:n suuriset alueet sekä perustettavan kiinteistöyhtiön täysin maksettuja osakkeita.

Laki on tarkoitus saattaa voimaan heti, kun eduskunta on sen hyväksynyt.

PERUSTELUT

Valtion ja Kokkolan kaupungin välillä on tarkoitus suorittaa aluevaihto, jossa valtio luovuttaisi kaupungille yhteensä noin 93 000 m²:n suuriset alueet rakennuksineen ja kaupunki puolestaan valtiolle yhteensä noin 61 600 m²:n suuriset alueet. Lisäksi kaupunki luovuttaisi valtiolle 678 000 markan arvosta vaihdon yhteydessä perustettavan kiinteistöyhtiön täysin maksettuja osakkeita.

Kaupungille luovutettavista alueista pääosan muodostavat teollisuusalueet, joista osa on jo aikaisemmin vuokrattu kaupungille ja jotka rajoittuvat kaupungin ennestään omistamaan maahan, sekä Junnilan ja Rähäkkälän asuntoalueet. Näistä ensiksi mainittu on käynyt valtionrautateille tarpeettomaksi ja jälkimmäinen tarvitaan suunnitellun Jyväskylän ja Oulun valtatien kokoojakadun alueeksi. Muilta osin kaupungille luovutettavat alueet ovat vähäisiä katu- ynnä muita alueita.

Valtiolle tulevat alueet tarvitaan valtionrautateiden käyttöön linkkimastoalueeksi sekä suunnitellun yhteisterminaalin alueeksi. Linkkimastoalue on jo vuokrattu valtionrautateille.

Valtion luovutettavien alueiden arvoksi on arvioitu 1 602 000 markkaa. Tästä 510 000

markkaa on luovutettavalla alueella sijaitsevien neljän asuinrakennuksen ja ulkorakennusten arvo. Asuinrakennuksissa on yhteensä 16 asuntoa. Kaupungin valtiolle luovutettavien alueiden arvoksi on arvioitu 924 000 markkaa, minkä lisäksi kaupunki luovuttaa valtiolle 678 000 markan arvosta vaihdon yhteydessä perustettavan kiinteistöyhtiön täysin maksettuja osakkeita. Näin ollen myös kaupungin luovutuksen arvoksi tulee 1 602 000 markkaa.

Vaihdossa menetetään suurin osa valtionrautateilla Kokkolassa olevasta asuntokannasta. Asuntojen määrä pyritään säilyttämään riittävässä rakentamalla eräästä rautatiehallituksen hallinnassa olevasta tontista muodostettaville kahdelle tontille kaksi asuntolainoitettua asunto- ja liikerakennusta. Näitä varten perustetaan omat kiinteistöyhtiönsä, joista toisen osakkeista edellä on kysymys. Toinen kiinteistöyhtiöistä siirtyy näin ollen valtionrautateille ja toinen jää kaupungin omistukseen. Valtion tarkoituksena on vuokrata tontit mainituille yhtiöille.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

aluevaihdosta valtion ja Kokkolan kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Liikenneministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla luovuttamaan Kokkolan kaupungille seuraavat, Kokkolan kaupungissa sijaitsevat yhteensä noin 93 000 m²:n suuruiset alueet ja niillä olevat rakennukset:

1) kaupungin 58 kaupunginosan 1 korttelin tontit 2, 4, 6, 8, 10 ja 12, 2 korttelin tontit 1—16 ja 3 korttelin tontit 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 ja 15 sekä Lahjoitusmaan kylässä Kokkolan kaupunki — Gamlakarleby stad -nimisestä tilasta RN:o I:182 Junailijankatua ja Veturinkuljettajankatua varten tarvittavat katualueet, joiden tonttien ja katualueiden pinta-ala on yhteensä noin 30 000 m²;

2) Lahjoitusmaan kylässä Valtionrautateille Kokkolan asema-alueen laajentamista varten pakkolunastetusta alueesta RN:o I:28 noin 46 018 m²:n suuruinen alue;

3) Lahjoitusmaan kylässä pakkolunastetusta alueesta Statens jernvägsområde RN:o I:1 noin 1 175 m²:n suuruinen alue;

4) 1 kaupunginosan 5 korttelin tontista 35 Kustaa Aadolfinkadun leventämiseen tarvittava alue pinta-alaltaan noin 300 m²;

5) Lahjoitusmaan kylässä pakkolunastetusta alueesta Statens jernvägsområde RN:o I:1 noin 2 190 m²:n suuruinen alue; sekä

6) Kallisen kylässä Valtionrautateille Kokkolan asema-alueen laajentamista varten pakkolunastettu alue RN:o 7:119.

2 §

Edellä 1 §:ssä tarkoitettu luovutus tapahtuu edellyttäen, että Kokkolan kaupunki luovuttaa puolestaan valtiolle yhteensä noin 61 600 m²:n suuruiset alueet, jotka muodostuvat Kokkolan kaupungin 28 kaupunginosan 2 korttelin tontista 1 ja Kokkolan kaupungin Kallisen kylässä sijaitsevaan Stads-Neder-Mättis- nimiseen tilaan RN:o 8: 15 kuuluvasta, noin 50 000 m²:n suuruisesta alueesta.

Lisäksi kaupunki luovuttaa valtiolle 678 000 markan nimellisarvosta perustettavan kiinteistö-osakeyhtiön täysin maksettuja osakkeita.

3 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 7 päivänä toukokuuta 1982

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Liikenneministeri *Jarmo Wahlström*