

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 10 mars 2015

191/2015

L a g

om ändring av 2 och 7 kap. i lagen om bostadsköp

Utfärdad i Helsingfors den 6 mars 2015

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsköp (843/1994) 2 kap. 1 b §, sådan den lyder i lag 795/2005, och
fogas till 2 kap. 6 a §, sådan den lyder i lag 795/2005, ett nytt 3 mom. och till 7 kap. 5 §,
sådan den lyder i lag 795/2005, ett nytt 3 mom. som följer:

2 kap.

Köparens skydd under byggnadsfasen

1 b §

Begränsningar i tillämpningsområdet

Detta kapitel tillämpas inte om bolagets byggnader omfattar eller kommer att omfatta sammanlagt högst tre bostadslägenheter och det inte är fråga om ett bostadsaktiebolag eller ett bostadsandelslag. Detta kapitel tillämpas inte heller om det är fråga om sådant

gruppbyggande som har formen av en bostadssammanslutning och som hör till tillämpningsområdet för lagen om gruppbyggande (190/2015).

6 a §

Förvaring och överlåtelse av pantbrev

— — — — —
Ett elektroniskt pantbrev anses ha överlämnats till den som i lagfarts- och inteckningsregistret inskrivits som det elektroniska pantbrevets mottagare.

RP 228/2014
EkUB 24/2014
RSv 233/2014

7 kap.

Särskilda stadganden

5 §

*Brott mot bestämmelserna om skydd för
köpare*

lämpas inte på konsulter för gruppbyggande
som till konsumenter marknadsför sådant
gruppbyggande som avses i lagen om grupp-
byggande.

Denna lag träder i kraft den 1 september
2015.

— — — — —
Bestämmelserna i 2 mom. 3 punkten til-

Helsingfors den 6 mars 2015

Republikens President

SAULI NIINISTÖ

Justitieminister *Anna-Maja Henriksson*