

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdsta valtion ja Järvenpään kaupungin välillä.

## ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ.

Esityksessä ehdotetaan aluevaihdon suorittamista valtion ja Järvenpään kaupungin välillä. Aluevaihdsta on tarkoitus sopia järjestelystä, jossa Järvenpään kaupungille luovutettaisiin

alue, jolle on suunniteltu muodostettavaksi Järvenpään kaupungin hallintokeskuksen laajennus ja valtiolle alueet, jotka olisivat rautatiehallituksen tarpeiden kannalta tarkoituksenmukaisia.

## PERUSTELUT.

Valtionrautateiden ja Järvenpään kaupungin välillä on tarkoitus sopia aluevaihdsta, jossa valtio luovuttaisi Järvenpään kaupungille Järvenpään asema-alueeseen liittyvän noin 21 270 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen rakennuksineen. Alue kuuluu Suomen valtiolle pakkolunastettuihin ja rautatiehallituksen hallinnassa oleviin maarekisteriyksiköihin Helsinki—Hämeenlinnan rautatiealueeksi RN:o 1:57, Helsinki—Hämeenlinnan rautatiealueeksi RN:o 5:1 sekä Asema-alueen laajentamiseksi RN:o 1:385 Järvenpään kaupungin Järvenpään kylässä. Valtion luovuttavalla alueella sijaitsee kaksi vanhaa asuinrakennusta, joissa on viisi valtionrautateiden käytössä olevaa työsuhdeasuntoa sekä ulkorakennuksia. Järvenpään kaupunki puolestaan luovuttaisi valtiolle yhteensä noin 11 898,8 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet, jotka käsittävät Järven-

pään kaupungin II kaupunginosan korttelin 209 tontin n:o 10 sekä määräalat Järvenpään kaupungin Järvenpään kylässä sijaitsevista tiloista N:o 250<sup>a</sup> RN:o 1:286, Korpela RN:o 1:1198 ja Stenbacka RN:o 1:2666. Määräaloista muodostuu VI kaupunginosan korttelin 609 tontti n:o 1 ja IV kaupunginosan korttelin 402 tontti n:o 1. Lisäksi Järvenpään kaupunki sitoutuisi luovuttamaan valtiolle viiden yhteispinta-alaltaan noin 300 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet.

Luovutusten arvoksi on puolin ja toisin sovittu 1 566 300 markkaa, joten vaihto tapahtuisi ilman välirahaa.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

## Laki

aluevaihdsta valtion ja Järvenpään kaupungin välillä.

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

Liikenneministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla luovuttamaan Järvenpään kaupungille yhteensä noin 21 270 m<sup>2</sup>:n suuruisen alue ra-

kennuksineen. Alue kuuluu Suomen valtiolle pakkolunastettuihin ja rautatiehallituksen hallinnassa oleviin maarekisteriyksiköihin Helsinki

—Hämeenlinnan rautatiealueeksi RN:o 1:57, Helsinki—Hämeenlinnan rautatiealueeksi RN:o 5:1 sekä Asema-alueen laajentamiseksi RN:o 1:385 Järvenpään kaupungin Järvenpään kylässä. Luovutuksen edellytyksenä on, että Järvenpään kaupunki puolestaan luovuttaa valtiolle yhteensä noin 11 898,8 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet, jotka käsittävät Järvenpään kaupungin II kaupunginosan korttelin 209 tontin n:o 10 sekä määräalat Järvenpään kaupungin Järvenpään

kylässä sijaitsevista tiloista N:o 250<sup>a</sup> RN:o 1:286, Korpela RN:o 1:1198 ja Stenbacka RN:o 1:2666. Määräaloista muodostuu VI kaupunginosan korttelin 609 tontti n:o 1 ja IV kaupunginosan korttelin 402 tontti n:o 1. Lisäksi Järvenpään kaupunki sitoutuu luovuttamaan valtiolle viiden yhteispinta-alaltaan noin 300 m<sup>2</sup>:n suuruisten asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet.

---

Helsingissä 11 päivänä huhtikuuta 1980.

Tasavallan Presidentti

URHO KEKKONEN

Ministeri *Taisto Täbkämaa*