

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 31 december 2019

1450/2019

Lag

om ändring av lagen om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder (1087/2016) 1, 2, 4 och 6 § som följer:

1 §

Tillämpningsområde och förhållande till statsunderstödslagen

Denna lag innehåller bestämmelser om understöd som beviljas av statens medel för installation av hiss i efterhand och undanröjande av hinder för tillgänglighet i bostadsbyggnader samt för reparation av bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning. Lagen innehåller också bestämmelser om understöd för kostnader för undersökningar av bostadsbyggnaders eller bostäders skick och om understöd för kostnader för planering av ombyggnad.

På understöd som avses i denna lag tillämpas dessutom statsunderstödslagen (688/2001), om inte något annat föreskrivs i denna lag.

2 §

Syftet med understöden

Med understödet får följande åtgärder understödas:

- 1) installation av hiss i efterhand i befintliga flervåningshus och undanröjande av hinder för tillgänglighet i bostadsbyggnader,
- 2) reparation av bostäder för äldre eller för personer med funktionsnedsättning i syfte att främja deras möjligheter att bo hemma,
- 3) kostnader för undersökningar av bostadsbyggnaders eller bostäders skick samt kostnader för planering av ombyggnad.

Närmare bestämmelser om understödens användningsändamål och om förutsättningar för beviljande av understöd får utfärdas genom förordning av statsrådet.

4 §

Understödens maximibelopp

Understöd får beviljas på basis av prövning av varje enskilt projekt så att det av de godtagbara och skäligen kostnaderna utgör

- 1) högst 45 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 1 punkten,

2) högst 50 procent, eller av särskilda skäl som hänför sig till en speciellt svår social, hälsomässig eller ekonomisk situation högst 70 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 2 punkten,

3) högst 50 procent, om understödet beviljas för sådana ändamål som avses i 2 § 1 mom. 3 punkten.

Godtagbara kostnader är högst de faktiska kostnaderna för den åtgärd som berättigar till understöd.

Närmare bestämmelser om de godtagbara kostnaderna och om vilka de särskilda skälen enligt 1 mom. 2 punkten är får utfärdas genom förordning av statsrådet.

6 §

Understödstagare

Understöd som avses i 2 § 1 mom. 1 punkten beviljas till den sammanslutning som äger byggnaden.

Understöd som avses i 2 § 1 mom. 2 punkten beviljas till den fysiska person som äger bostadsbyggnaden eller bostaden eller den fysiska person som äger de bostadsaktier som medför rätt att besitta bostadslägenheten. Om underhållsansvaret för byggnaden eller bostaden med stöd av lag ankommer på eller skriftligen varaktigt eller långvarigt har överförts på någon annan än den ägare som avses ovan, kan understödet dock beviljas till den underhållsansvarige. Understöd beviljas inte till den del som kostnaderna med stöd av lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) eller bolagsordningen ska betalas av bostadsaktiebolaget.

Understöd som avses i 2 § 1 mom. 3 punkten beviljas till den fysiska person som äger bostadsbyggnaden eller till den sammanslutning som äger bostadsbyggnaden. Understöd kan inte beviljas sammanslutningar som bedriver ekonomisk verksamhet.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2020.

Helsingfors den 19 december 2019

Republikens President

Sauli Niinistö

Miljö- och klimatminister Krista Mikkonen