

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdoista valtion ja Varmans Ab -nimisen osakeyhtiön välillä.

## ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ.

Esityksessä ehdotetaan aluevaihdon suorittamista valtion ja Maarianhaminan kaupungista olevan Varmans Ab -nimisen osakeyhtiön välillä. Valtio saisi aluevaihdoissa Toijalan teletalon viereisen kaavatontin, joka on tarpeelli-

nen teletalon myöhempiä laajentamistarpeita varten. Yhtiölle puolestaan luovutettaisiin Maarianhaminassa sijaitseva valtion omistama tontti, joka on valtiolle tarpeeton.

## PERUSTELUT.

Suomen valtion ja Maarianhaminasta olevan Varmans Ab -nimisen osakeyhtiön välillä on tarkoitus suorittaa aluevaihto, jossa valtio luovuttaisi yhtiölle Maarianhaminan kaupungin Storängenin kaupunginosan V korttelissa sijaitsevan noin 1 671 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin n:o 4 b rakennuksineen ja puolestaan yhtiö valtiolle Toijalan kaupungin Toijalan kylässä sijaitsevan Aromäki nimisen tilan RN:o 9:45 rakennuksineen. Kyseinen tila vastaa vahvistetussa asemakaavassa I kaupunginosan 26 korttelin tonttia n:o 6.

Kyseinen valtion Maarianhaminassa omistama tontti on posti- ja lennätinhallituksen hallinnassa ja sillä sijaitsee pieni vahvistinasema ja ulkorakennus. Kiinteistö, josta puolet on ollut vuokrattuna Varmans Ab:lle, on vapautunut syksyllä 1979 kokonaan posti- ja lennätinhallituksen käytöstä. Varmans Ab haluaisi

ostaa kiinteistön viereisellä tontilla sijaitsevan tavaratalonsa laajennusta varten.

Valtio omistaa Toijalassa teletalokiinteistön, johon rajoittuu tontti n:o 6 Toijalan kaupungin I kaupunginosan korttelissa 26. Tontilla n:o 6 sijaitsee 1970-luvulla peruskorjattu asuinrakennus ja sen pinta-ala on noin 934 m<sup>2</sup>. Tontti on tarpeen hankkia valtion omistukseen teletalon myöhemmät laajennustarpeet huomioon ottaen. Tontin omistaa Varmans Ab.

Maarianhaminassa sijaitsevan kiinteistön arvoksi on katsottu 730 000 markkaa ja Toijalassa sijaitsevan kiinteistön arvoksi 200 000 markkaa. Varmans Ab maksaisi aluevaihdoissa valtiolle lisäksi välirahaa 530 000 markkaa.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

**Laki**

aluevaihdoista valtion ja Varmans Ab -nimisen osakeyhtiön välillä.

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

Liikenneministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla luovuttamaan Maarianhaminan kaupungista olevalle Varmans Ab -nimiselle osakeyhtiölle Maarianhaminan kaupungin Storängenin kaupunginosan V korttelissa sijaitseva noin 1 671 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti n:o 4 b rakennuksineen edellyttäen, että yhtiö luovuttaa Suo-

men valtiolle Toijalan kaupungin Toijalan kylässä sijaitsevan Aromäki -nimisen tilan RN:o 9:45 rakennuksineen. Tila vastaa vahvistetussa asemakaavassa I kaupunginosan 26 korttelin tonttia n:o 6. Lisäksi yhtiö suorittaa valtiolle välirahaa 530 000 markkaa.

---

Helsingissä 17 päivänä lokakuuta 1980.

Tasavallan Presidentti

URHO KEKKONEN

Liikenneministeri *Veikko Saarto*