

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi tontin myymisestä  
Savonlinnan kaupungille

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Tarkoituksena on myydä Savonlinnan kaupungille siltä aikaisemmin ostettu valtiolle tarpeettomaksi jäänyt tontti.

PERUSTELUT

Valtio on 2 päivänä joulukuuta 1975 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Savonlinnan kaupungilta Savonlinnan kaupungin I kaupunginosan korttelissa 15 sijaitsevan tontin n:o 11 ja saman kaupunginosan korttelissa 27 sijaitsevan tontin n:o 12 virastotalon rakentamista varten. Tontit sijaitsevat vastakkain eri puolella Olavinkatua. Virastotalohankkeen laajuuteen sittemmin kasvettua on tontit todettu ahtaiksi ja niiden hankalasta sijainnista johtuen on virastotalon rakentamissuunnitelmasta näille tonteille päätetty luopua.

Uuden suunnitelman mukaan virastotalo on tarkoitus toteuttaa korttelin 15 alueella hankkimalla valtion omistukseen mainitun korttelin tontin n:o 11 viereisiä lisäalueita. Näin ollen jää Savonlinnan kaupungilta ostettu korttelin 27 tontti n:o 12 tarpeettomaksi valtiolle

ja tontin myymisestä takaisin Savonlinnan kaupungille on käyty neuvotteluja kaupungin edustajien kanssa.

Tontin kauppahinnaksi on sovittu 910 000 markkaa, mikä tontin pinta-alan ollessa 1 880,4 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden 2 600 k-m<sup>2</sup> vastaa yksikköhintaa 350 mk/k-m<sup>2</sup>.

Valtion alueneuvottelukunta on 3 päivänä maaliskuuta 1981 puoltanut kauppaa ja Savonlinnan kaupunginvaltuusto on puolestaan hyväksynyt kaupan 16 päivänä helmikuuta 1981.

Eduskunnan hyväksyttyä lain se on tarkoitus saattaa välittömästi voimaan ja sen jälkeen toteuttaa kauppa.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

**Laki**  
tontin myymisestä Savonlinnan kaupungille

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan myymään Savonlinnan kaupungin I kaupunginosan korttelissa 27 sijaitseva tontti n:o 12 Savonlinnan kaupungille 910 000 markan kauppahinnasta ja muutoin määräämillään ehdoilla.

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä  
kuuta 1981.

---

Helsingissä 15 päivänä toukokuuta 1981

**Tasavallan Presidentti**  
**URHO KEKKONEN**

Valtiovarainministeri *Abti Pekkala*