

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdesta valtion ja Jyväskylän kaupungin välillä.**

**ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ.**

Esityksessä ehdotetaan aluevaihdon suorittamista valtion ja Jyväskylän kaupungin välillä. Aluevaihto on valtiolle tarpeellinen Jyväskylän ratapihan muutostöiden vaatimien aluejärjestelyjen johdosta. Jyväskylän ratapihan laajenta-

mistarpeet puolestaan johtuvat muun muassa uuden Jämsänkoski—Jyväskylä -radan liikennettä lisäävästä vaikutuksesta. Jyväskylän kaupunki taas tarvitsee valtiolta saatavia alueita muun muassa liikennejärjestelyjä varten.

**PERUSTELUT.**

Rautatiehallituksen 1 päivänä lokakuuta 1976 hyväksymän Jyväskylän ratapihan laajennussuunnitelman mukaan raiteistoa laajennetaan aseman länsipuolelle. Laajentamistarpeet johtuvat muun muassa uuden Jämsänkoski—Jyväskylä-radon liikennettä lisäävästä vaikutuksesta. Kaupunki puolestaan tarvitsee valtion nyt omistamia alueita muun muassa liikennejärjestelyjä varten. Lisäksi on tarkoitus luovuttaa kaupungille valtion omistama sora-alue, joka on kaupunginvaltuuston päätöksellä julistettu suojelualueeksi.

Ratapihan muutostöiden vaatimien aluejärjestelyjen vuoksi valtion ja Jyväskylän kaupungin välillä on tarkoitus suorittaa aluevaihto, jossa valtio luovuttaisi Jyväskylän kaupungille yhteensä noin 118 977,2 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet rakennuksineen. Alueet kuuluvat Jyväskylän kaupungin Jyväskylän kylässä sijaitseviin Suomen valtiolle pakkolunastettuihin rautatiealueisiin Valtion rautatiealue RN:ot 1:1, 1:3, 8:144, 21:1 ja 21:4, Rautatiealue RN:ot 23:16, 23:129, 23:130 ja 23:147, Valtionrautateiden alue RN:o 7:26, Valtion rautatien maa-ala RN:o 9:7, Valtionrautateiden maa-alue RN:o 9:13, Pakkolunastettu alue valtionrauta-

teiden soranottoalueen laajentamista varten RN:o 21:7 ja Jyväskylän kaupunki RN:o 1 nimiseen tilaan sekä Jyväskylän kaupungin rautatiealueita oleviin Rautatiealue RN:o 2 ja 4 nimisiin maarekisteriyksiköihin. Luovutettavalla alueella sijaitsee valtionrautateiden autotalli- ja korjaamorakennus sekä polttoainesäiliö.

Jyväskylän kaupunki luovuttaisi valtiolle yhteensä noin 26 509,5 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet. Alueet kuuluvat Jyväskylän kaupungin Jyväskylän kylässä sijaitseviin tiloihin Kramsu RN:o 9:8, Mattila RN:o 9:30, Jyväskylän kaupunki RN:o 1 ja Jyväskylän kaupungin pakkolunastamaan vesijättömaahan ja vesialueeseen Jyväskylän kaupungin satama-alueen laajennus (6—15 Jyväskylän kunta ja 1 Jyväskylän kaupunki): 2. Luovutettavalla alueella on sijainnut muun muassa kaupungin konekorjaamon rakennuksia, jotka on jo purettu valtionrautateiden toimesta.

Vaihdettavat alueet etuuksineen on arvioitu puolin ja toisin 3 348 997 markan arvoisiksi, joten vaihdossa ei suoriteta välirahaa.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

## **Laki** aluevaihdesta valtion ja Jyväskylän kaupungin välillä.

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

Liikenneministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla luovuttamaan Jyväskylän kaupungille yhteensä noin 118 977,2 m<sup>2</sup>:n suuriset alueet, jotka kuuluvat Jyväskylän kaupungin Jyväskylän kylässä sijaitseviin Suomen valtiolle pakkolunastettuihin rautatiealueisiin Valtion rautatiealue RN:ot 1:1, 1:3, 8:144, 21:1 ja 21:4, Rautatiealue RN:ot 23:16, 23:129, 23:130 ja 23:147, Valtionrautateiden alue RN:o 7:26, Valtion rautatien maa-ala RN:o 9:7, Valtionrautateiden maa-alue RN:o 9:13, Pakkolunastettu alue valtionrautateiden soranotto-alueen laajentamista varten RN:o 21:7 ja Jyväskylän kaupunki RN:o 1 nimiseen tilaan sekä Jy-

väskylän kaupungin rautatiealueita oleviin Rautatiealue RN:o 2 ja 4 nimisiin maarekisteriyksiköihin, ja edellä mainituilla alueilla sijaitsevat rakennukset, edellyttäen, että Jyväskylän kaupunki luovuttaa valtiolle yhteensä noin 26 509,5 m<sup>2</sup>:n suuriset alueet, jotka kuuluvat Jyväskylän kaupungin Jyväskylän kylässä sijaitseviin tiloihin Kramsu RN:o 9:8, Mattila RN:o 9:30, Jyväskylän kaupunki RN:o 1 ja Jyväskylän kaupungin pakkolunastamaan vesijättömaahan ja vesialueeseen Jyväskylän kaupungin satama-alueen laajennus (6—15 Jyväskylän kunta ja 1 Jyväskylän kaupunki): 2.

Helsingissä 9 päivänä toukokuuta 1980.

Tasavallan Presidentti

**URHO KEKKONEN**

Liikenneministeri *Veikko Saarto*