

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina annetun lain muuttamisesta.

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ.

Esityksen mukaan tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina annetun lain (983/76) eli niin sanotun ojalain nojalla kiinteistöön siirtyneet lakanneet yhteiset alueet selvitettäisiin kiinteistöllä suoritettavan maanmittaustoimituksen yhteydessä yleensä vain sil-

loin kun tällainen lakannut yhteinen alue sijaitsee toimituksessa muusta syystä selvitettävien tilusten kohdalla. Lisäksi voisi maanmittauskonttori määrätä toimitettavaksi alueellisen selvittelytoimituksen, jonka kustannukset maksettaisiin valtion varoista.

PERUSTELUT.

Voimassa olevan ojalain 20 §:n 1 momentin mukaan on kiinteistöön sanotun lain nojalla siirtynyt yhteinen alue pääsääntöisesti aina selvitettävä kokonaisuudessaan kiinteistöllä suoritettavan maanmittaustoimituksen yhteydessä. Tällöin on todettava alueen pinta-ala ja merkittävä alue kartalle ja tarvittaessa maastoon. Sanotut toimenpiteet voidaan jättää suorittamatta toimituksessa selittämättä jätettävien tilusten kohdalla olevan lakanneen yhteisen alueen osalta, jos toimenpiteet viivästyttäisivät toimitusta. Ojalain täytäntöönpanossa saadut kokemukset huomioon ottaen ehdotetaan 20 §:n 1 momenttia muutettavaksi siten, että lakanneen yhteisen alueen siirtyminen kiinteistöön todettaisiin pääsääntöisesti vain siltä osin kuin alueeseen rajoittuvat kiinteistön tilukset selitetään maanmittaustoimitusten yhteydessä. Muu kiinteistöön siirtynyt yhteinen alue käsiteltäisiin samassa yhteydessä vain, mikäli se katsottaisiin tarkoituksenmukaiseksi. Tämä ai-

heuttaa muutoksen myös 21 §:n 1 momenttiin.

Lakanneiden yhteisten alueiden selvittäminen veisi erittäin pitkän ajan, jos selvittäminen tapahtuisi vain kiinteistöä koskevien maanmittaustoimitusten yhteydessä. Tästä kärsisi rekisterilaitoksen selvyys. Sen vuoksi lain 20 §:ään ehdotetaan otettavaksi uusi 4 momentti, jonka mukaan maanmittauskonttori voisi hakea määrärahaa erilliseen toimitukseen tietyn alueen lakanneiden yhteisten alueiden selvittämiseksi. Näin suoritettuna selvittäminen aiheuttaisi myös huomattavasti vähemmän kustannuksia kuin maanmittaustoimitusten yhteydessä suoritettuna. Erillisestä toimituksesta aiheutuvat kustannukset maksettaisiin valtion varoista, mutta niitä varten ei tarvittaisi lisämäärärahaa eikä lisähenkilökuntaa.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina annetun lain muuttamisesta.

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina 17 päivänä joulukuuta 1976 annetun lain (983/76) 20 §:n 1 ja 4 momentti sekä 21 §:n 1 momentti ja *lisätään* 20 §:ään uusi 4 momentti, jolloin muutettu 4 momentti siirtyy 5 momentiksi, seuraavasti:

20 §.

Lakanneeseen yhteiseen alueeseen rajoittuvalla 3 §:ssä tarkoitettulla kiinteistöllä suoritettavassa maanmittaus-toimituksessa on siltä osin, kuin alue rajoittuu toimituksessa selitettäviin tiluksiin, todettava kiinteistöön siirtynyt lakannut yhteinen alue ja sen pinta-ala sekä merkittävä alue kartalle ja tarvittaessa maastoon. Samassa yhteydessä voidaan käsitellä muikin kiinteistöön siirtynyt sanotunlainen yhteinen alue sekä tällaisesta alueesta muihin kiinteistöihin siirtyneet osat, mikäli se katsotaan taroituksenmukaiseksi.

Maanmittauskonttori voi antaa hakemusta määräyksen 1 momentissa mainittujen toimenpiteiden suorittamiseen määrättyllä alueella sijaitsevien lakanneiden yhteisten alueiden osalta erillisenä toimituksena. Toimituksen yhteydessä

voidaan suorittaa myös 2 momentissa mainittuja toimenpiteitä. Toimituksessa noudatettava menettelystä ja muutoksenhausta toimitukseen on soveltuvin kohdin noudatettava lohkomista koskevia jakolain säännöksiä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen toimenpiteiden kustannusten maksamisesta on voimassa, mitä asianomaisen toimituksen kustannusten osalta on erikseen säädetty. Kustannukset 4 momentissa tarkoitettusta toimituksesta maksetaan valtion varoista.

21 §.

Lakanneesta yhteisestä alueesta 20 §:n 1 momentissa tarkoitettuihin muihin kiinteistöihin siirtyneistä osista on tarpeen vaatiessa laadittava selitelmä, jollei alueita voida sopivasti selittää pöytäkirjassa.

Helsingissä 29 päivänä elokuuta 1980.

Tasavallan Presidentti
URHO KEKKONEN

Maa- ja metsätalousministeri *Taisto Täbkämaa*

Laki

tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina annetun lain muuttamisesta.

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina 17 päivänä joulukuuta 1976 annetun lain (983/76) 20 §:n 1 ja 4 momentti sekä 21 §:n 1 momentti ja
lisätään 20 §:ään uusi 4 momentti, jolloin muutettu 4 momentti siirtyy 5 momentiksi, seuraavasti:

Voimassa oleva laki.

20 §.

Maanmittaustoimituksessa, joka tämän lain voimaantulon jälkeen tulee suoritettavaksi lakanneeseen yhteiseen alueeseen rajoittuvalla 3 §:ssä tarkoitettulla kiinteistöllä, on todettava kiinteistöön siirtynyt lakannut yhteinen alue ja sen pinta-ala sekä merkittävä alue kartalle ja tarvittaessa maastoon. Samassa yhteydessä on myös käsiteltävä alueen toisella puolella oleviin kiinteistöihin siirtyneet alueet, mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi. Ellei toimituksessa selitetä kaikkia sen kiinteistön tiluksia, joka rajoittuu siirtyneeseen alueeseen, ei selittämättä jätettävien tilusten kohdalla olevan lakaneen yhteisen alueen osalta ole ryhdyttävä edellä tarkoitettuihin toimenpiteisiin, jos se viivästyttää toimitusta.

Ehdotus.

20 §.

Lakanneeseen yhteiseen alueeseen rajoittuvalla 3 §:ssä tarkoitettulla kiinteistöllä suoritettavassa maanmittaustoimituksessa on siltä osin, kuin alue rajoittuu toimituksessa selitettäviin tiluksiin, todettava kiinteistöön siirtynyt lakannut yhteinen alue ja sen pinta-ala sekä merkittävä alue kartalle ja tarvittaessa maastoon. Samassa yhteydessä voidaan käsitellä muukin kiinteistöön siirtynyt sanotunlainen yhteinen alue sekä tällaisesta alueesta muihin kiinteistöihin siirtyneet osat, mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Maanmittauskonttori voi antaa hakemuksetta määräyksen 1 momentissa mainittujen toimenpiteiden suorittamiseen määrättyllä alueella sijaitsevien lakaneiden yhteisten alueiden osalta erillisenä toimituksena. Toimituksen yhteydessä voidaan suorittaa myös 2 momentissa mainittuja toimenpiteitä. Toimituksessa noudatettava menettelystä ja muutoksenhausta toimitukseen on soveltuvin kohdin noudatettava lohkomista koskevia jakolain säännöksiä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen toimenpiteiden kustannusten maksamisesta on voimassa, mitä asianomaisen toimituksen kustannusten osalta on erikseen säädetty. Kustannukset 4 momentissa tarkoitettusta toimituksesta maksetaan valtion varoista.

Tässä pykälässä mainittujen toimitusten kustannusten maksamisesta on voimassa, mitä siitä on erikseen säädetty.

21 §.

Lakanneen yhteisen alueen toisella puolella oleviin kiinteistöihin siirtyneistä 20 §:n 1 momentissa tarkoitetuista alueista on tarpeen vaatiessa laadittava selitelmä, jollei alueita voida sopivasti selittää pöytäkirjassa.

21 §.

Lakanneesta yhteisestä alueesta 20 §:n 1 momentissa tarkoitettuihin muihin kiinteistöihin siirtyneistä osista on tarpeen vaatiessa laadittava selitelmä, jollei alueita voida sopivasti selittää pöytäkirjassa.