

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdesta valtion ja Vantaan kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtion ja Vantaan kaupungin välillä on tarpeen suorittaa aluevaihto, jolla toteutetaan molemmille tarkoituksenmukaisia aluejärjestelyjä. Vaihdon kohteet on neuvoteltu ja arvioi-

tu samanarvoisiksi, joten vaihto on tarkoitus tehdä ilman välirahaa.

Laki on tarkoitus saattaa voimaan heti Eduskunnan hyväksytyä sen.

PERUSTELUT

Valtion ja Vantaan kaupungin kesken on neuvoteltu kummallekin tarpeellinen ja tarkoituksenmukainen aluevaihto. Valtio saisi eräitä alueita Helsinki—Vantaa lentoaseman tarpeisiin sekä lisäalueet Uudenmaan lääninvalvontakiln uuteen tonttiin ja valtion virastotalon tonttiin Tikkurilassa. Valtio luovuttaisi kaupungille eräitä puisto-, katu- ym. yleisiä alueita, Vantaan Sähkölaitokselle vuokratun tontin sekä asemakaavaehdotuksessa teollisuustontti-, puisto- ja katualueiksi merkityn alueen Itä-Hakkilassa. Sekä valtion että kaupungin luovutuksen arvoksi on arvioitu 1 900 000 mark-

kaa. Alueiden m<sup>2</sup>-hinnat vaihtelevat käyttötarkoituksen mukaisesti 2,50 markasta 100 markkaan. Luovutettavia alueita rasittavat eräät vuokra- ja käyttöoikeudet.

Valtion alueneuvottelukunta on lausunnossaan puoltanut aluevaihtoa. Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vaihdon.

Eduskunnan hyväksytyä ehdotetun lain se on tarkoitus saattaa heti voimaan sekä sen jälkeen toteuttaa aluevaihto.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

**Laki**

aluevaihdesta valtion ja Vantaan kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määrämillään ehdoilla luovuttamaan Vantaan kaupungille Vantaan kaupungin Kirkonkylässä sijaitsevan, noin 2 050 m<sup>2</sup>:n suuruisen tilan Soranottopaikka RN:o 17:6, Hakkilan kylässä sijaitsevasta tilasta Sandkulla RN:o 1:60 kol-

me yhteensä noin 30 740 m<sup>2</sup>:n suuruista määrää sekä tilan osuudet noin 3 550 m<sup>2</sup>:n suuruisen yhteiseen alueeseen, Hakkilan (66.) kaupunginosan korttelissa 66003 sijaitsevan, noin 14 520 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin n:o 1 sekä Sotungin kylässä sijaitsevasta tilasta Myrbacka RN:o 9:34 kaksi yhteensä noin 103 960 m<sup>2</sup>:n

suuruista määräälaa edellyttäen, että Vantaan kaupunki luovuttaa valtiolle Vantaan kaupungin Viinikkalan kylässä sijaitsevat tilat Sandgropen RN:o 2: 8, Luhtametsä RN:o 2: 52 ja Leos RN:o 2: 53 yhteiseltä pinta-alaltaan noin 154 810 m<sup>2</sup>, Voutilan kylässä sijaitsevan, noin 27 220 m<sup>2</sup>:n suuruisen tilan Lentokenttäalue 4<sup>7</sup> RN:o 4: 85, Kirkonkylässä sijaitsevan, noin 7 280 m<sup>2</sup>:n suuruisen tilan Tornhöjden RN:o 2: 445, tilasta Kallbäck RN:o 1: 52 noin 41 700 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräälan, tilasta Storåker II RN:o 1: 54 noin 34 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräälan, tilasta Riddars RN:o

5: 102 noin 12 700 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräälan ja tilasta Knapas RN:o 11: 102 noin 1 240 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräälan, Sotungin kylässä sijaitsevasta tilasta Niskala RN:o 18: 2 noin 19 800 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräälan sekä Tikkurilan kylässä sijaitsevasta tilasta Kunnantalo RN:o 6: 427 noin 3 280 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräälan ja tilasta Keskuspuisto I RN:o 6: 451 noin 1 510 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräälan.

2 §

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä  
kuuta 1982.

Helsingissä 7 päivänä toukokuuta 1982

Tasavallan Presidentti  
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Abti Pekkala*