

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden varikkoalueiden myymisestä Hämeenlinnan kaupungille

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio myisi varikkoalueita yhteensä noin 35 hehtaaria 6,1 Hämeenlinnan kaupungille puolustusministeriön miljoonan markan kauppahinnasta. hallinnassa Hämeenlinnan kaupungissa olevia

PERUSTELUT

Hämeenlinnan seudulla tapahtuvaa puolustusvoimien joukko-osastojen ja laitosten uudelleenjärjestelyä koskeva suunnitelma hyväksyttiin pääesikunnassa ja puolustusministeriössä vuonna 1972. Suunnitelman mukaan Hämeenlinnassa voitaisiin uudelleenjärjestelyjen yhteydessä luopua muun muassa Hätilän varastoalueesta, joka on Talousvarikon käytössä, ja Varikkoniemen alueesta, joka on osittain Talousvarikon ja osittain Asevarikko 6:n käytössä. Kyseinen järjestely edellyttää kuitenkin Talousvarikon välittömien tilantarpeiden ratkaisemista uudella varastorakennuksella, jolloin varikon pääosin 1940- ja 1950-luvuilta peräisin olevista puurakenteisista varastorakennuksista voitaisiin luopua. Rakennukset on todettu sekä tarkoitukseensa nähden että paloturvallisuuden kannalta heikkokuntoisiksi.

Hämeenlinnan kaupunki esitti vuonna 1976 puolustusministeriölle neuvotteluja muun muassa edellä tarkoitettujen alueiden luovuttamisesta Hämeenlinnan kaupungille. Alustavien neuvottelujen jälkeen sovittiin yhteisestä aluejärjestelytoimikunnasta. Toimikunnan selvitysten nojalla laadittiin ehdotus kyseisen aluejärjestelyn suorittamiseksi. Sen mukaan valtio myy 34,9 hehtaaria varikkoalueita Hämeenlinnan

kaupungille 5,795 miljoonan markan kauppahinnasta. Toimikunnan hinnoitteluehdotus on tarkistettu maan arvon nousun perusteella 6,1 miljoonaksi markaksi.

Kauppahintaa vastaavalla summalla puolustusministeriön on tarkoitus rakentaa varastoja työhallitiloja Hätilän alueelle valtiolle jäävälle noin 3,44 hehtaarin suuruiselle kaavoitettavalle tontille. Puolustusministeriö esittää kyseistä tarkoitusta varten määrärahan johonkin vuoden 1982 lisämenoarvioon rakentamista koskevien suunnitelmien tultua valmiiksi.

Varastohallin rakentamisen yhteydessä varikon toimintoja on tarkoitus järjestellä uudelleen niitä osittain myöskin hajauttamalla. Mainittua järjestelyä ei voida suorittaa välittömästi. Tästä syystä valtion ja Hämeenlinnan kaupungin välisessä sopimusehdotuksessa on varattu riittävän pitkä siirtymisaika. Hätilän alueen rakennusten osalta se on viisi vuotta ja Varikkoniemen osalta kymmenen vuotta. Osa Hätilän alueesta on tarkoitus luovuttaa välittömästi kaupungille paloaseman rakentamista varten.

Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt aluejärjestelytoimikunnan laatiman sopimusehdotuksen. Asia on ollut käsiteltävänä

valtion alueneuvottelukunnassa ja rakennushallituksessa.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräiden varikkoalueiden myymisestä Hämeenlinnan kaupungille

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

Puolustusministeriö oikeutetaan määräämään ehdoilla myymään Hämeenlinnan kaupungille yhteensä 34,9 hehtaarin suuruiset määrräalat Hätilän tilasta RN:o 1: 34 Hämeenlin-

nan kaupungin Hätilän kylässä 6,1 miljoonan markan kauppahinnasta.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 19 .

Helsingissä 29 päivänä toukokuuta 1981

Tasavallan Presidentti
URHO KEKKONEN

Ministeri *Lasse Äikäs*