FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 31 december 2019

1383/2019

Jord- och skogsbruksministeriets förordning
om fastighetsförrättningsavgift 2020

I enlighet med jord- och skogsbruksministeriets beslut föreskrivs med stöd av 4 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995), sådan paragrafen lyder i lag 378/2016:

1 kap.

Allmänt

1 §

Tillämpningsområde och definitioner

Denna förordning tillämpas på fastighetsförrättningsavgifter som tas ut för förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995) samt på grunderna för bestämmande av avgifterna.

I denna förordning avses med

1) *förrättning till fast pris* förrättningar, åtgärder och uppdrag för vilka fastighetsförrättningsavgiften tas ut i form av en förrättningsersättning,

2) *tidsdebiterad förrättning* förrättningar, åtgärder och uppdrag för vilka fastighetsförrättningsavgiften tas ut i form av en arbetsersättning som bygger på använd arbetstid,

3) *huvudförrättning*, förrättningar i enligt med ett förrättningsförordnande, och

4) *biförrättning*, förrättningar som görs i samband med en huvudförrättning.

Fastighetsförrättningsavgifterna tas ut på samma grunder oberoende av om det är fråga om huvud- eller biförrättningar, om inte något annat föreskrivs särskilt i denna förordning.

2 §

Tidpunkten för bestämmande av fastighetsförrättningsavgift

Fastighetsförrättningsavgiften för en förrättning till fast pris tas ut i enlighet med de bestämmelser som var i kraft vid den tidpunkt då ansökan om huvudförrättning kom in. För en *biförrättning* till fast pris tas avgiften också ut på det som beskrivs ovan, oberoende av när ansökan eller begäran om biförrättning har gjorts.

När det gäller de förrättningar som nämns i 1 mom. betraktas följande tidpunkter som den tidpunkt då ansökan om huvudförrättning kommit in:

1) för förrättningar som grundar sig på förvärv med lagfart, den tidpunkt när den första lagfartsansökan som gäller förrättningen har kommit in till Lantmäteriverket,

2) för förrättningar som grundar sig på en ansökan, den tidpunkt när den första ansökan om förrättning har kommit in till Lantmäteriverket,

3) för förrättningar som inletts på Lantmäteriverkets eget initiativ, den tidpunkt när ett förrättningsförordnande har utfärdats.

Fastighetsförrättningsavgiften för en tidsdebiterad huvud- eller biförrättning tas ut i enlighet med de bestämmelser och timpriser som var i kraft vid den tidpunkt då arbetet utfördes.

3 §

Avslag på ansökan om förrättning

Fastighetsförrättningsavgiften för Lantmäteriverkets beslut enligt 15 § 3 mom. i fastighetsbildningslagen (554/1995) om avslag på ansökan om förrättning är 165 euro. Om det med samma ansökan har ansökts om flera förrättningar ses varje förrättning som en egen ansökan.

2 kap.

Förrättningar till fast pris

4 §

Åtgärder och kostnader som ingår i fastighetsförrättningsavgiften för en förrättning till fast pris

I fastighetsförrättningsavgiften för en förrättning till fast pris ingår följande åtgärder och kostnader, om inte något annat föreskrivs nedan i detta kapitel:

1) åtgärder som är nödvändiga med tanke på förrättningen oberoende av om åtgärderna vidtas av en förrättningsingenjör eller en i 13 § i fastighetsbildningslagen avsedd sakkunnig på förrättningsingenjörens begäran,

2) för förrättningen nödvändig rågång,

3) anläggande av en vägförbindelse i enlighet med 156 § 3 mom. i fastighetsbildningslagen eller flyttande av en sådan tidigare anlagd vägförbindelse till ett annat ställe,

4) stiftande av ett annat än i 154 a § i fastighetsbildningslagen avsett servitut till förmån för en fastighet som bildats genom styckning, klyvning eller genom skifte av ett samfällt område, på ett område som hör till moderfastigheten, en registerenhet som ska skiftas eller den bildande fastigheten till en tomt eller ett allmänt område,

5) kostnader för handräckningsmanskap,

6) råmärkeskostnader,

7) kostnader för mötesrum.

5 §

Styckning

För styckning tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 1 i bilagan.

Den areal som bestämmer fastighetsförrättningsavgiften är arealen av styckningsfastigheten eller det område som överförts till den mottagande fastigheten. Avgiften tas ut för varje styckningsfastighet eller mottagande fastighet.

En kommun beviljas på detaljplaneområden när det gäller den egna fastighetsförrättningsavgiften en sänkning på 30 procent av den fastighetsförrättningsavgift som avses i denna paragraf, om förrättningen utförs på ett område som ägs av kommunen och kommunen på ett godtagbart sätt har utfört alla terrängarbeten som förrättningen kräver och använt sina egna råmärken.

Om sakägarna vid klyvning ingår ett avtal om upplösning av ett samägandeförhållande till en fastighet som ska klyvas efter det första sammanträdet eller efter det att den tid som där utsatts för ingående av avtalet har löpt ut, bestäms fastighetsförrättningsavgiften för en förrättning som ändrats till styckning med tillämpning av det som föreskrivs om klyvning i 6 §.

6 §

Klyvning

För klyvning tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 2 i bilagan.

Tilläggsavgiften enligt avgiftstabell 2 för en registerenhet som bildats tas också ut för ett samfällt område som bildats vid förrättningen.

7 §

Skifte av samfällt område

För skifte av samfällt område i enlighet med 137–147 § i fastighetsbildningslagen tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 2 i bilagan, om inte något annat föreskrivs i denna paragraf.

Tilläggsavgiften enligt avgiftstabell 2 för en registerenhet som bildats tas också ut för ett område som vid förrättningen förblir samfällt och för ett område som fogas till en registerenhet.

Om skiftet av ett samfällt område görs genom beslut av ett delägarlag på det sätt som avses i 137 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen, tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 1 i bilagan. Avgiften tas ut för varje registerenhet som bildats vid förrättningen, med undantag av den till arealen största registerenheten.

För den delning av samfällda skogar som avses i 33 § 1 mom. i lagen om samfällda skogar (109/2003) och den delning av samfällda skogar mellan delägarfastigheter och den avskiljning av andelar som avses i 3 mom. i den paragrafen tas det med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. ut en fastighetsförrättningsavgift som bygger på använd arbetstid.

8 §

Ägobyte

För ägobyte tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 1 i bilagan.

Den areal som bestämmer fastighetsförrättningsavgiften är den sammanlagda arealen av områden som bytts eller i sådana fall som avses i 56 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen det bytta områdets areal. Avgiften tas ut för varje ägobyte mellan två fastigheter eller för varje ägobyte mellan flera samma fastigheter (kedjeägobyte).

En kommun beviljas på detaljplaneområde i fråga om den egna fastighetsförrättningsavgiften en sänkning på 30 procent av den fastighetsförrättningsavgift som avses i denna paragraf, om förrättningen utförs på ett område som ägs av kommunen och kommunen på ett godtagbart sätt har utfört alla terrängarbeten som förrättningen kräver och har använt sina egna råmärken.

9 §

Inlösning av tillandning och samfällt område

För inlösning av en tillandning och ett samfällt område tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 3 i bilagan.

I fastighetsförrättningsavgiften enligt 1 mom. ingår inte den åtgärd som avses i 4 § 1 mom. 3 punkten.

10 §

Inlösning av del av tomt eller byggplats

För inlösning av en del av en tomt eller byggplats tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 3 i bilagan.

I fastighetsförrättningsavgiften enligt 1 mom. ingår inte den åtgärd som avses i 4 § 1 mom. 3 punkten.

11 §

Förrättning av enskild väg

För förrättning av en enskild väg tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 4 i bilagan.

För en lokal förrättning av enskild väg enligt 76 § i lagen om enskilda vägar (560/2018) tas det med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. ut en fastighetsförrättningsavgift som bygger på använd arbetstid.

12 §

Servitutsförrättning

För servitutsförrättning tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 4 i bilagan.

13 §

Bildande, delning eller upplösning av väglag genom beslut av fastighetsregisterföraren

För bildande av väglag genom beslut av fastighetsregisterföraren i enlighet med 49 § 1 mom. i lagen om enskilda vägar och för delning, upplösning eller sammanslagning av väglag genom beslut av fastighetsregisterföraren i enlighet med 63 § 1 mom. i den lagen tas det ut en fastighetsförrättningsavgift på 300 euro för varje ovannämnd åtgärd.

I fastighetsförrättningsavgiften enligt 1 mom. ingår inte de åtgärder eller kostnader som avses i 4 §.

14 §

Rågång

För rågång tas det ut en fastighetsförrättningsavgift på 100 euro för varje råpunkt som bestämmer den rå som uppgåtts, 150 euro för varje registerenhet som varit delaktig i rågången samt därtill 0,60 euro för varje påbörjad råmeter som uppgåtts på markområdet.

För rågång som avses i 108 § i fastighetsbildningslagen tas det ut en fastighetsförrättningsavgift på 140 euro för varje råmärke som blivit byggt, flyttat eller reparerat och 90 euro för varje registerenhet som varit delaktig i rågången.

För rågång för en annan registerenhet än en sådan som avses i fastighetsbildningslagen och för rågång som utförts i samband med en tidsdebiterad förrättning tas det med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. ut en fastighetsförrättningsavgift som bygger på använd arbetstid.

I fastighetsförrättningsavgiften enligt 1–3 mom. ingår inte den åtgärd som avses i 4 § 1 mom. 3 punkten.

15 §

Sammanslagning av fastigheter

För sammanslagning som genomförs på ansökan i enlighet med 214 § i fastighetsbildningslagen och sammanslagning av en fastighet med en samfälld skog i enlighet med 39 § 2 mom. i lagen om samfällda skogar tas det ut en fastighetsförrättningsavgift på 155 euro för två fastigheter eller för en fastighet och en samfälld skog och dessutom 55 euro för varje annan fastighet som ska sammanslås.

I fastighetsförrättningsavgiften enligt 1 mom. ingår inte de åtgärder eller kostnader som avses i 4 §.

16 §

Sammanslagning av samfällda områden

För sammanslagning av andra samfällda områden än samfällda skogar i enlighet med 133 § 3 mom. i fastighetsbildningslagen tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 5 i bilagan.

I fastighetsförrättningsavgiften enligt 1 mom. ingår av de åtgärder och kostnader som avses i 4 § 1 mom. enbart kostnaderna enligt 1 och 7 punkten samt i form av biförrättning ett sådant skifte av ett samfällt område enligt 137 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen som grundar sig på ett delägarlags beslut.

För sammanslagning av samfälld skog tas det med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. ut en fastighetsförrättningsavgift som bygger på använd arbetstid.

17 §

Fogande av ett område till ett samfällt område

För fogande av ett outbrutet område till ett samfällt område i enlighet med 133 § 1 mom. i fastighetsbildningslagen tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 1 i bilagan.

För fogande av en hel fastighet till ett annat samfällt område än en samfälld skog i enlighet med 133 § 1 mom. i fastighetsbildningslagen tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 1 i bilagan som motsvarar avgiften för den lägsta arealklassen.

Om det till samma samfällda område vid samma förrättning, med tillämpning av bestämmelserna som avses i 1 eller 2 mom., fogas både en hel fastighet och ett outbrutet område tas det ut en fastighetsförrättningsavgift på basis av den sammanlagda arealen av de områden som fogas till det samfällda området.

Den areal som bestämmer fastighetsförrättningsavgiften är arealen av det område som fogats till det samfällda området. Avgiften tas ut för varje mottagande samfällt område.

För fogande av en hel fastighet till en samfälld skog tas det ut en fastighetsförrättningsavgift med tillämpning av 15 §.

18 §

Fogande av ett område till ett samfällt område mot en andel

För fogande av ett outbrutet område till ett annat samfällt område än samfälld skog mot andel i enlighet med 133 § 1 mom. i fastighetsbildningslagen tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 1 i bilagan.

För fogande av hela fastigheten till ett annat samfällt område än samfälld skog mot andel i enlighet med 133 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen tas det ut en fastighetsförrättningsavgift som motsvarar avgiften i den lägsta arealklassen enligt avgiftstabell 1 i bilagan.

Om det till samma samfällda område vid samma förrättning, med tillämpning av bestämmelserna som avses i 1 eller 2 mom., fogas både en hel fastighet och ett outbrutet område, tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 1 i bilagan på basis av den sammanlagda arealen av de områden som fogas till det samfällda området.

Den areal som bestämmer fastighetsförrättningsavgiften är arealen av det område som fogats till det samfällda området. Avgiften tas ut för varje mottagande samfällt område.

För fogande av ett outbrutet område eller en hel fastighet till en samfälld skog mot andel i enlighet med 133 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen tas det med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. ut en fastighetsförrättningsavgift som bygger på använd arbetstid.

19 §

Bildande av ett samfällt område

För bildande av ett annat samfällt område än en samfälld skog i enlighet med 132 § i fastighetsbildningslagen tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 1 i bilagan.

Den areal som bestämmer fastighetsförrättningsavgiften är arealen av det samfällda område som bildas. Avgiften tas ut för varje samfällt område som bildas.

För bildande av en samfälld skog tas det med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. ut en fastighetsförrättningsavgift som bygger på använd arbetstid.

20 §

Fogande av ett samfällt område till en fastighet

För fogande av ett samfällt område till en fastighet i enlighet med 131 a § i fastighetsbildningslagen tas det ut en fastighetsförrättningsavgift på 300 euro för fogande av ett samfällt område och på 100 euro för varje annat samfällt område.

Av de åtgärder och kostnader som avses i 4 § 1 mom. ingår endast kostnaderna enligt 7 punkten i den fastighetsförrättningsavgift som avses i 1 mom.

Om fogandet utförs av fastighetsregisterföraren utan ansökan med fastighetsägarens samtycke, tas ingen avgift ut för beslutet.

21 §

Överföring av andel i ett samfällt område till en fastighet eller bildande av andel i ett samfällt område till lägenhet

Om en andel i ett samfällt område med stöd av 131 § i fastighetsbildningslagen överförs till en annan fastighet eller bildas till ny lägenhet, tas fastighetsförrättningsavgiften ut för varje mottagande fastighet eller lägenhet som har bildats. Avgiften är 300 euro för överföring eller bildande till lägenhet av den första fastigheten och 100 euro för överföring eller bildande till lägenhet av varje följande fastighet.

Om en samfälld skog med stöd av 40 § i lagen om samfällda skogar har förvärvat en andel i en samfälld skog eller ett delägarlag för ett samfällt område i enlighet med 31 § i lagen om samfälligheter (758/1989) har förvärvat en andel i ett samfällt område motsvarar den samfällda skogen eller delägarlaget en mottagande fastighet som avses i 1 mom., även om andelarna överförs till delägarfastigheter.

Av de åtgärder och kostnader som avses i 4 § 1 mom. ingår endast kostnaderna enligt 7 punkten i den fastighetsförrättningsavgift som avses i 1 mom.

22 §

Överföring av en särskild förmån

Om en fastighets andel i en gemensam särskild förmån med stöd av 151 § 1 mom. i fastighetsbildningslagen överförs till en annan fastighet eller om fastighetens rätt till en enskild särskild förmån överförs till en annan fastighet, tas fastighetsförrättningsavgiften ut av varje övertagande fastighet. Avgiften är 300 euro för den första överföringen från fastigheten och 100 euro för varje följande överföring.

Av de åtgärder och kostnader som avses i 4 § 1 mom. ingår endast kostnaderna enligt 7 punkten i den fastighetsförrättningsavgift som avses i 1 mom.

23 §

Befrielse från inteckning eller inskriven sytning

För ett i samband med en förrättning träffat avgörande i ett ärende som gäller att en registerenhet som bildas eller sådana områden eller andelar i ett samfällt område som överförs till en registerenhet ska befrias från inteckningar är fastighetsförrättningsavgiften 35 euro för en inteckning.

För ett i samband med en förrättning träffat avgörande i ett ärende som gäller att en registerenhet som bildas eller ett område som överförs till en registerenhet ska befrias från en inskriven sytning är fastighetsförrättningsavgiften 87 euro för en sytning.

För befrielse av en styckningsfastighet som har bildats av ett samfällt område från inteckningar som belastar delägarfastigheterna eller från inskrivna sytningar med stöd av 28 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen är fastighetsförrättningsavgiften 300 euro.

24 §

Förrättningar till fast pris som återtas, förfaller eller ställs in

När en förrättning till fast pris återtas, förfaller eller ställs in tas det i enlighet med förrättningens framsteg ut en fastighetsförrättningsavgift enligt avgiftstabell 6 i bilagan.

3 kap.

Tidsdebiterade förrättningar

25 §

Kostnader som ingår i fastighetsförrättningsavgiften för tidsdebiterade förrättningar

Följande kostnader ingår i timpriset för tidsdebiterade förrättningar:

1) råmärkeskostnader,
2) kostnader för mötesrum.

26 §

Timpris för tidsdebiterade förrättningar

För andra förrättningar än de som avses i kap. 2 tas det ut en fastighetsförrättningsavgift som bygger på använd arbetstid och uppgår till 94 euro per timme.

För anlitande av Lantmäteriverkets mätkarl som hjälp vid en tidsdebiterad förrättning tas det ut en fastighetsförrättningsavgift på 34 euro per timme.

Den arbetstid som ligger till grund för avgiften bestäms med en halv timmes noggrannhet och avrundas till närmaste hel- eller halvtimme. Avrundningen görs separat i enligt med de bestämmelser som gällde vid tidpunkten i fråga.

27 §

Tidsdebiterade förrättningar som återtas, förfaller eller ställs in

När en tidsdebiterad förrättning återtas, förfaller eller ställs in tas fastighetsförrättningsavgiften för de åtgärder som redan utförts ut i enlighet med bestämmelserna i detta kapitel.

4 kap.

Ikraftträdande- och övergångsbestämmelser

28 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2020 och gäller till och med den 31 december 2020.

29 §

Övergångsbestämmelse

För en tidsdebiterad huvudförrättning eller biförrättning för vilken en ansökan har kommit in före ikraftträdandet av denna förordning tas det ut en fastighetsförrättningsavgift enligt använd arbetstid, även om förrättningsslaget vid ikraftträdandet av denna förordning ändras till förrättning till fast pris.

Om ansökan har kommit in före ikraftträdandet av denna förordning, tas det ut en fastighetsförrättningsavgift för förrättningen enligt följande:

1) På fastighetsförrättningsavgiften för huvud- eller biförrättningar till fast pris tillämpas denna förordning.

2) Fastighetsförrättningsavgiften för en tidsdebiterad huvud- eller biförrättning bestäms i enlighet med de timpriser och bestämmelser som var i kraft vid den tidpunkt då arbetet utfördes.

På bestämmande av tidpunkten för när ansökan enligt 1 och 2 mom. kommit in tillämpas bestämmelserna i 2 §.

På fastighetsförrättningsavgiften för förrättningar som avslutats eller ställts in före denna förordnings ikraftträdande tillämpas de bestämmelser som gällde vid tidpunkten för slutsammanträdet.

Om sökanden återtar sin ansökan före denna förordnings ikraftträdande och förrättningsförordandet återtas eller förrättningen förfaller till följd av detta, tillämpas på fastighetsförrättningsavgiften de bestämmelser som var i kraft när ansökan återtogs vid sammanträdet eller när den kom in till Lantmäteriverket.

På kostnader och ersättningar som med stöd av 207 § i fastighetsbildningslagen eller tidigare lagstiftning som gällde den 1 mars 2014 vid ikraftträdandet av lagen om ändring av fastighetsbildningslagen (73/2014) utgör förrättningsutgifter tillämpas de bestämmelser som gällde före lagens ikraftträdande. Om den slutgiltiga fastighetsförrättningsavgiften för en förrättning likväl tas ut i form av förrättningsersättning, tas förrättningsutgifter som avses ovan inte ut till den del de andelar som motsvarar dem ingår i den förrättningsersättning som avses i denna förordning.

Helsingfors den 19 december 2019

Jord- och skogsbruksminister Jari Leppä

Regeringssekreterare Timo-Ville Nieminen

Bilaga

Avgiftstabell 1

Styckning, ägobyte, fogande av ett område till ett samfällt område, fogande av ett område till ett samfällt område mot en andel och bildande av ett samfällt område

Areal, högst ha	Fastighetsförrättningsavgift
0,1	910 €
1	1 080€
5	1 330€
20	1 630€
60	2 080€
100	2 460€
200	3 420€
300	4 440€
400	5 600€
500	6 780€
Varje därpå följande 100 ha	600 €

Avgiftstabell 2

Klyvning och skifte av ett samfällt område

Arealen av det område som ska skiftas, högst ha	Avgift i arealklassen	Tilläggsavgift för den registerenhet som bildats
1	3 200€	700 €
5	4 700€	700 €
10	6 200€	700 €
30	7 700€	700 €
50	9 500€	700 €
100	11 500€	700 €
200	13 500€	700 €
Varje därpå följande 100 ha	3 000€	700 €

Av den areal av vattenområden som ingår i ett område som ska skiftas beaktas 10 %.

Om det i en fastighet som ska skiftas varken ingår jord- eller vattenområden (s.k. spöklägenhet) är fastighetsförrättningsavgiften 1 400 euro. Antalet fastigheter som bildats påverkar inte i detta fall avgiftens storlek.

Avgiftstabell 3

Inlösning av tillandning, inlösning av samfällt område och inlösning av del av tomt eller byggplats

Arealen av områden som inlösts och överförts till en fastighet eller en annan registerenhet, högst ha	Fastighetsförrättningsavgift för varje fastighet eller annan registerenhet till vilken områden som ska inlösas har överförts.
0,1	1 790€
0,5	1 980€
1	2 250€
2	2 820€
5	3 520€
10	4 200€
20	4 960€
Varje därpå följande 10 ha	680 €

Fastighetsförrättningsavgiften för inlösning av en del av en tomt eller en byggplats är dubbelt så stor om det område som ska inlösas har anvisats för något annat ändamål i detaljplanen än som byggplats för egnahemshus, parhus, fritidshus eller motsvarande småhus.

Avgiftstabell 4

Förrättning av enskild väg och servitutsförrättning

Fastighetsförrättningsavgiften fastställs som summan av avgifterna i tabell A och B, när det vid förrättningen bildas, ändras eller upphävs rättigheter eller vidtas motsvarande åtgärder. För en vägenhetsberäkning som görs upp vid förrättningen tas det ut en tilläggsavgift enligt tabell C.

Tabell A, antalet belastade registerenheter

Antalet belastade registerenheter vid förrättningen, högst (varje registerenhet ingår en gång i antalet)	Avgift
2	600 €
5	900 €
10	1 150€
20	1 350€
50	1 500€
Varje därpå följande 10 st.	100 €

Tabell B, längd

Vägrätters och andra rätters totala längd vid förrättningen, högst km	Avgift
0,2	200 €
0,5	400 €
1	600 €
2	800 €
5	1 000€
Varje därpå följande 1 km	50 €

Tabell C, vägenhetsberäkning som gjorts upp vid förrättningen

Antalet vägdelägare	Avgift
10	300 €
20	600 €
40	900 €
Varje därpå följande 10 st.	100 €

Avgiften är 50 % av beloppet enligt tabell A och B när förrättningen grundar sig på ett skriftligt avtal som bifogats ansökan och i vilket det avtalats om alla de ärenden som ska avgöras vid förrättningen.

En fastighetsförrättningsavgift tas ut för upphävande av en vägrätt eller någon annan rätt endast i de fall när dessa rätter inte vid samma förrättning bildas eller ändras. I sådana fall tas det ut en avgift för upphävande av rätten enligt tabell A och B.

Den längd som bestämmer avgiften är längden på den längsta sidan eller motsvarande, när det är fråga rätt till ett område, t.ex. rätt till båthamn eller rätt att ta vatten.

Om förrättningen endast gäller uppgörande och fastställande av en vägenhetsberäkning är fastighetsförrättningsavgiften 600 euro ökad med den avgift som bestäms enligt tabell C.

Om förrättningen inte gäller bildande, ändring eller upphävande av en rätt eller ett motsvarande ärende är fastighetsförrättningsavgiften 800 euro. Sådana åtgärder är exempelvis de åtgärder som avses i 2–7, 9 och 13–18 punkten i 71 § 2 mom. i lagen om enskilda vägar. Om en åtgärd av det slag som nämns ovan behandlas vid samma förrättning och en rätt bildas, ändras eller upphävs eller en motsvarande åtgärd vidtas, tas det ut en avgift endast enligt tabell A och B. Om det i samband med en åtgärd av det slag som beskrivs ovan dessutom görs upp en vägenhetskalkyl, tas det ut en tilläggsavgift för den enligt tabell C.

Avgiftstabell 5

Sammanslagning av samfällda områden

Fastighetsförrättningsavgift för sammanslagning av andra samfällda områden än samfällda skogar

Antalet delägarfastigheter efter sammanslagningen, högst	Fastighetsförrättningsavgift
200	2 500€
500	2 800€
1 000	3 700€
2 000	6 300€
för varje därpå följande 1 000 st.	3 500€

Avgiftstabell 6

Förrättningar till fast pris som återtas, förfaller eller ställs in

Tidpunkten för när en förrättning återtagits, förfallit eller ställts in	Fastighetsförrättningsavgift
1. Förrättningen återtas efter det att ett förrättningsförordnande har utfärdats, men innan det har använts arbetstid på förrättningen.	Fastighetsförrättningsavgift tas inte ut.
2. Förrättningsförordnandet återtas med anledning av att förrättningsansökan har återtagits före det första sammanträdet, eller förrättningen förfaller vid det första sammanträdet eller före utgången av den tidsfrist för återtagande av ansökan som getts vid det första sammanträdet. Det finns inte lagliga förutsättningar för att utföra en förrättning och förrättningen ställs in genom beslut av förrättningsmännen vid det första sammanträdet.	Fastighetsförrättningsavgiften är 60 % av avgiften för utförd förrättning, dock högst 500 euro.
3. Förrättningen förfaller till följd av att förrättningsansökan återtagits efter det första sammanträdet eller efter den där utsatta tidsfristen, men innan alla de uppdrag som ingår i förrättningen har utförts.	Fastighetsförrättningsavgiften är 60 % av avgiften för utförd förrättning.
4. Förrättningen förfaller till följd av att förrättningsansökan återtagits efter att alla uppdrag som ingår i förrättningen har utförts, även om förrättningen inte har slutförts eller när den har slutförts.	Fastighetsförrättningsavgiften tas ut på samma sätt som för utförd förrättning.
5. Det finns inte lagliga förutsättningar för att utföra en förrättning och förrättningen inställs genom beslut av förrättningsmännen efter det första sammanträdet.	Fastighetsförrättningsavgiften är 60 % av avgiften för utförd förrättning.

UTGIVARE: JUSTITIEMINISTERIET ISSN 1456-9663