

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdoista valtion
ja Porvoon maalaiskunnan välillä**

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksen mukaan valtio luovuttaisi Porvoon maalaiskunnalle 160 hehtaaria maa- ja 316 hehtaaria vesialueita kunnan ulkoilu- ja leirintätarkoituksiin käytettäväksi ja kunta puoles-

taan luovuttaisi valtiolle metsätaloudellisiin tarkoituksiin soveltuvia tiloja, alueita ja osuuksia vastaavasta arvosta.

PERUSTELUT

Metsähallituksen hallinnassa on Porvoon maalaiskunnan Sondbyn kylässä Skepparsstatskog-niminen virkatalo RN:o 2:75. Tila sijaitsee kahta palstaa lukuun ottamatta meren rannalla. Porvoon maalaiskunta on halukas saamaan tilan omistukseensa aluevaihtoteitse. Kunta käyttäisi tilaa ulkoilu- ja leirintätarkoituksiin, jollaisista alueista sillä on puutetta. Kunta on laadittanut alueelle yleispiirteisen käyttösuunnitelman.

Skepparsin virkataloon kuuluu 160 hehtaaria maa- ja 316 hehtaaria vesialueita. Tila sijaitsee seudulla, missä metsähallituksen hallinnassa on vain vähäisiä maa-alueita. Sijainniltaan ja maastoaltaan se soveltuu ulkoilu- ja virkistystarkoituksiin käytettäväksi.

Metsähallitus on arvioinut maa-alueista 146 ha metsätalousmaana, keskihintana 6 750 mk/ha, ja loput lomamajatarkoituksiin sopivana maana, keskihintana 12,70 mk/m². Tilalla on myös sora-arvoa. Vesialueiden arvoksi on katsottu noin 300 markkaa hehtaarilta. Tilaa raskitavat eräät vuokra- ja käyttöoikeudet. Tilan kokonaisarvoksi on saatu 2 800 000 markkaa.

Vastikkeeksi kunta luovuttaisi valtiolle metsähallituksen hallintaan metsähallituksen suorittaman arvion mukaisesti arvoltaan vastaavan määrän myöhemmin sovittavia, sijainniltaan ja muutoin valtion metsätaloustarkoituksiin sopivia valtioneuvoston hyväksyttäviä maa- ja vesialueita tai niiden osuuksia.

Valtion luovutettavalla alueella olevalle posti- ja lennätinhallituksen radiomastolle turvataan pysyvä, korvaukseton käyttöoikeus luovutuskirjaan otettavalla ehdolla.

Valtion alueneuvottelukunta ja rakennushallitus ovat lausunnoissaan puoltaneet aluevaihdon suorittamista esitetyllä tavalla.

Kun aluevaihdoissa Porvoon maalaiskunta saisi tarvitsemiaan ulkoilu- ja leirintätarkoituksiin soveltuvia alueita ja toisaalta valtio saisi metsähallituksen tarkoituksiin soveltuvia alueita, aluevaihtoa on pidettävä molempien osapuolien ja yleisen edun kannalta tarkoituksenmukaisena.

Edellä sanotun perusteella annetaan Eduskunnalle hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki**aluevaihdoista valtion ja Porvoon maalaiskunnan välillä**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

Valtioneuvosto oikeutetaan luovuttamaan Porvoon maalaiskunnalle Porvoon maalaiskunnan Sondbyn kylässä sijaitseva Skepparsstatkog-niminen virkatalo RN:o 2:75, joka käsittää noin 160 hehtaaria maa- ja 316 hehtaaria vesialueita, sitä rasittavine vuokra- ja käyttö-oikeuksineen edellyttäen, että Porvoon maalaiskunta puolestaan luovuttaa valtiolle metsä-

taloudellisiin tarkoituksiin soveltuvia valtioneuvoston hyväksyttäviä rasiuksista vapaita tiloja, alueita tai niiden osuuksia 2 800 000 markan arvosta. Muut aluevaihtoon liittyvät ehdot määrää valtioneuvosto.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 29 päivänä toukokuuta 1981

Tasavallan Presidentti

URHO KEKKONEN

Maa- ja metsätalousministeri *Taisto Täbkämaa*