FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 20 december 2013

1038/2013

Jord- och skogsbruksministeriets förordning
om godtagbara enhetskostnader för bygginvesteringar

Utfärdad i Helsingfors den 18 december 2013

I enlighet med jord- och skogsbruksministeriets beslut föreskrivs med stöd av 7 § 4 mom. och 13 § 4 mom. i lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007), 19 § 1 mom. skoltlagen (253/1995), 7 § 2 mom. i lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar (45/2000), av dessa det sist nämnda lagrum sådant det lyder i lag 275/2004, samt 10 § 4 mom. i lagen om finansiering av landsbygdsnäringar (329/1999), sådant detta lagrum lyder i lag 1479/2007:

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning tillämpas vid beviljande av investeringsstöd för bygginvesteringar i enlighet med lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007), lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar (45/2000), lagen om finansiering av landsbygdsnäringar (329/1999) samt skoltlagen (253/1995).

I denna förordning föreskrivs om godtagbara enhetskostnader och de kalkyler som ligger till grund för kostnaderna.

2 §

Definitioner

I denna förordning avses med

1) godtagbar kostnad den maximikostnad som används som grund när investeringsstödet fastställs,

2) godtagbar enhetskostnad den maximikostnad som har fastställts per utrymme och funktion eller anordning i byggnaden, konstruktionen eller strukturen,

3) kostnadsförslag och kostnadsberäkning kostnadsförslag eller kostnadsberäkning per byggnadsdel i enlighet med den nomenklatur som i allmänhet används vid byggande,

4) byggnadens nettoyta per utrymme summan av golvytor i de rum och rörelse- och gångutrymmen som är nödvändiga för verksamheten samt de icke bärande väggarnas väggytor.

3 §

Godtagbara kostnader för bygginvesteringar

De godtagbara enhetskostnaderna som används som godtagbara kostnader för bygginvestering definieras i bilaga 1 till denna förordning.

När enhetskostnaden har angetts används summan av de godtagbara enhetskostnaderna och i denna förordning avsedda höjningar som godtagbara maximikostnader. Den maximala kostnaden för ett djurstall och utrymmet för samfunktioner och foderhantering i anslutning till djurstallet bestäms enligt den maximala enhetskostnaden per utrymme i punkt 1.2. i bilaga 1 och den maximala dimensioneringen i punkt 1.1. i bilaga 1 plus höjningar enligt denna förordning. Om maxi-

mala enhetskostnader för djurstallarnas anordningar föreskrivs i punkt 1.3. i bilaga 1. De maximala kostnaderna för andra byggnader och konstruktioner bestäms enligt de maximala enhetskostnaderna i punkt 1.2. och 1.3. i bilaga 1 plus höjningar enligt denna förordning.

4 §

Enhetskostnader för bygginvestering

Enhetskostnaderna för produktionslokaler inkluderar boxar, burar, dricksanordningar, system för avlägsnande av stallgödsel och liknande fasta inredningar och system samt behövliga hustekniska system.

I enhetskostnaderna ingår sådana planeringskostnader som beror på de krav som har föreskrivits eller bestämts för planering av bygge i eller med stöd av markanvändnings- och byggnadslagen (132/1999), såsom arkitekturplanering av bygginvestering, strukturplanering, nödvändig specialplanering samt nödvändiga och rimliga kostnader för huvudplanerarens eller den ansvarige arbetsledarens arbete, samt på de krav som föreskrivs i jord- och skogsbruksministeriets förordningar om byggande.

Enhetskostnaderna meddelas exklusive mervärdesskatt.

I enhetskostnaderna för bostäder läggs mervärdesskattens andel till.

5 §

Utarbetande av kostnadsförslag eller kostnadsberäkning

Kostnadsförslaget eller -beräkningen ska utarbetas av en byggnadsplanerare eller någon annan sakkunnig inom byggbranschen som har tillräckliga insikter i byggnadsekonomi.

Kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska utarbetas enligt uppgifterna i huvudritningarna, specialplanerna och byggnadsbeskrivningen för den byggplan som avses i 21 f § i statsrådets förordning om investeringsstöd för gårdsbruk och om startstöd till unga jordbrukare (299/2008).

Planerna, byggnadsbeskrivningen och kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska innehålla alla verksamhetsinvesteringar och tekniska system som är nödvändiga för den verksamhet som har planerats för byggnaden eller konstruktionen. I huvudritningarna och kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska uppges de beräkningsenheter som används för att fastställa godtagbara enhetskostnader. Produktionsvolymen ska meddelas som nettoyta per utrymme, antal djur eller andra motsvarande enheter som uttrycker produktionsvolymen i enlighet med bilaga 1.

I handlingarna uppges hela bygginvesteringen enligt affärsplanen även i det fallet att stödet endast söks för en del av investeringen. Utrymmena eller de delar av dem för vilka stöd söks och den del som inte omfattas av stödet ska specificeras på ansökningsblanketten och i kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen och antecknas i planeringshandlingarna.

Kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska utarbetas per byggnadsdel enligt den nomenklatur som allmänt används vid byggande. I kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska kostnaderna specificeras för sådana fasta maskiner och anläggningar som är nödvändiga med tanke på produktionsverksamheten. Kostnaderna för byggnadsdelen fås genom att man räknar ihop material- och arbetskostnaderna för de delar i konstruktionen som byggnadsdelen består av.

I kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska specificeras planeringskostnaderna och grunderna för debitering av kostnaderna i 4 § per konstruktions- och konstruktörsklass i enlighet med Finlands byggbestämmelsesamling A2.

Kostnaderna för bygginvesteringen ska presenteras i kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen enligt kostnadsnivån vid tidpunkten för ingången av den ansökningstid för investeringsstöd som sökanden använder som ansökningstid. Kostnaderna för en investering enligt lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar och skoltlagen ska presenteras utgående från kostnadsnivån för stödets ansökningstid.

Kostnaderna uppges exklusive mervärdesskatt. I samband med bostadskostnaderna anges mervärdesskattens andel.

6 §

Inverkan av ekologisk produktion på enhetskostnaderna

Om gårdsbruksenheten har ingått ett avtal om miljöspecialstöd som gäller ekologisk husdjursproduktion kan grunden för uträkningen av enhetskostnaderna per djur höjas enligt artikel 10.4 bilaga III i kommissionens förordning (EG) nr 889/2008 om tillämpningsföreskrifter för rådets förordning (EG) nr 834/2007 om ekologisk produktion och märkning av ekologiska produkter med avseende på ekologisk produktion, märkning och kontroll. Denna höjning kan beaktas i de maximala enhetskostnaderna för funktioner och utrymmen i punkt 1.2. i bilaga 1 till denna förordning.

7 §

Enhetskostnader som grund för beräkning av kostnaderna för grundlig renovering

Renoveringsnivån på en grundlig renovering fastställs genom en jämförelse av kostnaderna för den grundliga renoveringen med motsvarande kostnader uträknade per byggnadsdel i ett nybygge. Den godtagbara enhetskostnaden för en grundlig renovering är begränsad till 75 procent av enhetskostnaden för motsvarande nybygge.

Maximibeloppet för de godtagbara enhetskostnaderna för grundlig renovering kan höjas till högst 100 procent om det på grund av byggnadens kulturhistoriska eller arkitektoniska värden används sådana material eller arbetssätt som värdena kräver.

8 §

Inverkan av regionala faktorer på de godtagbara enhetskostnaderna

Maximibeloppen för de godtagbara enhetskostnaderna enligt bilaga 1 kan höjas med 10 procent inom Enontekis, Enare och Utsjoki kommuner och med 5 procent i kommunerna inom Lapplands närings-, trafik- och miljöcentrals verksamhetsområde samt i Kuusamo, Taivalkoski, Pudasjärvi och Suomussalmi.

9 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 20 december 2013.

Denna förordning tillämpas på ansökan om beviljande av stöd som anhängiggjorts den 16 december 2013 eller därefter.

Genom denna förordning upphävs jord- och skogsbruksministeriets förordning om godtagbara enhetskostnader för bygginvesteringar (1065/2012).

Helsingfors den 18 december 2013

Jord- och skogsbruksminister *Jari Koskinen*

Överarkitekt Raija Seppänen

UTGIVARE: JUSTITIEMINISTERIET EDITA PRIMA AB / EDITA PUBLISHING AB ISSN 1456-9663 / 0787-3182 (tryckt)

ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR BILAGA 1

1.1. BERÄKNINGSGRUNDER FÖR UTRYMMEN

Funktion	Beräkningsgrund		Preciseringar
	Beräkningsgrunderna är maximala stödberättigande ytor		
STALL FÖR MJÖLKBOSKAP, LÖSDRIFTSSTALL			
Djurstallar			
Avdelning för mjölkboskap	mjölkko	11,5 m^2/djur	Inkl. sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, utfodringsbord och gångar
Mjölkningsavdelning	mjölkko	0,5m^2/djur	Inkl. väntrum
Mjölkrum	mjölkko	0,4m^2/djur	Högst 35 m^2
Avdelning för ungdjur	kviga och ungdjur	6m^2/djur	≥ 8 mån gamla, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
	ungdjur	4m^2/djur	< 8 mån gamla, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m^2	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m^2
Samfunktioner	nettoyta, m^2	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m^2. Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
STALL FÖR MJÖLKBOSKAP, BÅSLADUGÅRD			
Djurstallar			
Avdelning för mjölkboskap	mjölkko	8m^2/djur	Inkl. spiltor, sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, utfodringsbord och gångar
Mjölkrum	mjölkko	0,4m^2/djur	Högst 35 m^2
Avdelning för ungdjur	kviga och ungdjur	4,5m^2/djur	Inkl. spiltor, boxar, utfodringsbord och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m^2	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m^2
Samfunktioner	nettoyta, m^2	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m^2. Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
STALL FÖR KÖTTBOSKAP			
Djurstallar			
Avdelning för köttboskap	am- och diko	8m^2/djur	Fullvuxet djur, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
Avdelning för ungdjur	köttnöt, ungdjur	5m^2/djur	≥ 8 mån gamla, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
	köttnöt, ungdjur	3m^2/djur	< 8 mån gamla, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m^2	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m^2
Samfunktioner	nettoyta, m^2	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m^2. Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
SVINHUS FÖR GÖDSVIN			
Djurstallar			
Avdelning för gödsvin	<40kg	0,6m^2/djur	Inkl. svin- och skötselboxar och gångar
	≥40kg	1,2m^2/djur	Inkl. svin- och skötselboxar och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m^2	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m^2
Samfunktioner	nettoyta, m^2	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m^2. Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
SVINHUS FÖR SUGGOR			
Djurstallar			
Grisningsavdelning	griskull	6m^2/griskull	Grisningsbox med bur. Inkl. gångar
	griskull	7,5m^2/griskull	Grisningsbox fri. Inkl. gångar
Betäckningsavdelning	sugga	3,7m^2/djur	Inkl. platser för suggor och gångar
	galt	6,6m^2/djur	Inkl. plats för galt och gångar
	betäckningsbox	11m^2/djur	Inkl. plats för galt och gångar
Avdelning för sinsuggor	sugga	4,5m^2/djur	Inkl. grupp- och skötselboxar, 650 mm breda liggburar,gångar eller lösdriftsstall för sinsuggor

Avdelning för gyltor	gylta	3m^2/djur	Inkl. gruppboxar och gångar
Uppfödningsavdelning	<40kg	0,6m^2/djur	Inkl. svin- och skötselboxar och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta m^2	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m^2
Samfunktioner	nettoyta, m^2	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m^2. Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
HÄSTSTALL			
Djurstallar			
Boxar och spiltor	stora hästar	14,5m^2/djur	Inkl. boxar, gångar och skötselrum
	små hästar	12,5m^2/djur	Inkl. boxar, gångar och skötselrum
	ponnyhästar	9m^2/djur	Inkl. boxar, gångar och skötselrum
	fölningsbox	16,5m^2/djur	Inkl. boxar, gångar och skötselrum
Rum för foderhantering	nettoyta, m^2	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m^2
Samfunktioner	nettoyta, m^2	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m^2. Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
FÅR- ELLER GETHUS			
Djurstallar			
Fårhus	får	3,3m^2/djur	Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar
	lammningsbox	3,7m^2/djur	Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar
Gethus	get	3,3m^2/djur	Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar
	fölningsbox för getter	3,7m^2/box	Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m^2	7 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m^2
Samfunktioner	nettoyta, m^2	7 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m^2. Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
UPPFÖDNINGSHUS FÖR FJÄDERFÄ			
Djurstallar			
Uppfödningshus för fjäderfä	broiler	0,054m^2/djur	
	kalkon	0,25m^2/djur	
Rum för foderhantering	nettoyta, m^2	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m^2
Samfunktioner	nettoyta, m^2	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m^2. Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
VÄRPHÖNSHUS			
Djurstallar			
Värphönshus	höna	0,2m^2/djur+15m^2	System med flat-deckburar, system med trivselburar
	höna	0,091m^2/djur+15m^2	System med trivselburar i 2 våningar
	höna	0,063m^2/djur+15m^2	System med trivselburar i 3 våningar
	höna	0,045m^2/djur+15m^2	System med trivselburar i 4 våningar
	höna	0,037m^2/djur+15m^2	System med trivselburar i 5 våningar
	höna	0,030m^2/djur+15m^2	System med trivselburar i 6 våningar
	höna	0,15m^2/djur	Ströbädd
	höna	0,063m^2/djur	Hönseri med våningsgaller och ströbädd eller sluttande gallergolv
Rum för foderhantering	nettoyta, m^2	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m^2. Inkl. rum för hantering av ägg
Samfunktioner	nettoyta, m^2	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m^2. Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar

PÄLSFARMER			
Djurstallar			
Skugghus, minkar	avelshona, mink	0,96 lm/minkhona	en rad burar
Minkhall	avelshona, mink	1,8 m^2/mink, avelshona	
Skugghus, rävar	avelshona, räv	4,8 lm/ räv, avelshona	en rad burar
Rävhall	avelshona, räv	7m^2/räv, avelshona	
Rum för foderhantering	nettoyta m^2	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m^2
Samfunktioner	nettoyta, m^2	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m^2. Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar

ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

	1.2 PRISER FÖR UTRYMMEN				
	Kostnad /enhet				
	Precisering			**Mer information**	
	Enhetskostnaderna inkluderar *- planeringskostnader* *- behövliga hustekniska system* *- boxar, burar, dricksanordningar, system för avlägsnandet av stallgödsel och motsvarande inredningarna och system.* *Enhetskostnaderna inkluderar inte apparater eller anordningar om inte annat nämns.* ***Enhetskostnaderna är maximala kostnader per enhet.*** **rum² = rumsyta**			*Maximal enhetskostnad per djur eller box enligt beräkningsgrunden för utrymmen i bilaga 1.1 och enhetskostnaderna i denna bilaga*	
Utrymme	Enhet	Euro (moms 0 %)			
BOSTADS- OCH ARBETSUTRYMMEN (euro/rum²)					
Bostadshus					
Bostäder	rum²	1 400	Inkl. uppvärmningssystem som använder förnybar energi . Enhetskostnader för uppvärmningsteknik och -utrymmen beräknas enligt tabellerna 1.2 och 1.3 utgående från de stödbara bostadsutrymmenas värmeeffektbehov. I enhetspriset läggs mervärdesskatten till		
Arbetsplatsbostäder i anslutning till renskötsel och fiske					
Arbetsplats-bostad	rum²	550			
DJURSTALLAR (euro/rum²)					
Mjölkboskap, lösdriftsstall				*Kostnad per djur högst:*	
Avdelning för mjölkboskap	rum²	450	Varm och kall	*5175*	*mjölkko*
Mjölkningsavdelning	rum²	900		*450*	*mjölkko*
Mjölkrum	rum²	910	Inkl. reningssystem för tvättvatten	*364*	*mjölkko*
Avdelning för ungdjur ≥ 8 mån	rum²	400	Varm och kall	*2400*	*kviga och ungdjur*
Avdelning för ungdjur < 8 mån	rum²	400	Varm och kall	*1600*	*ungdjur*
Mjölkboskap, båsladugård				*Kostnad per djur högst:*	
Avdelning för mjölkboskap	rum²	430	Varm och kall	*3440*	*mjölkko*
Mjölkrum	rum²	910	Inkl. reningssystem för tvättvatten	*364*	*mjölkko*
Avdelning för ungdjur	rum²	390	Varm och kall	*1755*	*kviga och ungdjur*
Lösdriftsstall för köttboskap				*Kostnad per djur högst:*	
Avdelning för köttboskap, am- och diko	rum²	300	Varm och kall	*2400*	*am- och diko*
Avdelning för köttboskap, ungdjur ≥ 8 mån	rum²	300	Varm och kall	*1500*	*köttnöt, ungdjur*
Avdelning för köttboskap, ungdjur < 8 mån	rum²	300	Varm och kall	*900*	*köttnöt, ungdjur*
Svinhus med suggor				*Kostnadper djur eller box högst:*	
Grisningsavdelning med bur	rum²	540		*3240*	*sugga med griskull*
Grisningsavdelning fri	rum²	540		*4050*	*sugga med griskull*
Betäckningsavdelning, sugga	rum²	590		*2183*	*sugga*
Betäckningsavdelning, galt	rum²	590		*3894*	*galt*
Betäckningsavdelning, betäckningsbox	rum²	590		*6490*	*box*
Avdelning för sinsuggor, lösdriftsstall	rum²	550		*2475*	*sugga*
Avdelning för gyltor	rum²	660		*1980*	*gylta*
Uppfödningsavdelning <40kg	rum²	510		*306*	*svin*
Avskaffning av grisningsbur	box	300	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande		
Utvidgning av sinsuggors utfodringsbur på bredden från 500 mm till 650 mm	bur/plats för sinsugga	100	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande		

Ombyggnad av boxens spaltgolv till golv med min. 2/3 fast golvareal	m²	200	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande		
Svinhus med gödsvin				*Kostnad per djur högst:*	
Svinhus med gödsvin <40kg	rum²	500		*300*	*svin*
Svinhus med gödsvin ≥40kg	rum²	500		*600*	*gödsvin*
Svinhus med gödsvin, *ekologisk produktion*	*%*	*+ 20*	*rum² – enhetspriset höjs med 20 %*		
Ombyggnad av boxens spaltgolv till golv med min. 2/3 fast golvareal	m²	120	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande		
Häststall och lösdriftsstall				*Kostnad per djur eller box högst:*	
Häststall och lösdriftsstall, stora hästar	rum²	470	Varm och kall	*6815*	*häst*
Häststall och lösdriftsstall, små hästar	rum²	470	Varm och kall	*5875*	*häst*
Häststall och lösdriftsstall, ponnyhästar	rum²	470	Varm och kall	*4230*	*ponnyhäst*
Häststall och lösdriftsstall, fölningsbox	rum²	470	Varm och kall	*7755*	*fölningsbox*
Får- eller gethus				*Kostnad per djur eller box högst:*	
Fårhus, får	rum²	350	Varm och kall	*1155*	*får, tacka*
Fårhus, lammningsbox	rum²	350	Varm och kall	*1295*	*lammningsbox*
Gethus, get	rum²	350	Varm och kall	*1155*	*get*
Gethus, fölningsbox för getter	rum²	350	Varm och kall	*1295*	*fölningsbox*
Får- eller gethus, *ekologisk produktion*	%	*+ 20*	*rum² - enhetspriset höjs med 20 %*		
Uppfödningshus för fjäderfä				*Kostnad per djur högst:*	
Uppfödningshus, broiler	rum²	500		*27*	*broiler*
Uppfödningshus, kalkon	rum²	500		*125*	*kalkon*
Värphönshus				*Kostnad per djur högst:*	
Värphönshus, system med flatdeckburar eller trivselburar	rum²	560		*112*	*värphöna*
Värphönshus, system med trivselburar i två våningar	rum²	560		*51*	*värphöna*
Värphönshus, system med trivselburar i tre våningar	rum²	560		*35*	*värphöna*
Värphönshus, system med trivselburar i fyra våningar	rum²	560		*25*	*värphöna*
Värphönshus, system med trivselburar i fem våningar	rum²	560		*21*	*värphöna*
Värphönshus, system med trivselburar i sex våningar	rum²	560		*17*	*värphöna*
Värphönshus, ströbädd	rum²	560		*84*	*värphöna*
Värphönshus, hönseri med våningsgaller och ströbädd eller sluttande gallergolv	rum²	560		*35*	*värphöna*
Pälsfarmer				*Kostnad per djur högst:*	
Skugghus, minkar	lm	220	Löpmeter per burrad. Inkl. burar och dricksko ppar	*53*	*Avelshona, mink*
Skugghus, rävar	lm	180	Löpmeter per burrad. Inkl. burar och dricksko ppar	*216*	*Avelshona, räv*
Pälsdjurshall, minkhall	rum²	290	Exkl. burar	*493*	*Avelshona, mink*
Pälsdjurshall, rävhall	rum²	290	Exkl. burar	*2030*	*Avelshona, räv*
FODERHANTERING	rum²	380	Varm och kall		
SAMFUNKTIONER	rum²	1020			
ANDRA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER (euro/enhet)					
Inhägnader					
Inhägnad för renar	lm	23			
Rastgårdar					
Rastgård, svin	m²	25	Gårdens yta inkl. regnskydd, system för uppsamling av urin samt väggar		
Rastgård, andra djur	m²	18	Gårdens yta inkl. regnskydd, system för uppsamling av urin samt inhägnad		
Växthus					
Växthus, täckt med akryl	rum²	195			
Växthus, täckt med glas	rum²	180			
Växthus, täckt med plast	rum²	125			
Torkhus					
Torkhusbyggnad	rum²	300	Inkl. grund, stomme, yttertak och ugnsrum, ej torkapparater		
Modulsilo i anslutning till varmluftstork	m³	100	m³=silos lagringsvolym . Inkl. silokonstruktioner exkl. torkapparater		

Lagring av stallgödsel			
Bassänglager (jorddammskonstruktion)	m^3	12	Enligt lagringsvolym
Lager för torrgödsel, öppet	m^3	23	Enligt lagringsvolym
Torrgödsellagrets fasta täckning och väggar	m^2	60	Täckningens yta enligt den horisontella projektionen
Flytgödsellager, öppet	m^3	22	
Flytgödsellager, öppet, vajerpressat eller liknande	m^3	23	
Flytgödsellagrets fasta täckning	m^2	50	Täckningens yta enligt den horisontella projektionen
Bassäng- eller flytgödsellagrets flytande täckning	m^2	20	
Värmecentraler			
Bränsleförråd	rum^2	305	
Lagerbyggnader och silor			
Kyllager	rum^2	615	Lager för potatis, rotfrukt, grönsaker, svamp, frukt och bär, växthusprodukter el.d. Inkl. kylmaskiner
Produkthanteringslager	rum^2	440	Lager för potatis, rotfrukt, grönsaker, svamp, frukt och bär, växthusprodukter el.d.
Fryslager	rum^2	1 400	Inkl. kylmaskiner
Frysrum	rum^2	2 030	Inkl. kylmaskiner $<10m^2$
Lager, oisolerat	rum^2	300	
Lager, isolerat	rum^2	440	
Foderförråd, kallt	rum^2	210	
Plansilo, öppen	m^3	45	m^3 = lagringsvolym, inkl. system för ensilageavlopp
Plansilo, täckt	m^3	80	m^3 = lagringsvolym, inkl. system för ensilageavlopp
Ensilagesilo	m^3	105	m^3= tornsilos lagringsvolym, inkl. silobyggnad, anordningar
Silo för spannmål	m^3	105	m^3= lagringsvolym, inkl.silobyggnad
Silo för spannmål med torkningsanordning $<600m^3$	m^3	130	m^3= lagringsvolym inkl. silobyggnad, påfyllare och torkare
Silo för spannmål med torkningsanordning $\geq 600m^3$	m^3	110	m^3=lagringsvolym, inkl. silobyggnad, påfyllare och torkare
Silo för färsk spannmål	m^3	120	m^3= lagringsvolym, inkl. silobyggnad och anordningar

ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

	Enhet	Euro (moms 0 %)	Precisering
			1.3. PRISER FÖR ANORDNINGAR
	Enhetskostnaderna är maximala enhetskostnader		
DJURSTALLAR			
Stall för mjölkboskap			
Anordningar i lösdriftsstall	mjölkko	2 000	Inkl. mjölknings- och utfodringssystem samt mjölktank
Anordningar i båsladugård	mjölkko	1 100	Inkl. mjölknings- och utfodringssystem samt mjölktank
Mattor och bäddar i spiltor	mjölkko	125	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
Stall för ungdjur			
Anordningar i lösdriftsstall	ungnöt	690	Inkl. utfodringssystem
Anordningar i båsladugård	ungnöt	690	Inkl. utfodringssystem
Mattor och bäddar i spiltor	ungnöt	100	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
Stall för köttboskap, anordningar	köttnöt	70	Inkl. utfodringssystem
Svinhus för suggor	sugga	230	Fullvuxet djur. Inkl. utfodringssystem för grisnings-, sinsuggs-, gylt- och betäckningsavdelningar
Uppfödningsavdelning, anordningar	gris <40kg	9	Inkl. utfodringssystem
Svinhus för gödsvin, anordningar	gödsvin	21	Inkl. utfodringssystem
Kylanordningar för svin	svin	10	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande. I anordningen ingår inte värmereglerings- eller ventilationsanordningar
System för utdelning av strö- och bökningsmaterial	sinsugga	100	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
	gödsvin	25	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
Kylanordning för stallgödsel	gödselränna/m^2	45	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande. Anordningen inkl. värmeåtervinningssystem
Häststall, anordningar	häst	0	Dricksanordningar ingår i enhetspriserna
Fårhus, anordningar	får, tacka	70	Inkl. utfodringssystem
Gethus, anordningar	get	70	Inkl. utfodringssystem. Mjölkningssystem enligt separata beräkningar
Uppfödningshus för fjäderfä	broiler, kalkon	1	
Värphönshus, anordningar	värphöna	8	
Pälsfarm, anordningar		0	Enhetskostnaderna inkl. boxar/burar och dricksanordningar
Minkar			
Minkfarm, inhägnad	lm	40	Höjd 2 m, nät 25x25, plåtskydd i övre kanten, nedre kanten nedsänkt i marken 0,2 m
Minkbur 350x848x460	st.	44	
Klätterbur	st.	64	
Minklya	st.	18	
Dricksanordning, uppvärmd	bur	10	
Rävar			
Rävfarm, inhägnad	lm	40	Höjd 2 m, nät 50x50, nedre kanten nedsänkt i marken 0,2 m
Rävbur 1200x1070x720	st.	105	Inkl. utfodringsränna och ligghylla
Rävlya	st.	45	
Dricksanordning, uppvärmd	bur	16	
ÖVRIGA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER			
Växthus, anordningar			
Isolerings- och skuggardiner i växthus	m^2	17	Inkl. automatik
Rullbord i plantväxthus	m^2	47	
Odlingslinjer för ört, sallats- och blomsterodling	m^2	70	
Plantbelysning	kW	340	

Fast torkhus, kalluft	m^3	210	m^3=torkningsvolym, inkl. torkmaskineri och kanaler
Fast torkhus, varmluft	m^3	1 500	m^3=torkningsvolym, inkl. maskineriet för silotork, förrensare, elevator, luftrör och värmeanläggning, ej konstruktioner eller ugnsrum
Vagntork	m^3	1 600	m^3=torkningsvolym, inkl. torkmaskineriet och luftrören, inte tekniken som behövs för icke förnybar energi
Värmecentral/värmeproduktionsanläggning för förnybart fast bränsle			
< 100 kW	kW	800	Inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
≥100 -250 kW	kW	500	För den del som överskrider 100 kW upp till 250 kW. Inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
> 250 kW	kW	250	För den del som överskrider 250 kW. Inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
Anläggning för produktion av värme-energi i ett torkhus/förnybart fast bränsle	kW	170	Anläggning för produktion av extravärme/en värmecontainer i ett torkhus. Innehåller för verksamheten nödvändig teknik och nödvändiga konstruktioner. Effekten högst lika stor som torkens effekt.
System för produktion av värme-energi/berg eller jord, vatten, sol			
≤100 kW	kW	1200	Inkl. insamlingssystem, pump, ackumulator, anordningar och tekniskt utrymme
Produktionsanläggning för elektricitet och värme/som utvinner energi från ved			
< 100 kW anläggnig			Inkl. reaktor och andra nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme, silo och inmatningssystem. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %
	kW th	800	Enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	3 500	Enligt den nominella elektriska effekten
100- 250 kW anläggning			Inkl. reaktor och andra nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme, silo och inmatningssystem. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %
	kW th	500	Enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	3 500	Enligt den nominella elektriska effekten
Produktionsanläggning för elektricitet och värme/som utvinner energi från stallgödsel, vall eller annan biomassa			
≤ 250 kW			Inkl. reaktor och andra nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %
	kW th	800	Enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	4 300	Enligt den nominella elektriska effekten
Värmekulvert <100kW	lm	110	Inkl. grävnings- och fyllnadsjobb
Värmekulvert ≥100kW	lm	125	Inkl. grävnings- och fyllnadsjobb