

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 27 december 2019

1342/2019

Statsrådets förordning om reparationsunderstöd för äldreanpassning av arava- och räntestödshyresbostäder 2020–2022

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av 8 § i statsunderstödslagen (688/2001):

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning innehåller bestämmelser om beviljande av reparationsunderstöd av statens bostadsfonds medel för äldreanpassning av arava- och räntestödda hyreshus eller hyresbostäder, inom ramen för de bevillningsfullmakter som i statsbudgeten fastställts för åren 2020–2022.

Bestämmelser om statsunderstöd finns dessutom i statsunderstödslagen (688/2001).

2 §

Statsbidragsmyndighet

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är statsbidragsmyndighet enligt statsunderstödslagen i fråga om understöd som beviljas med stöd av denna förordning.

3 §

Understödstagare

Understöd kan beviljas för reparation av sådana arava- eller räntestödshyreshus eller hyresbostäder som omfattas av de begränsningar som avses i 17 § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) eller i 13 § i aravabegränsningslagen (1190/1993).

Hyreshus eller hyresbostäder som repareras ska vara belägna i kommuner där förändringar i situationen på bostadsmarknaden och i befolkningsutvecklingen har försvårat verksamheten i hyreshussamfund.

Understöd får inte beviljas för bostadsbyggnader som är avsedda för grupper med särskilda behov enligt 3 § i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004). Understöd får inte heller beviljas för reparation av sådana bostadsrättshus som avses i 1 § i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990).

4 §

Reparationer som understöds

Understöd kan beviljas för reparationsåtgärder som främjar möjligheterna för äldre att bo i arava- och rëntestödshyresbostäder. Reparationsåtgärder kan avse undanröjande av rörelse- eller funktionshinder eller förbättring av funktionsdugligheten i ett bostadshus, dess gemensamma utrymmen, på gårdsområdet eller i bostäder.

5 §

Understödet storlek

Understödet är högst 50 procent av de godkända kostnaderna för reparationsåtgärder. Understödet är dock högst 10000 euro per bostad i bostadsbyggnaden.

6 §

Förutsättningar för beviljande

Förutsättningar för beviljande av understöd är att

1) de åtgärder som understödet avser är ändamålsenliga med beaktande av den förväntade användningstiden för och behovet av byggnaden eller bostaden för bostadsbruk, och det hyreshus eller den hyresbostad som repareras förblir i hyresbruk i tio år från det att understödet beviljades,

2) den som ansöker om understöd lägger fram utredning om hur de reparationsåtgärder understödet avser förbättrar äldreanpassningen av bostäderna och om att det i kommunen finns behov av lämpliga hyresbostäder för äldre,

3) understödstagaren inte har beviljats understöd för samma ändamål med stöd av någon annan lag eller förordning.

Om reparationen har inletts innan Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet har fattat beslut om beviljande av understöd, får understöd beviljas endast av särskilda skäl.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ska på ansökan bevilja befrielse från en begränsning som avses i 1 mom. 1 punkten, om det med hänsyn till omständigheterna är oskäligt att bibehålla begränsningen.

7 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2020 och gäller till och med den 31 december 2022.

Helsingfors den 19 december 2019

Inrikesminister Maria Ohisalo

Regeringssekreterare Liisa Meritähä