

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi alueen myymisestä
Mikkelin keskussairaalan kuntainliitolle

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio oikeutetaisiin myymään Mikkelin keskussairaalan kuntainliitolle Mikkelin kaupungissa sijaitseva noin

6 950 m²:n suuruinen maa-alue Mikkelin keskussairaalan laajennustöitä varten.

Laki on tarkoitus saattaa voimaan heti, kun eduskunta on sen hyväksynyt.

PERUSTELUT

Mikkelin keskussairaala sijaitsee Mikkelin kaupungin Maunukselan kaupunginosan korttelissa n:o 1. Keskussairaalan laajentamiseksi Mikkelin keskussairaalan kuntainliitto on hankkinut omistukseensa keskussairaalan nykyiseen tonttiin liittyviä alueita ja viereisissä kortteleissa sijaitsevia alueita Mikkelin kaupungilta, Savon Autohuolto Oy:ltä sekä Osuusteurastamo Karjaportilta. Keskussairaalan laajennushankkeen johdosta on tarpeen suorittaa myös valtionrautateiden ja mainitun kuntainliiton kesken aluejärjestelyjä siten, että rautatiehallitus luovuttaisi kuntainliitolle Mikkelin tavaraterminaali-alueesta noin 6 950 m²:n suuruisen alueen. Kuntainliitto luovuttaisi valtiolta saamastaan alueesta laadittavassa asemakaavassa katualueeksi merkittävät alueet korvauksetta kaupungille ja korvaisi kaupungille katujen siirroista aiheutuvat kustannukset. Kaupunki puolestaan laatisi asemakaavan muutoksen, jossa kuntainliiton omistamalle tontille kaavoitetaisiin määrätty rakennusoikeus. Kaupunki luovuttaisi kuntainliitolle asemakaavassa tontti-alueeksi merkittävät katualueet korvauksetta.

Tilapäisjärjestelyin tavara-asema voisi toimia kuntainliitolle luovutettavalla alueella vuoteen 1985.

Koska kuntainliitto on joutunut aloittamaan rakennustyöt alueella syksyllä 1981, valtioneuvosto on rautatiehallituksen esityksestä oikeutanut rautatiehallituksen tekemään kuntainliiton kanssa mainittua luovutusta koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen luovutuksesta annettavaa lakia koskevin varauksin. Edellä mainituista tavara-asemaa koskevista tilapäisjärjestelyistä on kiinteistökaupan esisopimuksessa sovittu siten, että kuntainliitto vastaa järjestelyistä aiheutuneista kustannuksista, joiksi on arvioitu noin 450 000 markkaa. Alueen tilapäisestä käyttämisestä ei ole tarkoitus periä korvausta, koska tilapäisjärjestelyt mahdollistavat tavaraterminaalitoiminnot alueella vuoteen 1985 saakka, johon mennessä ne on tarkoitus siirtää muualle. Luovutettavan alueen arvoksi rakennuksineen ja laitteineen on katsottu 2 850 000 markkaa.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

alueen myymisestä Mikkelin keskussairaalan kuntainliitolle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Liikenneministeriö oikeutetaan myymään 2 850 000 markan kauppahinnasta sekä muu-
Mikkelin keskussairaalan kuntainliitolle noin toin määräämillään ehdoilla.
6 950 m²:n suuruinen alue, joka kuuluu Mik-
kelin kaupungin lahjoitusmaasta Mikkelin RN:o
1 muodostettuihin maarekisteriyksikköihin Rau-
tatiealue RN:o 1:3, 1:4, 1:7, 1:9 ja 1:11,

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____
kuuta 1982 . päivänä

Helsingissä 30 päivänä huhtikuuta 1982

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Liikenneministeri *Jarmo Wablström*