

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain 4 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain mukaan veronalaisena satunnaisen luovutuksen tuottamana voittona ei pidetä voittoa, joka saadaan pakkolunastuksen tai muun siihen

rinnastettavan menettelyn yhteydessä. Hallitus ehdottaa, että sanottua lakia sovellettaisiin myös vuodelta 1982 toimitettavassa verotuksessa.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotettu muutos

Satunnainen luovutusvoitto katsotaan tulo- ja varallisuusverolaissa mainituin edellytyksin verovelvollisen veronalaiseksi tuloksi. Pakkolunastuksen tai muun siihen rinnastettavan menettelyn yhteydessä omaisuuden luovutuksesta saatu voitto on säädetty väliaikaisesti verovapaaksi 20 päivänä kesäkuuta 1961 annetussa laissa (342/61). Lain voimassaoloaikaa on jatkettu vuosittain. Laki koskee kiinteän omaisuuden, toisen maalla olevan rakennuksen tai niiden pysyvän käyttöoikeuden luovutuksen yhteydessä saatua voittoa. Verovapaus koskee myös eräiden vapaaehtoisten luovutusten yhteydessä saatua voittoa edellyttäen, että puheena oleva omaisuus on luovutettu sellaiseen tarkoitukseen, johon luovutuksensaaja on oikeutettu lunastamaan sanotun omaisuuden tai käyttöoikeuden. Verovelvollisen saamaa luovutusvoittoa ei veroteta myöskään silloin, kun hän luovuttaa omaisuuden muutoin vapaaehtoisesti voimallaitokselle sellaiseen tarkoitukseen, johon valtiolle on annettu pakkolunastusoikeus. Lakia sovelletaan myös elinkeinonharjoittajan käyttöomaisuuteen kuuluvan kiinteistön tai

maatilatalouteen kuuluvan rakennuksen vastikkeellisiin luovutuksiin lain 1 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Yritysverotustoimikunta, joka jätti mietintönsä (komiteamietintö 1980:42) vuoden 1980 syksyllä, teki ehdotuksen muun muassa realisoituneen arvonnousun verottamisesta. Toimikunta otti samassa yhteydessä kantaa pakkolunastuksen tai siihen rinnastettavan menettelyn yhteydessä saatujen luovutusvoittojen verottamiseen. Koska tarvittavia hallituksen esityksiä ei tältä pohjalta voida antaa eduskunnalle vielä vuodelta 1982 toimitettavaa verotusta silmällä pitäen, ehdotetaan puheena olevan lain voimassaoloaikaa jatkettavaksi siten, että sitä sovellettaisiin edelleen vuodelta 1982 toimitettavassa valtion- ja kunnallisverotuksessa.

2. Voimaantulo

Laki ehdotetaan saatettavaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 1982.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain
4 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta 29 päivänä kesäkuuta 1961 annetun lain 4 §, sellaisena kuin se on 21 päivänä marraskuuta 1980 annetussa laissa (743/80), näin kuuluvaksi:

4 §

Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1982 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan en-

simmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavissa valtion- ja kunnallisverotuksissa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1982.

Helsingissä 25 päivänä syyskuuta 1981

Tasavallan Presidentin estyneenä ollessa

Pääministeri

MAUNO KOIVISTO

Ministeri *Mauno Forsman*

Laki

eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta annetun lain 4 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta 29 päivänä kesäkuuta 1961 annetun lain 4 §, sellaisena kuin se on 21 päivänä marraskuuta 1980 annetussa laissa (743/80), näin kuuluvaksi:

Voimassa oleva laki

4 §.

Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1981 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavissa valtion- ja kunnallisverotuksissa.

Ehdotus

4 §

Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1982 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavissa valtion- ja kunnallisverotuksissa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1982.

Voimassa oleva laki

Laki

eräistä omaisuuden luovutuksista saadun voiton väliaikaisesta verovapaudesta (29. 6. 1961/342)

1 §. Sen estämättä, mitä 19 päivänä marraskuuta 1943 annetun tulo- ja omaisuusverolain 22 §:ssä sekä 8 päivänä joulukuuta 1873 kunnallishallituksesta kaupungissa annetun asetuksen 55 §:n 1 kohdassa ja 15 päivänä kesäkuuta 1898 maalaiskuntain kunnallishallinnosta annetun asetuksen 82 §:n 5 kohdassa on säädetty, ei niissä tarkoitettuna satunnaisen luovutuksen tuottamana voittona ole pidettävä sitä voittoa, joka on saatu, kun kiinteä omaisuus, toisen maalla oleva rakennus tai niiden pysyvä käyttöoikeus otetaan verovelvolliselta pakkolunastuksella tai muulla siihen rinnastettavalla menettelyllä. Laki on sama, milloin sanottu omaisuus tai pysyvä käyttöoikeus ilman, että edellä tarkoitettuun menettelyyn on ryhdytty,

tai menettelyn alettua on kaupoin tai muutoin vapaachtoisesti luovutettu sellaiseen tarkoitukseen, johon vastaanottaja on oikeutettu lunastamaan kysymyksessä olevan laatuista omaisuutta tai saamaan sen pysyvän käyttöoikeuden mainitulla menettelyllä.

Mitä 1 momentissa on säädetty, on vastavasti noudatettava, milloin verovelvollinen, kysymyksen ollessa vesistön patoamisesta tai säännöstelystä on vapaachtoisesti luovuttanut omaisuuden tai pysyvän käyttöoikeuden mainituista toimenpiteistä hyötyä saavalle voimalaitoksen omistajalle sellaiseen tarkoitukseen, johon valtiolle on annettu pakkolunastusoikeus.

Mitä edellä on säädetty, ei ole sovellettava sellaisen omaisuuden tai sen pysyvän käyttöoi-

keuden luovutukseen, jonka luovuttaja on hankkinut ilmeisesti keinottelutarkoituksessa.

1 a §. Milloin elinkeinonharjoittajan käyttöomaisuuteen kuuluva kiinteistö tai maatalouteen kuuluva rakennus on luovutettu 1 §:ssä tarkoitetulla tavalla, veronalaisena tulona ei pidetä mainitussa lainkohdassa säädetyin edellytyksin kiinteistöstä tai rakennuksesta saatua luovutushintaa, vastiketta tai muuta korvausta.

2 §. Omaisuuden tai pysyvän käyttöoikeuden vastaanottajan tulee, milloin kysymyksessä on 1 §:n mukainen vapaaehtoinen luovutus, toimittaa luovuttajalle verotusta varten selvi-

tys siitä, että omaisuus tai pysyvä käyttöoikeus on luovutettu tarkoitukseen, johon vastaanottaja tai valtio on oikeutettu lunastamaan omaisuutta tai saamaan sen pysyvän käyttöoikeuden mainitussa pykälässä tarkoitetulla menettelyllä.

3 §. Tarkemmat määräykset tämän lain täytäntöönpanosta ja soveltamisesta annetaan asetuksella.

4 §. Tätä lakia sovelletaan vuosien 1960—1981 tulojen perusteella toimitettavissa verotuksissa, kuitenkin niin, että 1 a §:ää sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1970 toimitettavissa valtion- ja kunnallisverotuksissa.